

U III/ 53
 Malmö kommunala nämnden
 26 JAN 1957

Dnr III G1 88 56.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
 resolution angående fastställelse av
stadsplaneändring i Höganäs, given af
 landshöfdingen i Malmö den 24 januari
 1957.

Genom beslut den 24 september 1956 ha stadsfullmäktige i Höganäs antagit ett af en av stadsplanechefen Gunnar Sundbärg den 28 april 1956 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Skatan m.fl. (område norr om Storgatan och öster om Södra vägen).

I ärendet ha yrkanden framställts av Erik Snygg och Roland Magnusson, båda i Höganäs, samt Höganäs - Billenholms Aktiebolag.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner, jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa dels det av stadsfullmäktige i Höganäs sålunda antagna förslaget till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Skatan m.fl. (område norr om Storgatan och öster om Södra vägen) dels ock samtidigt antaget förslag till stadsplanbestämmelser för området.

De antagna stadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

Stadsplanbestämmelser.

§1.

Användning av byggnadskvarter.

- mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Område betecknat med G får användas endast för garage.
- mom. 3. Område betecknat med H får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boendes hälsa och trevnad.

UTAN AVGIFT.

12-HOS-404

177

kon. 4. Område betecknat med HB får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål; dock få beståder inredas i mindre omfattning där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, men icke i bottenvåning.

kon. 5. Område betecknat med Jh får användas endast för småindustri och hantverk jämte därmed samhörigt ändamål av sådan art som byggnadsnämnden prövar lämplig med hänsyn till de i närheten boendes hälsa och trevnad; dock få beståder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Område betecknat med punkterickning får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Inom område betecknat med g få byggnader, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnadsläge.

Inom område betecknat med Jh få byggnader i mera än en våning läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara behövt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, men ej under 6 (sex) meter. Bestådsbyggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad inom område betecknat med A, g, H, HB eller Jh skall uppföras av brandsäkert material.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 7.

Våningsantal.

Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom område betecknat med triangel får tak icke överstiga den tillåtna byggnadshöjden mera än som svarar mot den lutning mot horisontalplanet, som angives inom triangeln."

BESVÄRSHÄNDEVISNING.

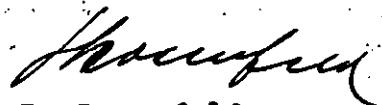
Vill Erik Snygg, Roland Magnusson eller Högans - Billeesholms Aktiebolag överklaga denna resolution, äger den med beslutet miao njäde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Halterström

B. Ulfén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

4 III/52

111

16/5/57

Malmö

26 APR 1957

B E S K R I V N I N G

t i l l

Förelag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Skatan m.fl.

1. Högarna.

(område norr om Storgatan och öster om Södra vägen);
upprättat 1 april 1956.

Förelaget är avfattet på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april
1917, den 13 april 1934, den 15 mars 1935, den 24 maj 1940, den 9
maj 1941, den 10 september 1943 och den 6 december 1946, samt av
Konungens Befallningshavande den 26 november 1945, den 30 oktober
1950 och den 11 mars 1952.

Det område, som förelaget omfattar, är beläget omedelbart nordost
om korsningen mellan Storgatan och den planerade genomgående hu-
vudtrafikleden genom etaden, som på denna sträcka heter Södra vä-
gen men längre norrut heter Norra vägen. Den angränsande sträcke
av Södra vägen är utlagd och sänker sig norrut mot en vägport un-
der järnvägslinjen Åstorp - Mölle, vilken äges och drives av Sta-
tens Järnvägar. Söder om Storgatan är Södra vägen icke utlagd.

I öster begränsas området delvis av Bangatan. I denna ligger ett
järnvägs-spår, som leder mellan Högarna - Billesholms Aktiebolags
fabrikskomplex norr om järnvägslinjen Åstorp - Mölle och den av
bolaget drivna gruvan i stadsområdets östligaste del öster om den
na linje. Gruve-spåret korsar Statens Järnvägars spår-system i plan
mot norr begränsas området av järnvägen Åstorp - Mölle.

Området är till väsentliga delar bebyggt med smärre bostadshus,
huvudsakligen från 1800-talet och början av 1900-talet. Bebyggel

UTAN AVGIFT.

en är delvis i mindre gott skick och har icks något historiskt värde. Bottenvåningarna äro utmed Storgatan delvis inredda till affärslokaler.

Storgatan, som genomlöper en del av staden i öst-västlig riktning, förutsättes undan för undan komma att utvecklas till ett sammanhängande butikestråk. Vid korsningen med den blivande nord-sydliga huvudtrafikleden förutsättes affärsläget bliva mycket gynnsamt, främsta rummet för rörelser inom motorbranschen. Även för vissa industrier och med industri besläktade rörelser, såsom hantverk i förbindelse med försäljning i detalj är detta centrala läge gynnsamt. Däremot är det inre av området, som ligger instängt mot järnvägen, icks särdeles förmåhligt för bostadsändamål, och till detta förhållande bidrager även den nuvarande bebyggelsens till stor del låga standard. Å andra eiden finns inom andra delar av stadens område god tillgång på mark för bostadsbebyggelse.

Förelaget aveer, med hänsyn till dessa förutsättningar, att området disponeras för en nybebyggelse för affärs- och bostadsändamål utmed Storgatan och för småindustri- och hantverksändamål där bakom. Det gatusystem, som finnes upptaget i gällande stadsplan, föreslås bibehållet i sina huvuddrag, men vissa gator och gatudelar föreslås utsläpade såsom varande onödiga.

Bebyggelsen vid Storgatan föreslås få uppföras i tre våningar med möjlighet att utbygga bottenvåningen inåt kvarteren för lager och verkstäder i samband med affärer vid gatan. Vid hörnet av Storgatan och Södra vägen föreslås den öppna platsen markerad genom en vinkelformation i bebyggelsen utmed Storgatan. Den mot norr riktade flygeln i denna vinkelformation föreslås fortsatt norrut av en tvåvåningelänga, indragen från Södra vägen. Det utrymme mellan kvarteret och Södra vägen, som är upptaget i gällande stadsplan som allmän plats, föreslås bibehållet i syfte att hindra ingångar till kvarteret från Södra vägen. Den blivande bebyggelsen inom denna del av kvarteret måste därför disponeras så, att alla ingångar lägg-

gas från Storgatan, och även vid tomtindelningen måste detta iakttagas. En pump- och transformatorstation, som finnes uppförd inom kv. Skatan och som användes för både stadens och storindustriens ändamål, avses bibehållen, men nybyggnad föreslås få uppföras intill densamma på sådant sätt, att den nuvarande byggnaden blir innesluten på tre sidor.

Såsom redan är nämnt, avses den nuvarande bostadsbebyggelsen i de inre av området på längre sikt komma att avlösas av industri- och hantverksbebyggelse. Med hänsyn till grannskapet till bostads- och affärsbebyggelsen intill Storgatan föreslås, i § 1, mom. 5 av de till förelaget hörande stadsplanbestämmelserna, det förbehållet, att nybyggnad endast får göras för sådant ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boandes hälsa och trevnad.

I och med fastställelse av förelaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 28 april 1956.

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

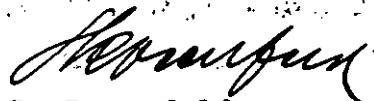
Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut av den 24 sept. 1956 § 134 betygar:

I tjänsten:

Einar Celander

Stfrs sekr.

Beetyrkes A tjänstens vägnar:



T. Rosenfeld