



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2017-902
2025-01-09

1 (2)

Nr Vä104

Kungörelse

Detaljplan för Stocken 2:4 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 21 november 2024 (Bn § 199) om att anta Detaljplan för Stocken 2:4 m.fl har den 19 december 2024 vunnit laga kraft.

Planområdet ligger i Löftaskog intill Löftaån och är en del av den större sammanhängande bebyggelsen Stråvalla/Löftaskog beläget i norra delen av Varbergs kommun och Frillesås i södra delen i Kungsbacka kommun. Planområdet är cirka 12 hektar stort och är till största delar jungfrulig kuperad naturmark.

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av cirka 60 friliggande villor, par-, rad- och kedjehus. Planen syftar även till att fastställa kommunalt huvudmannskap för allmänplats och möjliggöra för kommunalt vatten- och spillvatten samt gemensamt omhändertagande av dagvatten för planområdet och den befintlig bebyggelsen i området.

Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för Norra Kusten (2017).

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 21 september 2022 kl. 18.00 i Stråvalla bygdegård.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.