

KV KÖRSVENNEN, ASPEN M FL

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1984-03-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/10 1984 s 588
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Braggen

Den 28/1 1985 s 31 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arvid Englund

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, även för hotell-,
handels- och hantverksändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensin-
försäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handels-
ändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsända-
mål.
- e) Med Jh betecknat område får användas endast för småindu-
stri-, handels- och hantverksändamål. Lokaler för livs-
medelshandel får dock inte anordnas.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutra-
fik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985 s 23

i ärende 11. 082-480-33

Beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden
1984-10-15/10503-1

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GÅNGTRAFIK
OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gångtrafik och idrott.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffror i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea (byggnadsyta) i kvadratmeter, som siffrorna anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med q betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad eller genom uppförande av en helt ny byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med I, II eller IV betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 12,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

4 mom Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1984-03-19
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör

KV KÖRSVENNEN, ASPEN M FL

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1984-03-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 12/10 1984 § 588
betygas.

i tjänsten:

Emilie Berggren

Den 28/1 1985 § 31 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten:

Stenbjörn

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-05-03

i ärende 11. 082-486-85

Beslutet har vunnit laga kraft.

*Beviljat i planering
1984-03-19/2000-1*

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1000 och bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Örnsköldsviks södra infart. Planen gränssar i väster mot järnvägen, i norr mot bebyggelse längs Dalgatan, i öster mot Örnsköldsgatan och i söder mot Centralgatan och Modovägen.

Motiv för planens avgränsning

Modovägens anslutning mot E 4 är i gällande stadsplan utformad som fyrvägs korsning. I det nya förslaget bibehålls nuvarande rondell med trafikområden som möjliggör en ev framtida större cirkulationsplats. En tidigare planerad förlängning av Nytorgs-gatan genom kv Aspen kan också utgå och planen anpassas till befintlig bebyggelse.

Area

Planområdet har en areal av ca 14 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

DISPOSITIONSPLAN

Dispositionsplanarbetet för centrala Örnsköldsvik har påbörjats. I programmet, godkänt av kommunfullmäktige 1982-02-01, § 18, sågs bl a:

"Västra Station

Området för Västra Station bibehålls. Avvakta trafik-utredning. Området avsätts för trafikändamål, industri, handel o dyl. Stadsplan krävs."

DETALJPLANER

I stora delar av planområdet har gällande stadsplaner inte genomförts, det gäller särskilt kv Haga, Linden och Aspen samt området kring rondellen.

Följande detaljplaner gäller inom området:

- ÖS 560504: Industrispår mot Gullänget
- ÖS 590212: E 4, kv Dragaren, Haga m fl
- ÖS 650507: Kv Solstrimman
- ÖS 660331A: Kv Kårsvennen
- ÖS 730705: Centralgatan, kv Aspen, Linden m fl.

Kommunala ställningstaganden

PLANUPPDRAG, NYBYGGNADSFÖRBUD

Kommunstyrelsen beslutade 1983-05-10, § 544, om detaljplanering av området. Länsstyrelsen beslutade 1983-08-01 om nybyggnadsförbud.

UTREDNINGAR

Gatukontoret har med hjälp av konsult utrett Strandgatans och Modovägens anslutning mot E 4. I denna utredning föreslås en framtida rondell med väsentligt större radie. Tillfarten till området vid Västra Station föreslås placeras mellan Texaco benstation och Mellbergs.

Befintliga förhållanden

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Planområdet ligger i Åsdalens nedre del och har ursprungligen varit åkermark. Den öppna parkmarken är gräsbevuxen och delvis trädplanterad. Gräsytor och trädplanteringar har kompletterats av parkavdelningen under 1983.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom stadsplaneområdet utgörs av relativt finsiltiga sediment på en siltig morän, som ligger på bergytan.

FORNÄMNINGAR

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

BEBYGGELSE OCH VERKSAMHETER

I kv Lindens östra del byggdes 1980-81 servicebostäder i tre-fyra plan.

