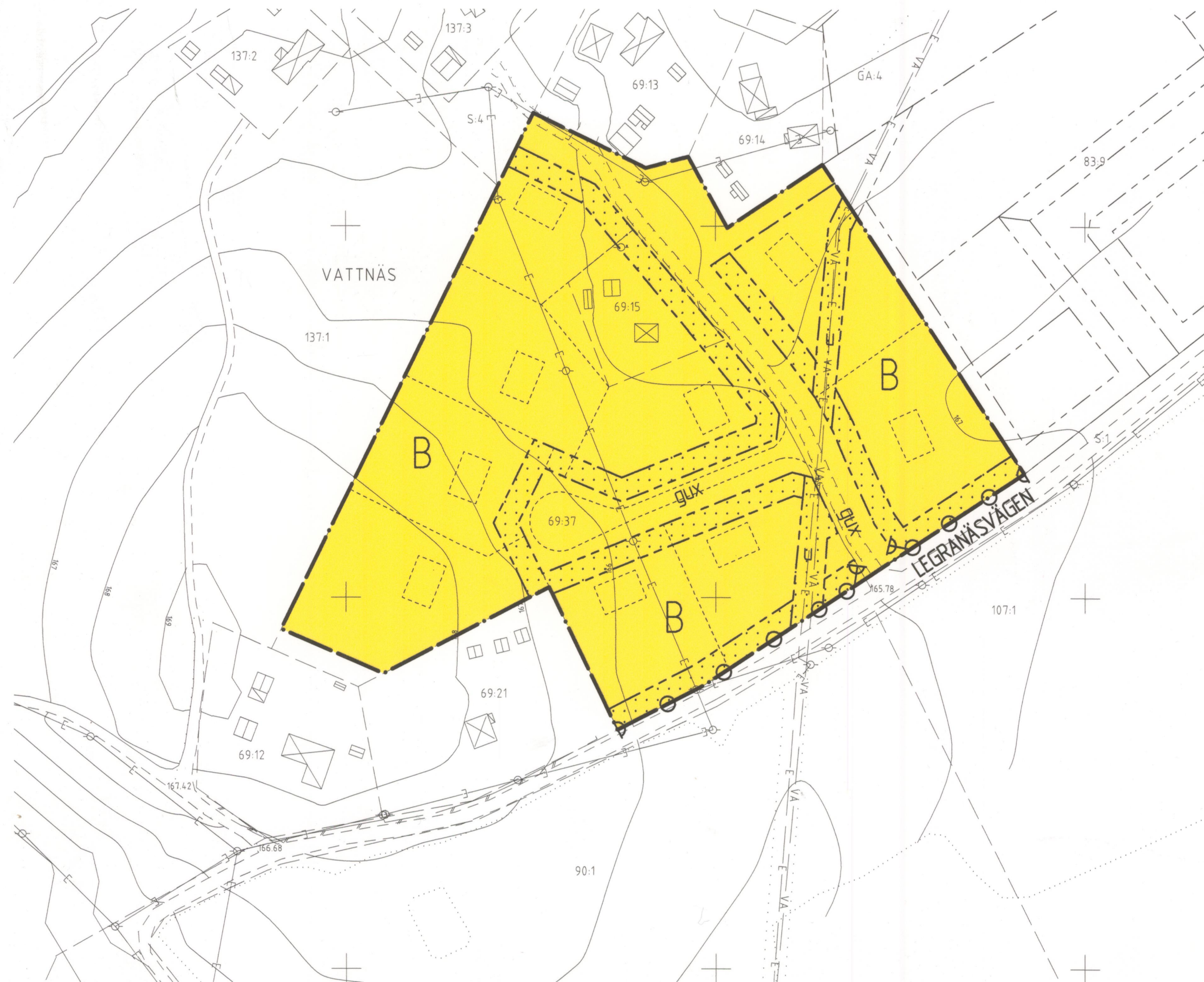


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Karta upprättad av Morastrand AB, Kartteknik
Fastighetsredovisning aktuell maj 2009

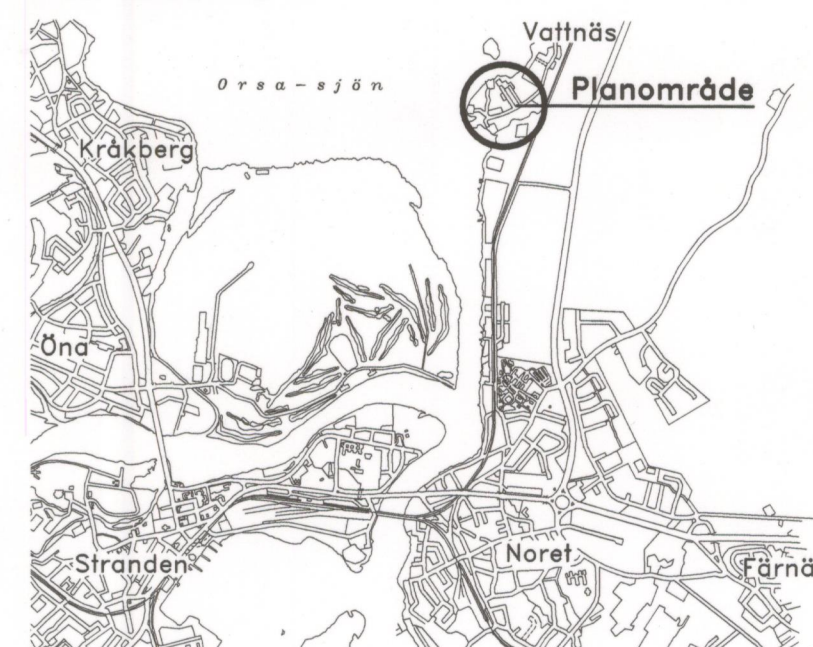
Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- + Rutnäspunkt
- VATTNÄS Traktnamn
- 69:21 Fastighetsbeteckning
- S:4 Samfällighetsbeteckning
- ⊠ Bostads- resp uthus
- Ägostagsgräns
- Väg
- Dike
- ~ Nivåkurvor



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

ÖVERSIKTSKARTA



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas
- Högst en lägenhet per fastighet
- Högst 10 tomter inom användningsområdet för bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- ⊘ Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus/annan gårdsbyggnad är 3,5 meter
- Största taklutning är 38 grader
- Högst en våning
- Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- Bebyggelse skall inom användningsområdet utformas med fasader och tak som ansluter till omgivningens bebyggelse, takläggning skall vara i rött tegel

Byggnadsteknik

- Dagvatten ska infiltreras
- Byggnader skall i höjdläge placeras med hänsyn till översvämningsrisken på lägst + 164,6 meter i RH 70
- Byggnader ska grundläggas radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov för nytt bostadshus får inte ges förrän VA-anslutning till allmän VA-anläggning kan ske
- Genomförandetiden slutar den 31 december 2021
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser i området

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

För
med originalet inryggs:
Charin Lindgren

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Utlåtande
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Detaljplan
VATTNÄS 69:37 M FL
Legranäs, Vattnäs
Mora kommun, Dalarnas län.

Falun i maj 2009

Birger Hagland
/Birger Hagland/

BESLUTSDATUM;

Godkänd av Bn
2009-08-27 § 212
Antagen av Ks
2009-10-27 § 166

Laga kraft
2009-11-24

Dp 270