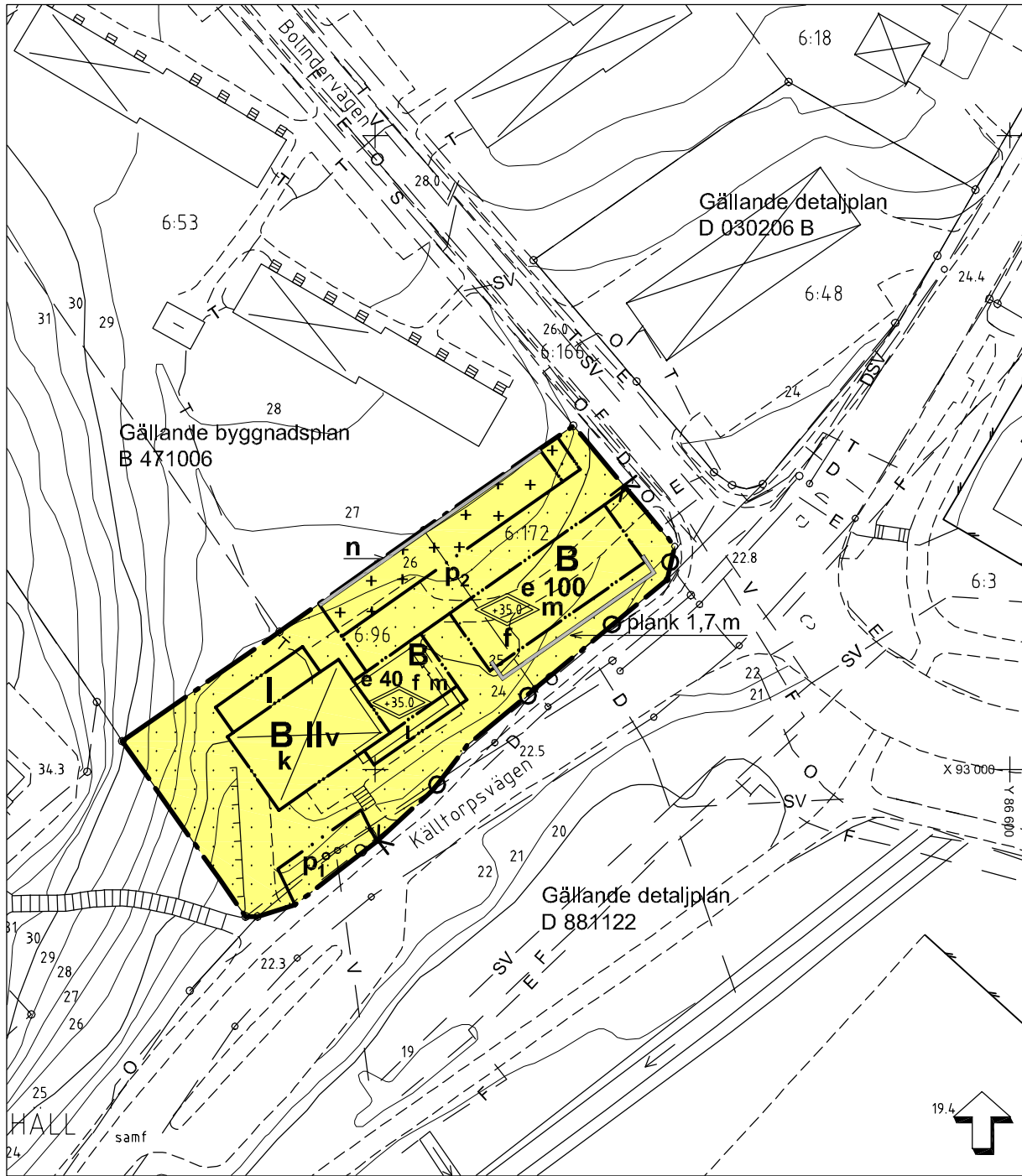
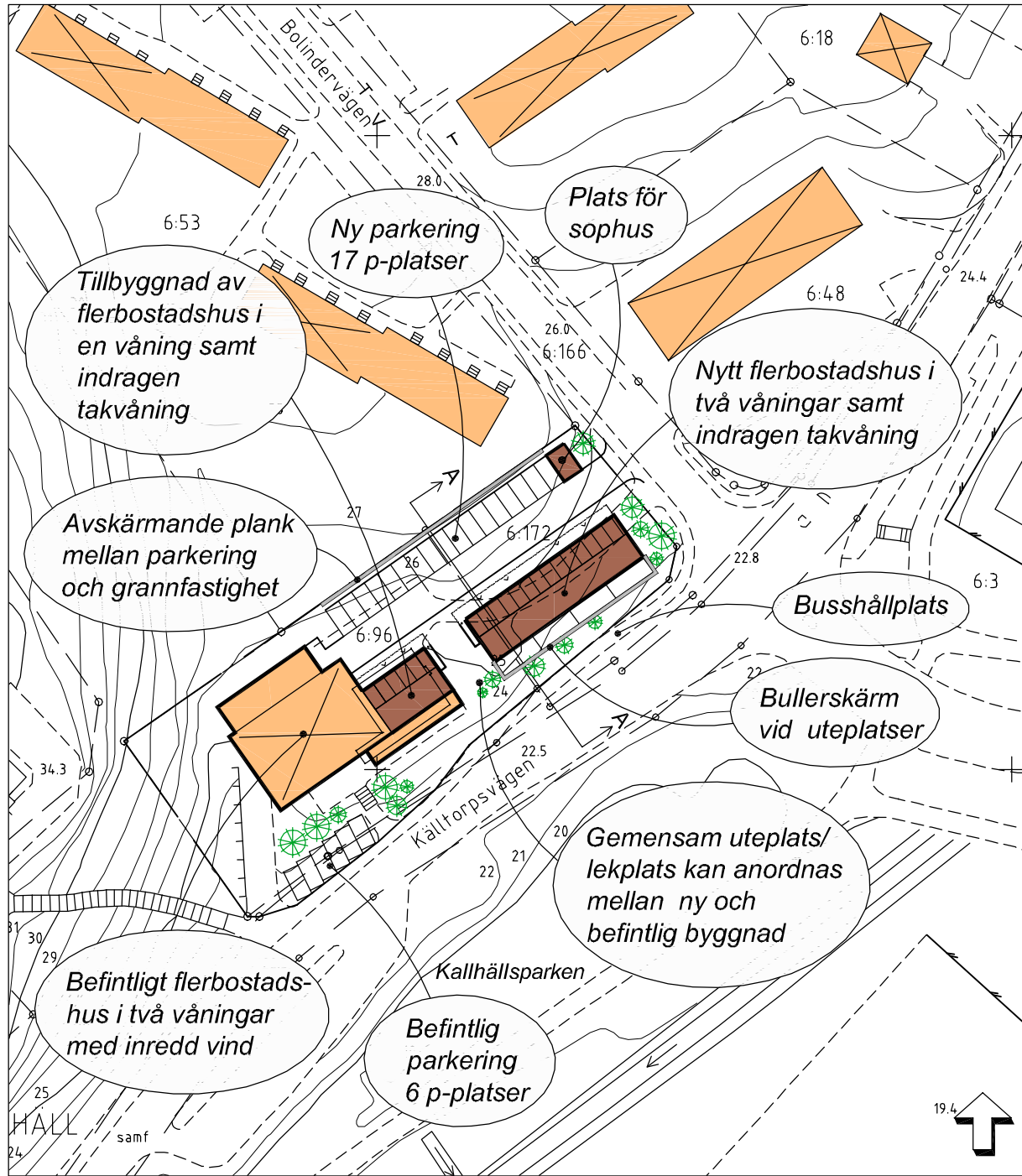
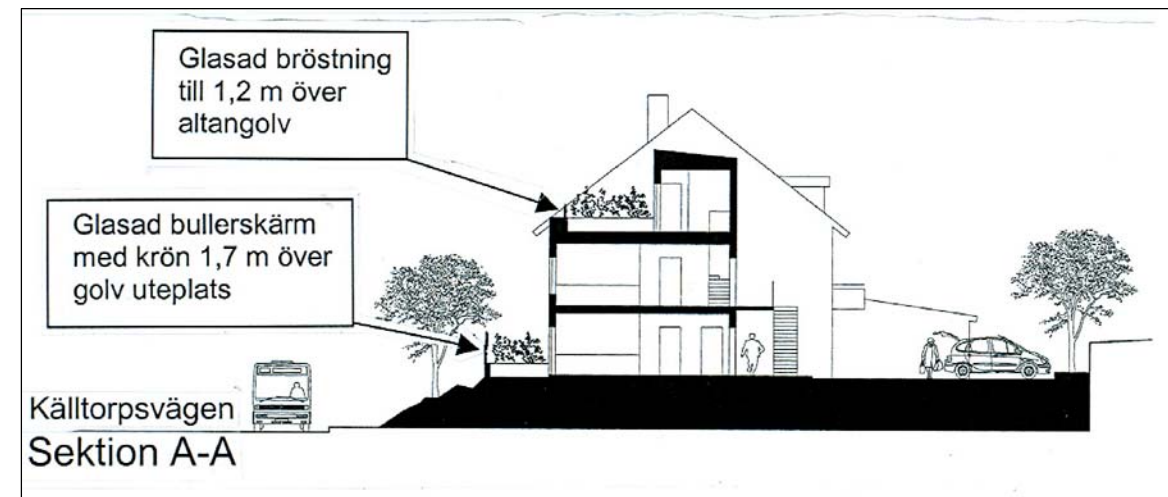
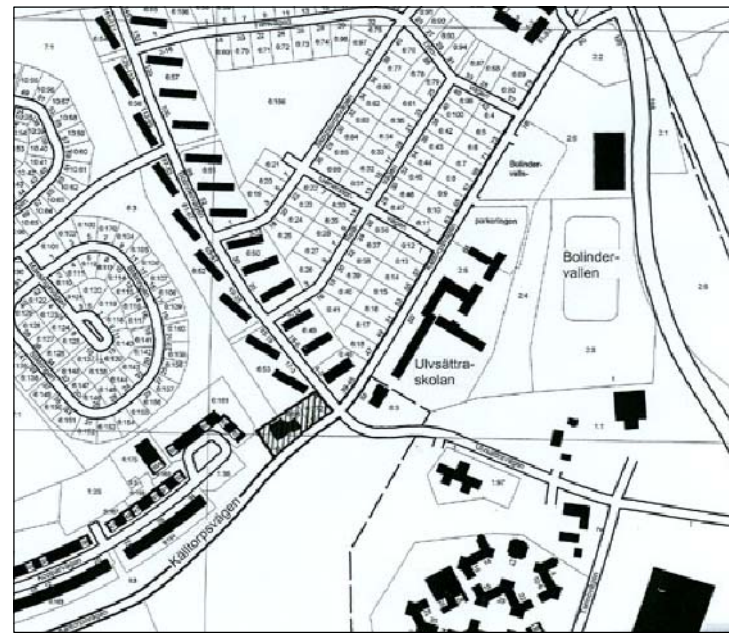




