



**Trollhättans Stad**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

# Detaljplan för **VULKAN 5** Centrala Staden i Trollhättans kommun



## **03I ANTAGANDEHANDLING**

**STADSARKITEKTKONTORET**  
Upprättad i januari 2004

**ANTAGEN AV BTN 2004-03-24**

**LAGA KRAFT 2004-04-22**

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens  
beslut 2004-03-24 § 70; betygar:

Per-Gunnar Modigh  
Ordförande



**Trollhättans Stad**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för **VULKAN 5** Centrala Staden i Trollhättans kommun

# 03I ANTAGANDEHANDLING

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

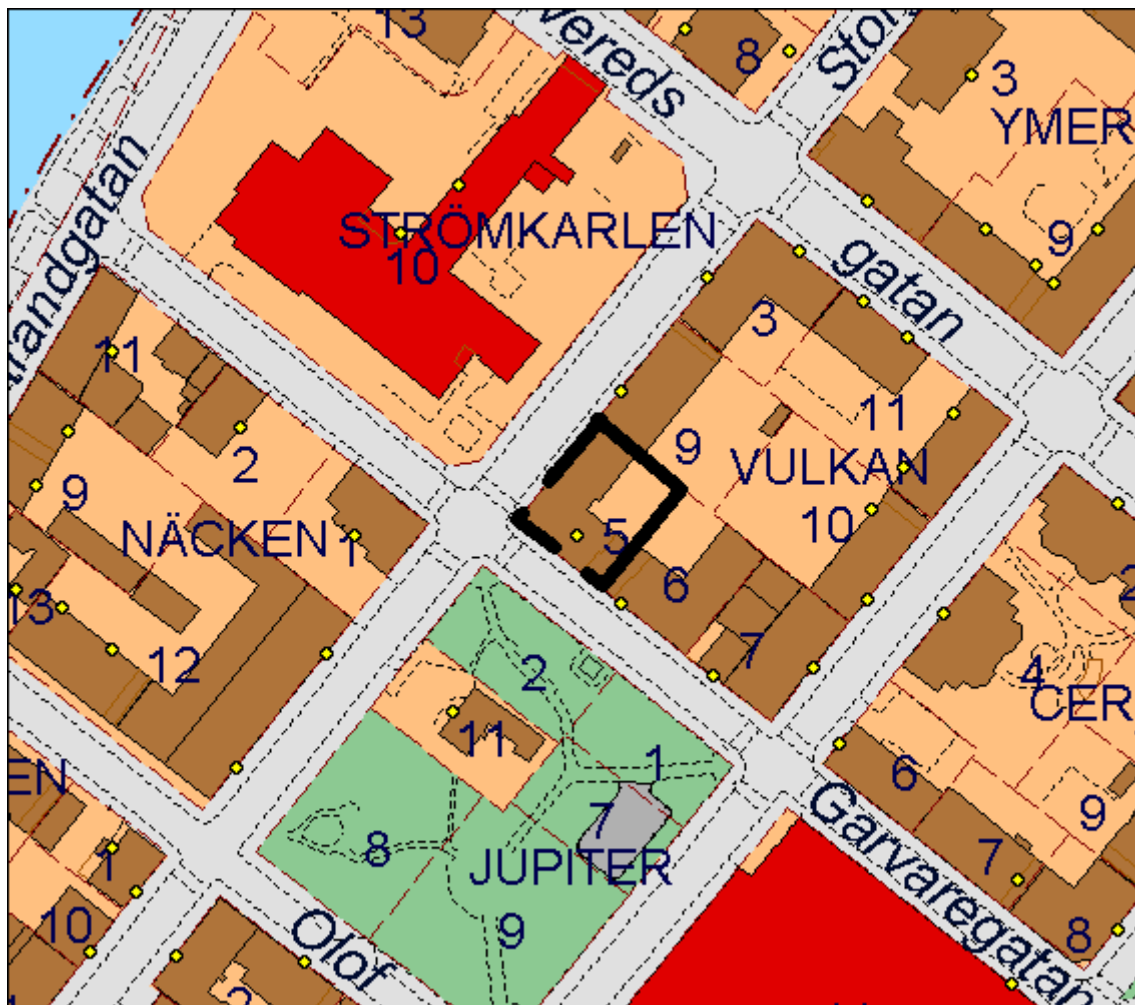
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tomten nr 5 i kv Vulkan är bebyggd med ett bostadshus i tre våningar. Fastighetsägaren har framfört önskemål om att få bygga på huset med ytterligare tre—fyra våningar. Detaljplanen avser pröva möjligheten att inrymma ett bostadshus i sex—sju våningar på fastigheten.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i Centrala Staden, inom "rutnätsstaden/stadskärnan" och utgör hörnfastigheten (nr 5) i kv Vulkan i korsningen mellan Storgatan och Garvaregatan. Detaljplanen omfattar endast tomten nr 5, totalt cirka 650 kvm.