Kv Aspen är bebyggt med tidstypiska villor och flerbostadshus från tiden kring 1930. Husen är byggda i trä i två-tre våningar och är i de flesta fall upprustade under senare år.

Längs Härnösandsvägen ligger tre bensinstationer. Verksamheterna har succesivt utvidgats med servering och livsmedelsförsäljning. Tomt- och kvartersgränser har flyttats i flera omgångar.

Väster om rondellen finns järnväghållplatsen Västra Station, två bensinstationer, gatukök, bilförsäljning, verkstäder m m. Verksamheterna är delvis ytkrävande och stökiga med långtidsuppställda fordon och upplag av båtar och biltillbehör.

VÄGAR OCH TRAFIK

Rondellen i områdets centrala del har idag fyra anslutningar: E 4 mot Härnösand, Centralgatan, Modovägen och utfarten från Västra Stationsområdet. Cykelbanor saknas inom området. I avlösningsplanen för Örnsköldsviks centrum fastställd 1973-07-05 är rondellen ersatt med en fyrvägs korsning. I planen är också Ny-torgsgatan förlängd genom kv Aspen med anslutning mot E 4.

LEDNINGSSYSTEM

Kommunalt vatten och avlopp.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Huvuddelen av marken i området ägs av kommunen. Privatägda är Aspen 1 och 3 samt kv Dragaren, Haga och Körsvennen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planförslaget är att planlägga rondellen med nuvarande utformning och att i trafikområde reservera mark för en ev framtida större trafikplats. Kv Aspen och Linden planläggs med anpassning till befintlig bebyggelse.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Kv Linden, servicebostäder, anpassas med kvartersgränser och bestämelsegränser till befintlig bebyggelse och gatunät.

Kv Aspen återfår ursprungliga kvarters- och bestämmelsegränser och ges bestämmelser som möjliggör ett bevarande av den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen. Kv Aspen är i princip fullbyggt och har en kulturhistoriskt och miljömässigt intressant karaktär som det är angeläget att bevara. Väsentliga byggnadsdetaljer i miljön är bred stående locklistpanel, vita knuthäradar och fönster- och dörrömfattningar, fönstren har karaktäristiska proportioner och indelning med sex glas och mittstolpe.

HÄRNÖSANDSVÄGEN

Bilserviceanläggningarna längs Härnösandsvägen får nya kvarters- och bestämmelsegränser för att rymma en begränsad utbyggnad.

Lekplatsen intill stg 305 flyttas till ett mer buller- och avgasskyddat läge.

VÄSTRA STATION

Området väster om rondellen har idag utfart direkt mot rondellen. Denna utformning permanentas i planförslaget. Vid en ev framtida ombyggnad av rondellen kan denna anslutning stängas av.

IDROTTF

Hoppbacken, Paradiskullen, planläggs som område för idrottsändamål, Ri-område. Passagen från övre till nedre delen av backen går genom en port under järnvägen.

Vägar och trafik

GATUNÄT, GC-VÄGAR

Vägnätet i området planläggs i sin nuvarande utformning. Den tidigare planerade fyrvägs korsningen ersätts av ett markreservat, Ta-område, som rymmer en ev framtida ombyggnad till en större cirkulationsplats.

