

KF § 56

Dnr KS-2018/00190

Antagande av detaljplan för del av Halmstad 10:10 m.fl., Folkparken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 10:10 m.fl., enligt: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2025-04-08.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av Folkparken som innebär en förtätning med bostäder, en möjlig utveckling av befintlig förskola och flexibel markanvändning för framtida behov.

Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder i flerbostadshus upp till nio våningar samt radhus och huvudinriktningen är att bostadsbebyggelsen koncentreras till de redan bebyggda områdena i mitten av området. Vidare syftar detaljplanen även till att säkerställa parkens gröna och rekreativa värden och områdets tillgänglighet för allmänheten, bland annat genom att investeringar görs till förmån för lek, samvaro och föreningsliv. Planförslaget innebär även investeringar i kulturmiljön genom att flertalet kulturhistoriska byggnader bevaras och rustas upp. I planförslaget förläggs Kulturhuset dock inte med rivningsförbud.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2021-12-14, KF § 105. Den 5 februari 2024 upphävde mark- och miljööverdomstolen beslutet att anta detaljplanen. Skälet till upphävandet var att förekomst och påverkan på fladdermöss inte ansågs vara tillräckligt utredd. Övriga punkter som de klagande framfört ansåg domstolen inte vara skäl för att upphäva detaljplanen. Frågan om strandskydd prövades dock inte och kan därför komma att prövas på nytt vid en eventuell framtida överklagandeprocess.

Under 2024 har en fladdermusinventering samt en belysningspromemoria tagits fram. Inventeringens slutsats är att den huvudsakliga fladdermusaktiviteten kopplas till stråket längs med Nissan, och att strandbrynen därför ska behållas så intakta som möjligt. Strandzonen ingår inte i detaljplanen, och bebyggelsen föreslås på den asfalterade ytan, cirka 50 meter från Nissan. Eftersom aktiviteten av fladdermöss var låg utanför strandzonen och att planförslaget enbart kommer att medföra en mindre påverkan på naturvärden konstateras att endast enstaka individer kan komma att påverkas. Då mängden ljus sannolikt kommer att öka mot bryn och vattenmiljöer har en belysningsstrategi tagits fram i enlighet med inventeringens rekommendation.

I belysningsstrategin beskrivs hur belysning ska utföras för att minimera negativ påverkan samt vilka områden som bör hållas mörka.

I en tidigare inventering har det kunnat uteslutas att fladdermöss nyttjar de befintliga byggnaderna. Under utredningen 2024 har inventering skett både med autoboxar och manuellt vid flera tillfällen. Om fladdermöss hade förekommit i någon av byggnaderna hade detta varit synligt genom frekvent aktivitet in och ut från byggnaderna. Någon sådan aktivitet har inte identifierats under någon av investeringstillfällena, varav det inte funnits anledning att ifrågasätta inventeringsresultaten från 2022.

Kommunens ställningstagande är att det, utifrån inventeringar och belysningsstrategi, kan påvisas att planförslaget inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos fladdermusarternas bestånd. Planförslaget har därför inte justerats, utan principerna i belysningsstrategin implementeras i genomförandeskedet.

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2025-02-11 KSU, § 21, genomförts under tiden 19 februari - 21 mars 2025. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Att kommunen borde börja om planprocessen
- Att utredningar behöver göras om
- Skyddade arter
- Att bevara kulturhuset och införa rivningsförbud
- Inga bostäder, utveckla i stället endast parken
- Bebyggelsens höjd och omfattning
- Oro för ökad trafik, buller och för få parkeringsplatser
- Påverkan på redan belastad korsning i närområdet

Sammanfattning av synpunkter, svar på dessa samt förslag till förändringar finns beskrivna i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtande.

Efter granskning kvarstår planförslagets innehåll och huvuddrag till största del. Endast mindre justeringar och förtydliganden har gjorts i plankarta och planbeskrivning.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen, 2025-05-06, KS § 136

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2025-04-22, KSU § 50

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med en projektgrupp med deltagare från bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten,

teknik- och fastighetsförvaltningen, Laholmsbuktens VA AB och Halmstads Energi och Miljö AB

Under framtagande av planförslaget har dialog förts med de privata fastighetsägarna inom planområdet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för del av Halmstad 10:10 m.fl., daterad 2025-04-08.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 10:10 m.fl., enligt: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2025-04-08.

Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att följande ändringar görs i Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2025-04-08:

- Högsta nockhöjd begränsas till 40 meter över nollplanet.
- Antal våningar begränsas till 6 stycken.

Simon Lindgren (M), Stefan Pålsson (S) och Urszula Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tania Bengtsson (V) yrkar, i första hand, att kommunfullmäktige beslutar att följande ändringar görs i Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2025-04-08:

- Att i planen belägga Kulturhuset med rivningsförbud.
- Att i planen belägga vaktmästarbostaden med rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser.
- Att bebyggelsens höjd i planområdet anpassas utefter länsstyrelsens rekommendationer.
- Att planen arbetas om för att i större grad ta hänsyn till kulturnämndens yttrande utifrån vad som regleras i detaljplanen.
- Att kommunen vid rivningsförbud av Kulturhuset inleder diskussioner med fastighetsägaren om markbyte alternativt en ekonomisk uppgörelse för att förvärva Kulturhuset, säkerställa dess renovering samt möjliggöra flexibla användningsområden.

Tania Bengtsson (V) yrkar, i andra hand, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Hanne Göransson (MP) yrkar bifall till Tania Bengtssons (V) yrkanden.

Fabio Ishaq (HP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Annica Elveroth (L) yrkar bifall till Andreas Ahlqvists (SD) ändringsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar Tania Bengtssons (V) ändringsyrkanden och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att avslå dessa.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsordning:
Ja-röst för avslag på Tania Bengtssons (V) ändringsyrkanden.
Nej-röst för bifall till Tania Bengtssons (V) ändringsyrkanden.

Vid omröstningen avges 63 ja-röster och 8 nej-röster allt enligt omröstningslista 1, § 56.

Kommunfullmäktige beslutar att avslå Tania Bengtssons (V) ändringsyrkanden.

Ordföranden (M) prövar Andreas Ahlqvists (SD) ändringsyrkanden och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att avslå dessa.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsordning:
Ja-röst för avslag på Andreas Ahlqvists (SD) ändringsyrkanden.
Nej-röst för bifall till Andreas Ahlqvists (SD) ändringsyrkanden.

Vid omröstningen avges 52 ja-röster, 15 nej-röster och 4 avstår allt enligt omröstningslista 2, § 56.

Kommunfullmäktige beslutar att avslå Andreas Ahlqvists (SD) ändringsyrkanden.

Ordföranden (M) prövar kommunstyrelsens förslag mot Tania Bengtsson (V) och Fabio Ishaqs (HP) avslagsyrkande och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsordning:
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för avslag på kommunstyrelsens förslag.

Vid omröstningen avges 54 ja-röster, 7 nej-röster och 10 avstår allt enligt omröstningslista 3, § 56.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Tania Bengtssons (V) yrkanden.

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Andreas Ahlqvists (SD) yrkanden.

Fabio Ishaq (HP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justeringsdag 2025-05-27

Sekreterare Eda Kalatch

Ordförande Susanne Beide

Justerare Rebecca Nordström Roger Krook