Planområdets omfattning

## PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans tätort antogs av kommunfullmäktige 1995-11-20. Av dess fördjupning på stadsdelsnivå, rapport 7 Centrala Staden, framgår bl a att:

*Bostäder dominerar i Södra stadskärnan samt norra delen av Norra stadskärnan. I södra delen av Norra stadskärnan finns bostäder blandat med andra verksamheter. Den centrala staden är den folktätaste delen av staden med ca 8.500 boende varav 4.100 i själva stadskärnan (uppgifter från 1995). Här finner man av naturliga skäl stadens äldsta bebyggelse. Det mesta är byggt före 1950-60.*

*En stor andel bostäder i centrum är angeläget för att få ett levande centrum även på kvällar och nätter. Boende bör därför eftersträvas att integreras i bebyggelsen så att vi undviker ensidiga kontors- och handelskvarter som känns otrygga nattetid.*

*Bostäderna bör placeras i övervåningarna så att gatuplanen kan nyttjas för publika verksamheter.*

Vidare framkommer under rubriken "Rekommendationer för utveckling och förnyelse" följande "övergripande mål":

*De övergripande målen för vårt framtida centrum kan sammanfattningsvis anges så, att centrum skall utvecklas mot ett aktivt, attraktivt område med rik och varierad handel, kultur, boende och arbetsplatser mm, en god, grön, vacker och stadsmässig miljö med god kontakt med älvrummet—stadsparken och bevarandet av den speciella och kulturhistoriska karaktären. Trafikarbetet skall minskas, parkeringsmöjligheterna förbättras samtidigt som kollektivtrafiken skall prioriteras och gång- och cykelnätet byggas ut.*

*Det stora och ökande antalet äldre gör det angeläget att noga beakta tillgänglighetsfrågorna enligt tillgänglighetsplanen samt gestaltningen av gatumiljön för att underlätta rörligheten för de äldre. Även på anpassningar av bostäderna för äldre samt behovet av service och omsorg ställs stora krav.*

Förslag till Översiktsplan 2003, "Vårt framtida Trollhättan", är för närvarande föremål för antagandeprovning. Här redovisas bl a att:

*Befolkningen uppgår nu till ca 9.300 med en stor övervikt av ålderskategorierna 20-34 år samt över 75 år jämfört med kommunen i övrigt.*

*De övergripande målen för vår framtida stadskärna kan sammanfattningsvis anges så att den ska vara det naturliga valet av centrum, kulturellt och kommersiellt, för de boende, verksamma och besökande i "Trollhättans arbetsmarknadsregion". Stadskärnan skall utvecklas mot ett aktivt, dynamiskt, kreativt och attraktivt område med en mångfald aktiviteter och funktioner såsom rik och varierad handel, kultur, utbildning, boende och arbetsplatser med prioritering av arkitektur och gestaltning samt god miljö för ett långsiktigt hållbart samhälle med god kontakt med älvrummet—stadsparken och bevarandet av den speciella och kulturhistoriska karaktären. Tryggheten och tillgängligheten skall ökas, parkeringsmöjligheterna och kollektivtrafiken förbättras samt gång- och cykelvägnätet kompletteras.*

### **Riksintressen**

Planområdet gränsar till riksintresse för kulturminnesvården (Storgatan utgör gräns), "Kanal- och Slussområdet".

### **Kulturmiljöprogram**

Vulkan 5 ingår inte i kommunens kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige i feb 1992.

