

## KUNGSBACKA KOMMUN

# Detaljplan för TÖLÖ 14:1 i Kungsbacka

Upprättad i april 1991  
av PLANAVDELNINGEN

### PLANBESKRIVNING

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra användning och utbyggnad av kontorslokaler inom fastigheten.

#### OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten är belägen inom Tölöområdet som ligger i tätortens östra del.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en 1968 09 17 fastställd detaljplan, T 9.  
Gällande detaljplan anger användning för bostadsändamål.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär dels ändring av markanvändningen och dels omdisponering av byggrätten. Användningen ändras så att befintlig byggnad kan användas för kontor- och bostadsändamål samt för endast kontor på tomtens södra del. Ändringen av byggrätten innebär att en ny byggrätt för kontor tillskapas inom område med prickad mark i gällande plan. Byggrätten i gällande plan ändras till parkering. Övrig mark inom fastigheten redovisas som planteringsområde.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Detaljplanegräns  
— — — — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

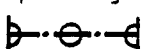
**K** Kontor  
**KB** Kontor och bostäder

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

#### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

**n** Planteringsområde  
parkering Parkeringsplats skall finnas  
 Utfart får inte anordnas

#### UTNYTTJANDEGRAD

**K** Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>  
**KB** Högst två bostadslägenheter får inrymmas

#### UTFORMNING

**K, KB** Högsta byggnadshöjd är 5,0 m  
Högsta totalhöjd är 6,5 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

SKALA

0 20 40 60 80 100 m



T9A