

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Fastighetsgräns
- serv Servitut
- Byggnad
- Väg
- R Fornlämning
- Ägostagsgräns
- Äkerkant
- // V * Åker, äng eller skog

Höjdkurvor, 2 m ekvidistans
E Elledning ovan mark

Koord system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-12-30
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2000-06-05 § 132
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-07-12
På länstings vägnar
Bengt Andrén

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation
Högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 180 m²
Området får delas upp i högst tre (3) fastigheter
- e2 Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 180 m²
Två uthus/garage får uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset/garaget får vara högst 40 m²
- e3 Fastigheten får inte delas
- e4 Området får inte delas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med stall och uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg, samt tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Områdets naturkaraktär skall bevaras, åker- och ängsmark skall hållas öppen
- n Vid instängning av området skall minst två öppningar finnas och skall utföras alternativt med grind, stätta eller färist

PLACERING

Huvudbyggnad och uthus/garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 meter från tomtgräns

UTFORMNING

Uthus/garage skall placeras fristående, får inte sammanbyggas med huvudbyggnad
Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter.
Minsta resp största taklutning för huvudbyggnaden skall vara 23° - 38°

UTFÖRANDE

Fasaderna skall utgöras av trä
Byggnaderna skall förses med sadeltak och röda tegelpannor alternativt betongpannor

BYGGNADSTEKNIK

Avloppsvatten och dagvatten skall omhändertas på platsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt och lov med villkor

- a Bygglov krävs inte för att uppföra eller bygga till friliggande komplementbyggnader till högst 90 m² byggnadsarea, varav den största får vara 60 m² dock skall byggnadsmålan göras.
För ytterligare komplementbebyggelse krävs bygglov.

Detaljplan för del av fastigheten

AGDALA 2:1 m fl
inom JÄRNA KOMMUNDEL i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i
Södertälje 2000-02-29

0181K-P

Kompletterad 2000-05-16

Bengt Andrén

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantechniker

1293 A