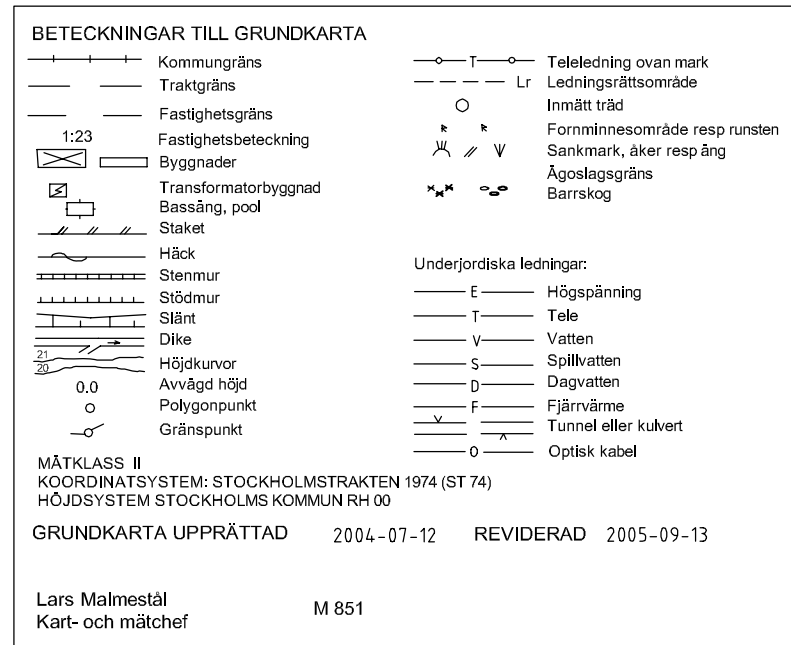
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Flerbostadshus i högst två våningar samt därutöver indragen takvåning. Största bruttoarea i kvm för takvåning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och plank
- Marken får endast bebyggas med carport, sophus, förråd och dylikt

