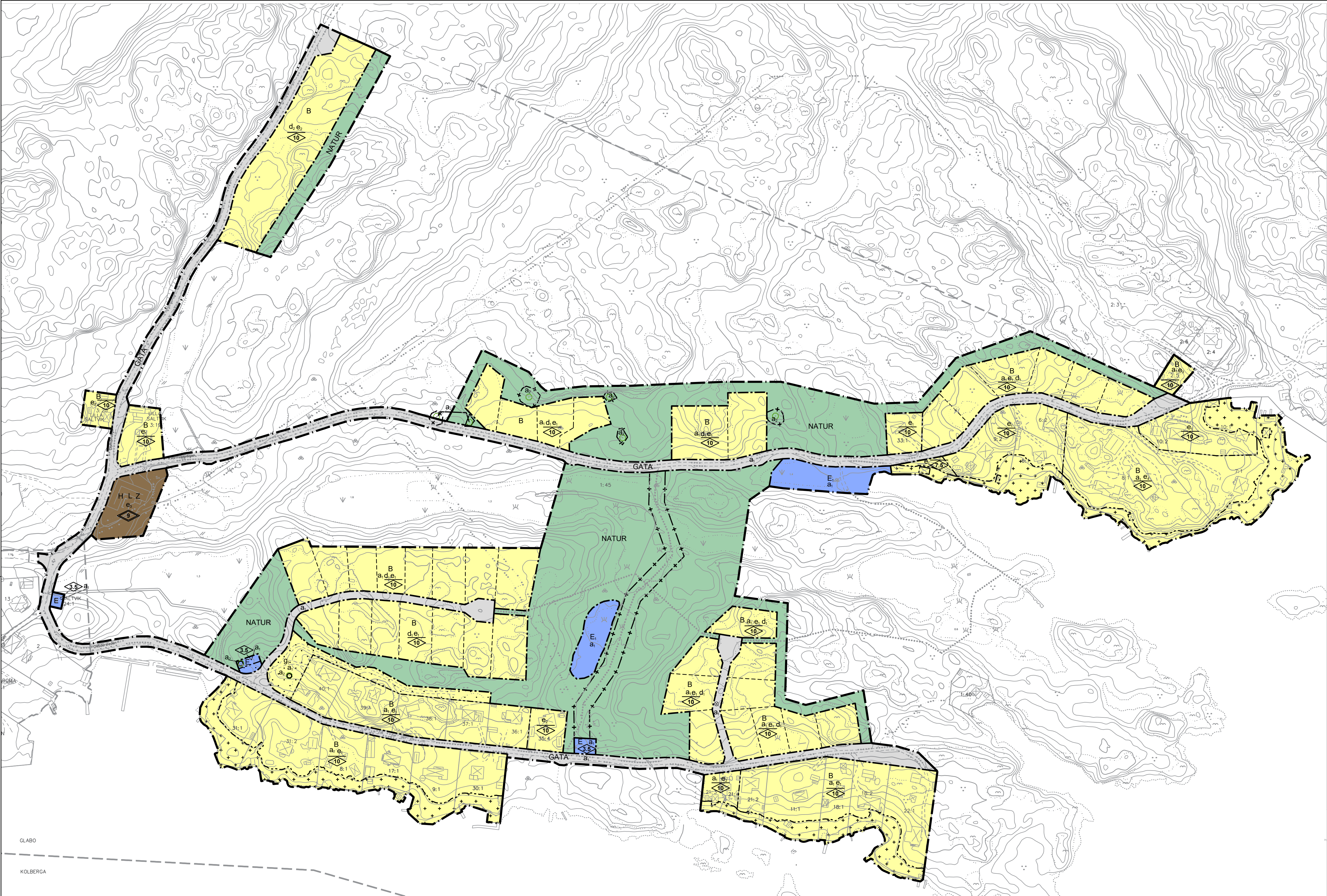




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut p.

GATA Gata
NATUR Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 ut p.
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
E Område för hantering av dagvatten
H Handel
L Odling och djurhållning
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 20% av fastighetsaren. Dock maximalt 350 kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut p.
e. Största byggnadsarea är 25% av fastighetsaren. 4 kap. 11 § 1 ut p.
e. Största byggnadsarea är 700 kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut p.
e. Största byggnadsarea är 15% av fastighetsaren inom eigenskapsområdet, dock maximalt 500kvm per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut p.
Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5m. 4 kap. 11 § 1 ut p.
Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.
Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Marken får endast förors med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut p.
Marken får inte förors med byggnad. 4 kap. 16 § 1 ut p.

Fastighetsstorlek
d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut p.
d. Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut p.
Där inget annat anges gäller att avstyckning av mark är tillåten för fastigheter större än 4500 kvm. Minsta tillåtna fastighetsarea efter avstyckning är 1500kvm. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 2 meter från fastighetsgräns. Undantag från detta görs för de delar av befintliga fastigheter där marken redan är inrespråktagen för bostadsändamål, se grundkarta i gällande plankarta. 4 kap. 16 § 1 ut p.

Utförande
Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten upp till 2,7 meter över havsnivåen i RH 2000. 4 kap. 16 § 1 ut p.

Markens anordnande och vegetation
Marklov krävs för att ändra markens höjd med än +/- 0,5 meter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning
g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 ut p.

Strandskydd
a. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt 4 kap. 16 § 1 ut p.
a. Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer på minst 50cm på en höjd av 1,3m ovan mark

Upplysningar
Nuvarande marknivåer inom allmän platsmark tillåts att justeras för att möjliggöra en anpassning till framtida fastighetsgräns

ILLUSTRATION
Illustrerad fastighetsgräns
Gångstig

GRUNDKARTA till

Detaljplan för:
Del av Glabo 1:45 m. fl. fastigheter
Saltviks hamn
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2019-03-14

Ida Norling
Kartchef

Byggnader
Gränspunkt gällande
Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Gemensamhetsanläggning
Vattendrag
Strandlinje
Järnväg
Väggkant
Väggkant - GCväg
Väggkant - räck
Gångstig
Polygonpunkt
Höjdfix
Staket
Mur
Grindstolpe
Stenmur
Slänt
Kajkant
Brygga
Trappsymbol
Ågoslagsgräns
Lövskog
Berg i dagen
Hagmark
Barrskog
Sankmark
Åkermark
Ledningsrätt
Officialservitut
Belysningsstolpe
Tele Rikskabel
El Luftledning högsänkning
Häck
Lövträd
Barrträd

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
Skala: 1:2000

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☐ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse
☐ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Oskarshamn kommun

Detaljplan för del av Glabo 1:45 m.fl fastigheter

Saltvik, Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 20190524	SBN
Upprättad av WSP Sverige AB, reviderad av Oskarshamns kommun		Granskning 1 20191008	SBN
Upprättad mars 2019	Reviderad februari 2020	Granskning 2 20191210	SBN
	Laga kraft 20200720	Antagande 20200310	SBN
Regina Laine Planchef Oskarshamns kommun		A 5027	