Grannfastigheten, Vulkan 6, är redovisad som värdefull byggnad i kulturmiljöprogrammet. Den tidigare biografbyggnaden är uppförd 1909 i jugendstil med en slätputsad "vinröd" fasad.

Även restaurangbyggnaden i Betty Backs park och HSB:s kontor på Näcken 1 är förtecknade i kulturmiljöprogrammet.

### **Trafikledsplan**

Korsningen Storgatan—Garvaregatan har betecknats som "bristfällig" korsningspunkt i trafikledsplanen för Trollhättan. Åtgärder har vidtagits genom anläggande av förhöjt övergångsställe.

## **Energiplan**

Trollhättans energiplan upprättades 1994. Energiplanen har därefter uppdaterats och reviderats under 2003. Målen i energiplanen tar sig uttryck i den fysiska planeringen genom införande av en särskild detaljplanebestämmelse med innebörden att:

*"Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm undantas".*

Planbestämmelsen tillämpas nu kontinuerligt och bör även fortsättningsvis införas i berörda detaljplaner.

## **Tillgänglighetsplan**

I kommunens tillgänglighetsplan från 1988 anges att minst 50% av lägenheterna skall göras tillgängliga vid ombyggnad.

## **Detaljplaner**

*Inom planområdet*

DIII:1991 Kv Vulkan  
Detaljplanen tillåter bostäder, 3-5 våningar, samt handel i entréplanet.

*Angränsande till planområdet*

DVI:1999 Del av kv Vulkan, tomterna 6 och 7  
Detaljplanen berör bevarande av gamla biografbyggnaden på Vulkan 6.

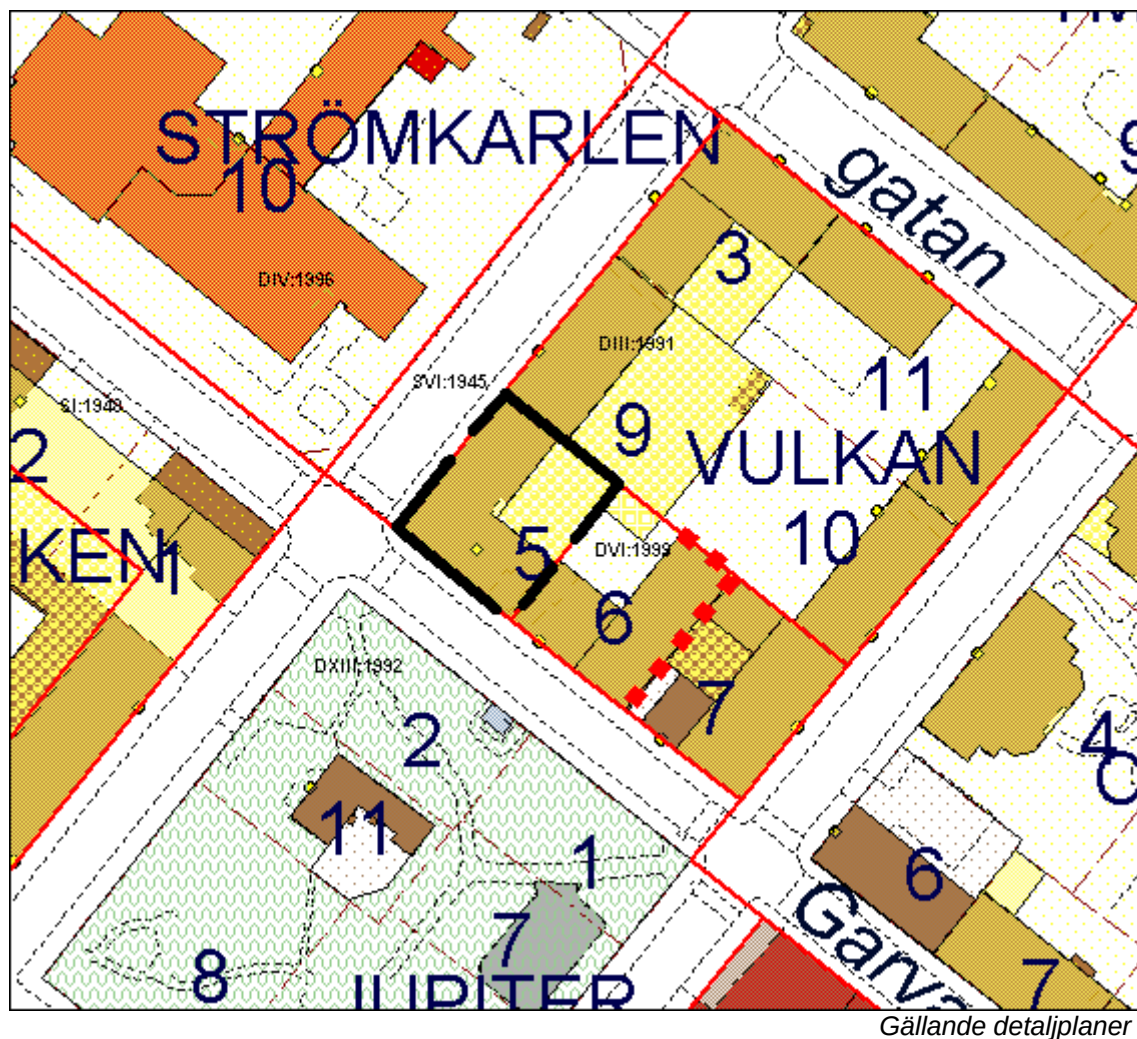
DIV:1996 Kv Älvhög mm  
Detaljplanen berör utbyggnaden av Kanaltorget samt innehåller planbestämmelser för Strömkarlsgården, bostäder i 10 våningar.