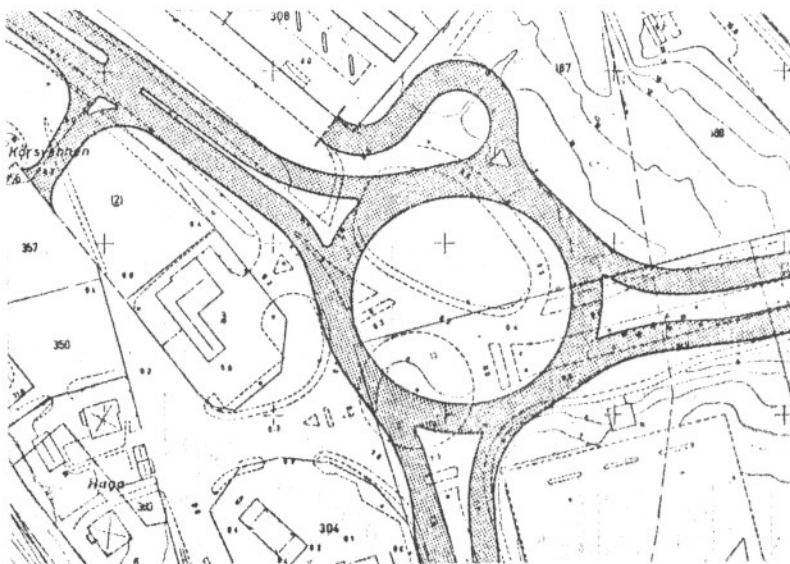


Fig. Alternativ
framtida trafik-
plats
"STOR RONDELL"

I kv Kårsvennen reserveras också ett mindre Ta-område för en ev framtida anslutning mot E 4.

Gång- och cykelbanor föreslås längs Centralgatans båda sidor.

PARKERING

I Härnösandsvägens förlängning finns en parkeringsplan, Tp-område, för långa fordon, den föreslås utvidgas mot nordväst för att ge plats för långtidsuppställda bilar och släp.

Kvarteret Haga planläggs för handelsändamål. Ett planerat gatukök i kvarteret får sitt parkeringsbehov löst i ett Tp-område. Tp-området kan i framtiden komma att beröras vid en ev ombyggnad av E 4.

Immissioner

TRAFIKBULLER, LUFTEFÖRORENINGAR

Planområdet är till stor del påverkat av vägtrafikbuller och bilavgaser. Bebyggelsen i kv Aspens södra del ligger med husliv 10-15 meter från E 4. Vid om- och nybyggnad av bostäder skall fasaderna utföras så att en tillfredsställande isolering mot trafikbuller erhålles.

Teknisk försörjning

TELEKABLAR

I kv Kårsvennen ligger ett stråk med lands- och rikskablar. Ett u-område har därför lagts ut genom kvarteret.

PLANGENOMFÖRANDE

Förslaget innebär en anpassning av stadsplanen till befintliga förhållanden. Inga större investeringar krävs därför för att genomföra planförslaget. Föreslagna Ta-områden innebär en markreserv för ev framtida ombyggnader av E 4.

Om E 4 flyttas till en tunnel genom Åsberget kommer rondellen troligen inte att byggas om. Bensinstationerna i området kommer ev att söka nya, attraktivare, lägen.

SAMRÅD

Allmänt

Planarbetet har bedrivits i projektgrupp där kommunens förvaltningar ingår. Byggnadsnämnden har informerats 1984-02-20. Plan-samråd med länsstyrelsen har hållits 1983-12-15.

Markägarsamråd

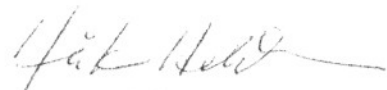
Berörda markägare har informerats under planarbetets gång, de har också fått karta och beskrivning per post.

Remiss

Planförslaget har varit utsänt på förvaltningsremiss under hösten 1983. Remissvar utan erinringar har inkommit från miljö- och hälsoskyddsnämnden, skolkontoret, fastighetskontoret, socialkontoret och SJ. Energiverket föreslår ett Es-område öster om rondellen. Parkavdelningen redovisar kostnader för planens genomförande. Länsstyrelsens planenhet föreslår att plankartan kompletteras med bl a gatuhöjder. Televerket redovisar kabelstråk vid E 4. Kommunkansliet föreslår att de alternativa trafiklösningarna kring rondellen minskas till en.

Ovanstående synpunkter har arbetats in i förslaget.

Örnsköldsvik 1984-03-19
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör