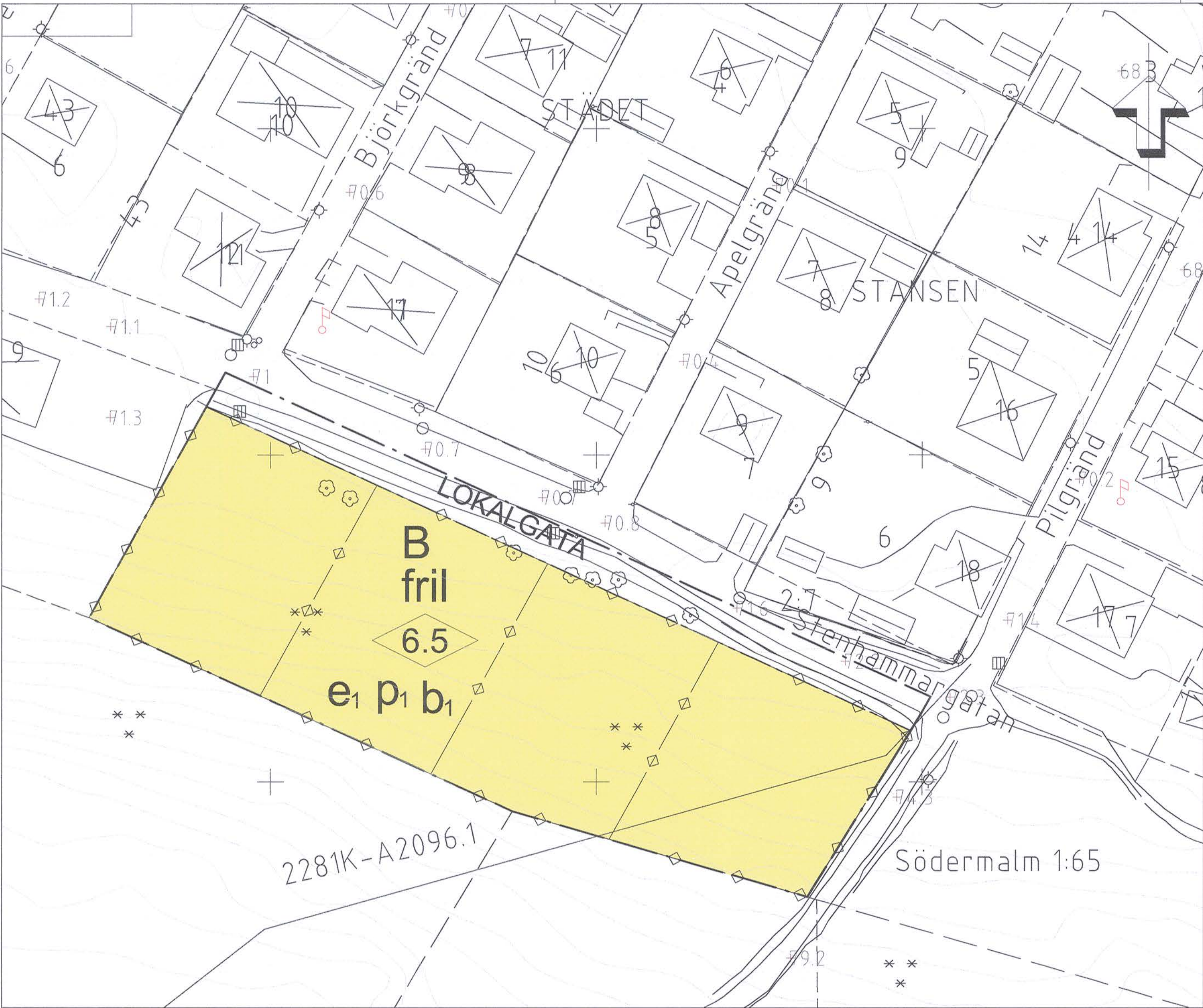




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsindelningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e1 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
p1 Huvudbyggnad får placeras maximalt 6 meter från lokalgata
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
Framför garageport ska 6 m uppställningsyta finnas inom fastigheten

Utformning
6.5 Högsta byggnadshöjd i meter
fril Endast friliggande enbostadshus

Byggnadsteknik
b1 Nivån för färdigt golv i bottenvåning får inte vara högre än 1,6 m över gatans nivå utanför fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2015-06-01

Lena Hugosson
Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- STANSEN Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

+0.00

2281K-DP-427

Detaljplan för		Antagande	
Villor längs Stenhammargatan		Beslutsdatum	Instans
Södermalm 1:65			
Sundsvalls kommun		Antagande	
Upprättad 2016-01-25		2016-04-27	SBN
Reviderad 2016-04-05		Laga kraft	
		2016-05-24	
<i>Susanne Klockar Öhrnell</i> Susanne Klockar Öhrnell Planchef			
<i>Olof Lindstrand</i> Olof Lindstrand Planarkitekt			
Skala 1:500			
0 5 10 20 30 40 50 m			
		DP-427	