DXIII:1992 Kv Jupiter mm  
Detaljplanen innebär att kvarteret görs om till park.

SI:1948 Kv Näcken m fl  
Reglerar bebyggelsen i kv Näcken till högst fyra våningar.

SVI:1945 Stavremosseområdet mm  
Omfattar gatumarken, Storgatan, mellan Garvaregatan och Staveredsgatan.

Detaljplanen för Vulkan 6 och 7 har genomförandetid som slutar 2005-12-31. Övriga detaljplaner (stadsplaner) saknar genomförandetid men gäller som detaljplaner enligt PBL.



### Fastighetsplan

Inom kv Vulkan finns inga gällande fastighetsplaner eller tomtindelningar.

### Planprogram/miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskilt planprogram och/eller miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderliga. Detaljplanen omfattar en redan bebyggd tomt och är i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.

Konsekvenserna för miljö, hälsa och säkerhet beskrivs under respektive rubrik nedan.

### Kommunala beslut i övrigt

Byggnads- och trafiknämnden godkände 2003-10-22, §287, ett förslag att upprätta detaljplan för fastigheten Vulkan 5.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

*Mark, vegetation, naturmiljöer*

Den obebyggda delen av Vulkan 5 innehåller en mindre "innergård". Denna är lågt belägen, skuggig och saknar förutsättningar att erbjuda en "god" utemiljö. Betty

Backs park på andra sidan Garvaregatan får kompensera den brist på utemiljö som erbjuds inom tomtmark.

#### *Geotekniska förhållanden*

Befintlig byggnad är grundlagd på berg.

#### *Radon*

Enligt översiktliga bedömningar kan marken klassas som normalradonmark. Om inte särskild utredning visar att marken utgör lågradonmark, erfordras radonskyddad grundläggning vid ny- eller tillbyggnader. Planbestämmelse om radonskyddad grundkonstruktion införs.

### **Bebyggelseområden**

#### *Befintlig bebyggelse*

Vulkan 5 är bebyggd med ett bostads- och affärshus i tre våningar + vindsvåning. Huset som är byggt 1937 har putsade fasader och innehåller 16 lägenheter samt butikslokaler i bottenplanet. Lägenheterna har låg tillgänglighet då hiss saknas.

Grannfastigheten i sydost, Vulkan 6, är bebyggd med ett bostadshus i fem våningar. Bottenvåningen innehöll tidigare en biograf. Byggnaden som är uppförd i jugendstil 1909 respektive 1912 har stort kulturhistoriskt värde och 3 kap 12§, plan- och bygglagen, skall tillämpas. Ändring av befintlig byggnad får inte ske så att dess yttre karaktär förvanskas. Tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga byggnadens egenart. Vid ombyggnad bör gatuhusets fasader återställas i sitt ursprungliga skick vad gäller såväl fönstertyper som fasadbehandling och färgnyans.

