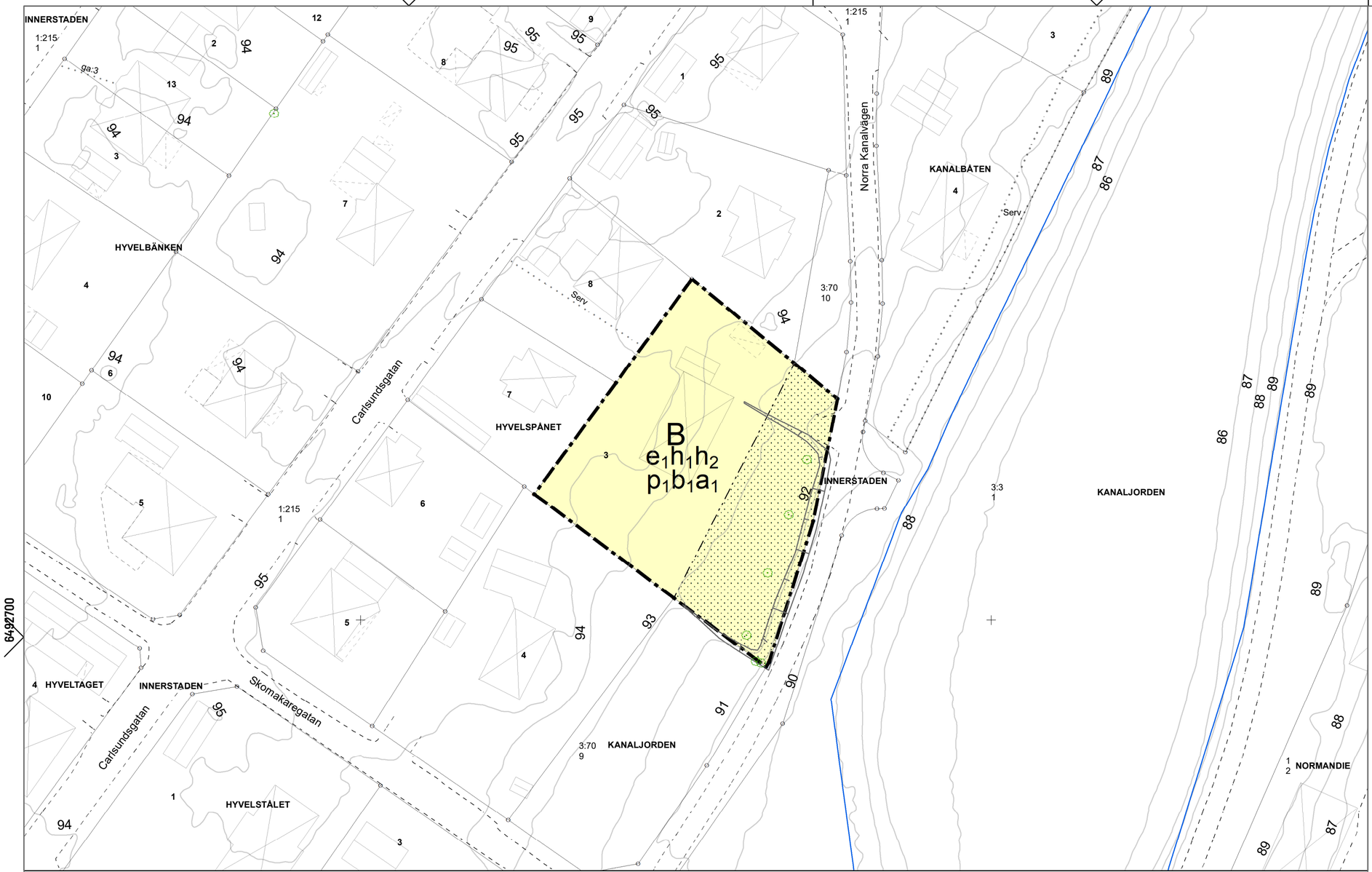
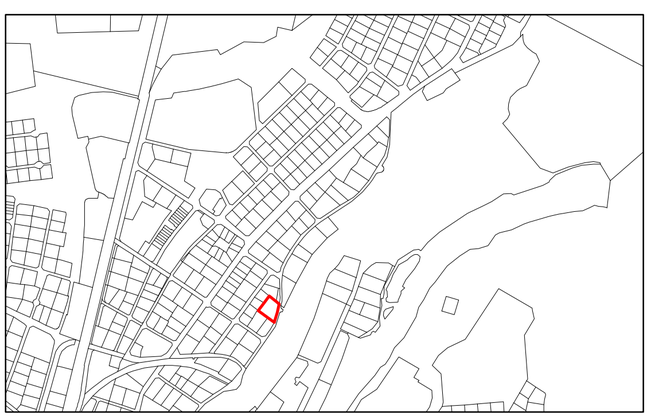


PLANKARTA (A2)

Skala 1:500

154100 154200

0 20 40 Meter



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan

- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans

- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Lövträd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTA
Upprättad 2024-09-12
Lantmäterienheten, Motala kommun

UPPDRAG
LM-2024-263

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utförande

b_1 Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet inom planområdet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i ett bebyggelseområde som är särskillt värdefull från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 13.

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Plankarta
- ☒ Grundkarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐

Detaljplan för

Hyvelspånet 3, Björkelund

Motala kommun — Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten

Upprättad 2024-03-19 — Reviderad 2024-11-21

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-17	SBN
Granskning 2024-09-30	
Antagande 2024-12-11	SBN
Laga kraft 2025-01-09	

Sanna Pyhäsalmi
Planarkitekt

Motala kommun

DP 695