MARKENS ANORDNANDE

- n Avskärmade plank mellan parkering och grannfastighet ska finnas. Högsta höjd 1,2 m från befintlig marknivå.
- p₁ Parkering
- p₂ Parkering ska anordnas.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inredas utöver angivet våningsantal
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f Fasader får inte utgöras av plåt

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet.

Varsamhet

- k Byggnad får inte rivas. Byggnad får inte förvanskas. Underhåll ska i största möjliga utsträckning ske med ursprungsmaterial.

STÖRNINGSSKYDD

- m Terrasser/uteplatser ska utföras så att de får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Sovrum ska ha fönster mot fasad med högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå. Inomhus i boningsrum gäller högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

plank 00 m

- Bullerskydd, höjd i meter. Utformas med omsorg. Skärmens övre del ska vara i genomsiktligt material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Järfälla Kommun  Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration		KARTA 1(1)	
		SAMRÅD 2005-02-10	GODK. LG
KÄLLTORPSVÄGEN/ BOLINDERVÄGEN fastigheterna Kallhäll 6:96, 6:172 m fl		UTSTÄLLNING 2005-10-06	LG
		REVIDERAD	
		ANTAGEN 2006-08-28	LG
		LÄNST.BESLUT 2006-09-08	LG
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET Eva Maria Persson Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Lena Granqvist Karttekniker		LAGA KRAFT 2006-09-27	LG
		PLANHANDLINGAR: Plankarta med bestämmelser Illustration	
		D 06 08 28	



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KÄLLTORPSVÄGEN/ BOLINDERVÄGEN

fastigheterna Kallhäll 6:96, 6:172 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Lena Granqvist
Karttekniker

P 11/04 K