Vulkan 9 som angränsar i nordost är bebyggd med ett bostadshus i 5 våningar. Huset uppfördes efter den gällande detaljplanen från 1991 och färdigställdes under 1992.

#### *Planerad bebyggelse*

Fastighetsägaren till Vulkan 5 har gjort en teknisk bedömning av befintligt hus vilken visar att konstruktionen tål en påbyggnad med ytterligare tre våningar, till sammanlagt sju våningar. Kring Vulkan 5 finns byggnader uppförda i fem våningar (Vulkan 6 och 9), två våningar (Näcken 1) samt tio våningar (Strömkarlsgården). Redovisade fotomontage visar att den nya byggnaden höjdmässigt kan fungera gentemot befintlig bebyggelse. Anpassningen till den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på Vulkan 6 förutsätter då att de två översta våningsplanen utförs indragna. En sådan höjdmässig anpassning utförs även mot Vulkan 9.

Inom den befintliga byggnadskroppen byts stamledningar ut. Lägenheternas kök och badrum renoveras och fönster byts. Samtliga lägenheter utom tre enrumslägenheter förses med balkonger.

Efter påbyggnaden kommer fastigheten att innehålla cirka 35 lägenheter. Samtliga lägenheter kommer att upplåtas som hyresrätter. Butikslokalerna som har ett mindre intressant kommersiellt läge, utnyttjas delvis till lägenhetsförråd. På gården uppförs även mindre förrådsbyggnader.

Fasader skall utföras putsade i ljusa kulörer. Balkonger får inte glasas in.



## Kv. Vulkan 5, Trollhättan

Förslag · Storgatan/Garvaregatan  
040213 Kontekton Arkitekter

### *Tillgänglighet*

Enligt plan- och bygglagen skall bebyggelsemiljön utformas mht personer med nedsatt rörelseförmåga. Tillgänglighetsplanen har som målsättning att vid ändring/ombyggnad av bostadshus skall minst 50% av lägenheterna göras tillgängliga.

I samband med påbyggnaden av bostadshuset installeras hiss. Hisschaktet måste förläggas utanpåliggande mot gårdssidan vilket gör att befintliga lägenheter mot Storgatan nås från hissens vilplan via en halvtrappa.

Samtliga tillkommande lägenheter får god tillgänglighet. Inklusiva befintliga lägenheter erhåller cirka 60% av totala antalet lägenheter god tillgänglighet efter utbyggnaden. Om trapphuset till befintliga lägenheter mot Storgatan förses med lift för rullstol, kan tillgängligheten ytterligare förbättras för 6 lägenheter.

### *Arbetsplatser*

Inom och i anslutning till centrum finns ett stort utbud av arbetsplatser.

### *Service*

Genom sitt centrala läge har fastigheten tillgång till centrums olika kultur- och servicefunktioner samt skolor, barnomsorg, vårdcentral mm inom gångavstånd.

### *Skyddsrum*

Centrala staden ligger inte inom område där skyddsrumsbbyggande erfordras.

## **Friytor**

### *Lek och rekreation*

Innergården tillhörande Vulkan 5 är skuggig och erbjuder ingen attraktiv utemiljö. I detaljplanen från 1991 föreslogs att kvarterets gårdar skulle vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning (har inte genomförts). Beroende på nivåförhållanden inom kvarteret förutsätter detta att gårdarna på Vulkan 5, 6 och 9 byggs över med ett bjälklag vilket skett inom Vulkan 9. Eftersom befintliga byggnader på Vulkan 5 och 6 bevaras, innebär ett överbyggt bjälklag vissa praktiska problem gentemot befintliga entréer, fönster mm. På grund härav, samt av kostnadsskäl, bedöms att en överbyggnad inte är aktuell för närvarande. Möjlighet till att utföra överbyggt bjälklag samt inrätta gemensamhetsanläggning skall ändå kvarstå.

Avsaknaden av en trivsamt gårdsmiljö gör att alla lägenheter, såväl befintliga som nyttillkommande, förses med balkonger i attraktiva lägen. Närheten till Betty Backs park, söder om Garvaregatan, får komplettera utemiljön som erbjuds hyresgästerna. Parken är välbesökt och utgör en "oas" inom centrala staden för såväl barnfamiljer som äldre. Närheten till kanalområdet, Älvhögsborgs motionsanläggningar mm utgör ytterligare kvalitativa komplement för naturmiljö och rekreation.

### *Solstudier*

Genom fastighetens öppna läge mot parken i sydväst och kanalen i väster kan alla lägenheter i Vulkan 5 erbjudas goda ljus- och solvärden.

Utförda solstudier visar att den föreslagna 7-våningsbyggnaden endast i mindre omfattning påverkar sol- och ljusförhållandena inom befintliga fastigheters innergårdar. Lägenheterna i gårdsbyggnaden (plan 2) tillhörande Vulkan 6 som idag har tillgång till solljus under eftermiddagar sommartid, kommer dock att påverkas av den nya byggnaden.

## **Gator och trafik**

### *Gatunätet*

Omgivande gator utgör lokalgator inom centrumområdet. Här samsas gående, cyklister, bilister och varudistributionstrafik tillsammans med parkerade fordon. Trafikmängderna på Storgatan uppgår till cirka 3000 fordon/vardagsdygn, på Garvaregatan drygt 2000 fordon/vardagsdygn.

För närvarande diskuteras införande av rekommenderade "30-zoner" (högsta hastighet 30 km/h) inom staden. Preliminärt kan dessa genomföras under 2004. Vidare föreslås, i samband med åtgärder inom Storgatans gaturum längre söderut, en enkelriktning av gatan vilket även får en minskning av trafikmängderna som följd.

### *Kollektivtrafik*

Samtliga linjer inom tätortstrafiken samt regionala tåg- och bussförbindelser kan nå inom 600 meters gångavstånd.

### *Parkering*

Vulkan 5 saknar egna parkeringsplatser. Markparkering kan anordnas inom kvarteret Näcken, cirka 50 meter väster om fastigheten. Erforderligt antal parkeringsplatser enligt Trollhättans parkeringsnorm, cirka 20 platser, säkerställs genom servitut.

Parkering för besökande till bostäderna och butikslokalerna finns även som gatuparkering.

## Hälsa, säkerhet, miljökvalitetsnormer

### Buller

Trafiken på Storgatan och Garvaregatan ger vid teoretiska bullerberäkningar följande ljudnivåer vid fasad för befintlig bebyggelse. De lägre värdena gäller Garvaregatan.

| Mottagarhöjd    | 5 meter   | 10 meter  |
|-----------------|-----------|-----------|
| Ekvivalentvärde | 59-61 dBA | 57-59 dBA |
| Maxvärde        | 84 dBA    | 80 dBA    |

*Hastighet = 50 km/h har använts. Verklighet bedöms vara lägre genom att ett förhöjt övergångsställe anlagts utanför fastigheten vid korsningen Storgatan—Garvaregatan.*

Om 30-zoner införs inom centrala staden och Storgatan enkelriktas kommer beräknade ljudnivåer att minska.

I befintlig miljö accepteras ekvivalentnivåer på 70 dBA. I det kommunala bullersaneringsarbetet föreslås åtgärder för fastigheter med ekvivalentnivåer på 65 dBA och högre. Dessa nivåer föreslås skäpas enligt pågående arbete med översyn av Översiktsplanen för Trollhättan (ÖP 2003) till 63 dBA.

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse har antagits av riksdagen i mars 1997:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

För bostadsrum är det den maximala bullernivån från trafiken på Storgatan/Garvaregatan som är dimensionerande vid krav på ljudisolering. Det innebär fönster (fasader) med ett reduktionstal av minst 40 dBA mot gatan. Minst hälften av bostadsrummen skall placeras mot den tysta sidan med hänvisning till beräknade utomhusnivåer och önskemålen om att kunna sova med öppet fönster. Av redovisade lägenhetslösningar framgår att 25 av 40 sovrum placeras mot gården. Av de 15 sovrummen mot gatan är 10 förlagda mot Storgatan, varav 8 inom det befintliga lägenhetsbeståndet.

Balkonger mot Storgatan/Garvaregatan kan inte klara riktvärdena utomhus. En inglasning av dessa kan övervägas men rekommenderas inte av estetiska skäl. Att i större omfattning förlägga balkonger mot gårdssidan eller att inte förse lägenheterna med balkonger, har diskuterats. Eftersom kvalitén i en öppen balkong mot söder/väster är så stora, förordas denna lösning. Med hänsyn till ovanstående bör avsteg från riktvärdena för utomhusnivåer kunna medges. För de indragna balkongerna mot Storgatan och Garvaregatan föreligger inte motsvarande problem.

Utomhusmiljöerna inom kvarterets tysta sida samt i Betty Backs park klarar de riktvärden för utomhusmiljön som anges.

### *Miljö kvalitetsnormer*

Trafikmängderna inom/invid planområdet ger inte upphov till utsläppsnivåer som överskrider de miljö kvalitetsnormer som meddelats. Miljö kvalitetsnormer finns för närvarande för halterna i utomhusluft av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, bly samt partiklar (sot).

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

#### *Uppvärmning*

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Kapacitet finns för utökningen.

#### *Avfall*

Soprum placeras på gården och skall innehålla tillräckligt utrymme för källsortering. Närmaste återvinningsstation är placerad på Magasinsgatan invid Odenhuset.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **Lovplikt**

Detaljplanens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad lovplikt.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 2009-12-31. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande, även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 2004

### **Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf  
stadsarkitekt

Leif Carlsson  
planarkitekt

Alvar Billfeldt  
planingenjör



***Trollhättans Stad***  
***Stadsbyggnadsförvaltningen***

## **Detaljplan för VULKAN 5**

**Centrala Staden i  
Trollhättans kommun**

# **03I ANTAGANDEHANDLING**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidsplan**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Samråd            | v 46/03—v 2/04     |
| Utställning       | februari-mars 2004 |
| Antagandeprövning | mars 2004          |
| Byggstart         | 2.a kv 2004        |

Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Kommunfullmäktige har 1997-02-24, §25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 2009-12-31.

#### **Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Denna detaljplan omfattar ingen allmän platsmark.

Kvarteret Vulkan ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Inom verksamhetsområdet ansvarar kommunen för anläggande, drift och underhåll av VA-anläggningar utanför kvartersmark samt, i förekommande fall, inom särskilda ledningsområden (u-områden) på kvartersmark.

Telia samt Trollhättan Energi har anläggningar/ledningar i gator anslutande till planområdet, för vilka de ansvarar.

För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) ansvarar respektive fastighetsägare.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheten Vulkan 5 är sedan tidigare bildad. Detaljplanens genomförande föranleder inga ändringar i fastighetsbildningen.

I detaljplanen för kv Vulkan från 1991 (DIII:1991) medges att kvartersgården skall kunna inrättas som gemensamhetsanläggning. Denna möjlighet skall fortfarande finnas kvar för gårdsytan inom Vulkan 5.

Parkeringsplatser för Vulkan 5 skall upplåtas inom fastigheten Näcken 2. Detta skall säkerställas genom servitut i lantmäteriförrättning.

Fastighetsplan bedöms för närvarande inte erfordras men kan inte uteslutas i framtiden om en gemensam kvartersgård skall bildas.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanens genomförande medför inga kommunala exploateringskostnader.

Intäkter erhålls genom kompletterande anläggningsavgifter (utökat antal lägenheter) för vatten och avlopp, enligt gällande VA-taxa.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Befintliga förbindelsepunkter för vatten och avlopp samt fjärrvärme kan utnyttjas.

En planbestämmelse har införts som anger att bostadsbyggnaden skall utformas med hänsyn till trafikbuller. Fasader, inklusive fönster, mot Storgatan och Garvaregatan skall ha en ljudisolering av minst 40 dBA. Minst hälften av sovrummen skall förläggas mot den tysta sidan. Detta bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

Uppförande av bostadsbyggnad ställer krav på radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att marken kan klassas som lågradonmark.

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i bygglov-/bygganmälskedet.

## **HANDLÄGGARE**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen, stadsarkitektkontoret genom Leif Löf, Leif Carlsson och Alvar Billfeldt.

Trollhättan i januari 2004

**Stadsbyggnadsförvaltningen**  
**STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf  
stadsarkitekt

Leif Carlsson  
planarkitekt

Alvar Billfeldt  
planingenjör