

X=25400 +

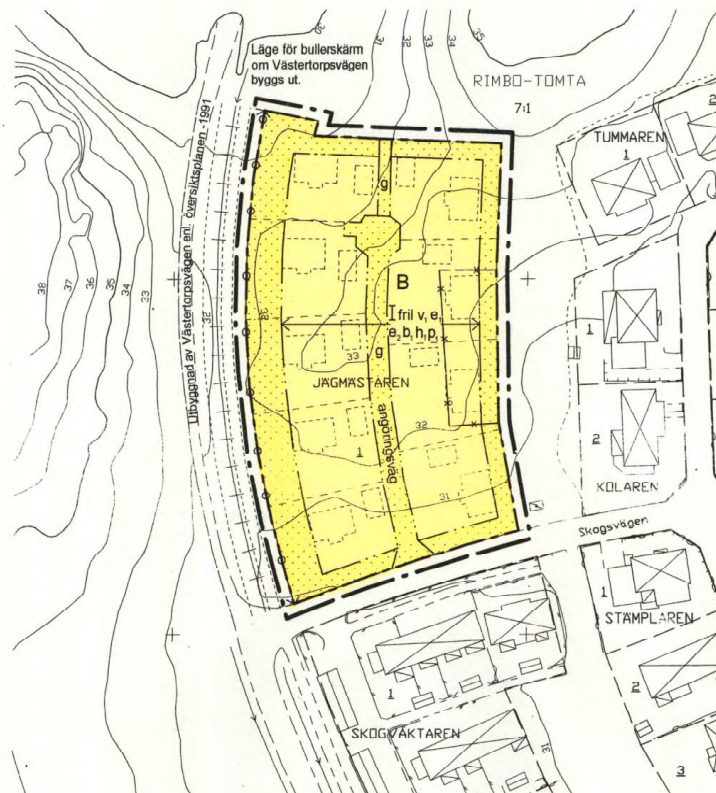
X=25300 +

X=25200 +

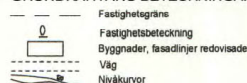
X=25100 +

Y=16000

Y=16200



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2004.
Koordinatsystem i plan: RT-09 Ogon 66:0
i höjd: NAD 83. Kartstandard 2.

Björn Örtengren
mättningschef

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheten JÄGMÄSTAREN 1 i Rimbo församling.

Samrådsförslag 2004-03-30. Tillhör rev. 2005-02-21

Inger Stråle
Inger Stråle
stadsarkitekt

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av BN 2005-04-28, §218
antagen av BN 2005-04-28, §218
laga kraft 2005-05-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Utgående användningsgränser



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Tomt får bebyggas med högst en huvudbyggnad och ett uthus till sammanlagt högst 180 kvm byggnadsarea. Största byggnadsarea för uthus 50 kvm
- e₂ Minsta tomtstorlek är 800 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (körytor, gångtor)

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vindsplan får utföras med förhöjt vaggiv till tillåten byggnadshöjd
- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,7m resp. 2,9m för uthus
- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5m resp. 1,5m från gräns mot grannfastighet. Garage eller carport skall placeras minst 1,5m från tomtgräns mot angöringsväg

STÖRNINGSSKYDD

- b₁ Ljudnivån från biltrafik får inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) max ljudnivå inomhus i bostäder, resp. 55 dB(A) ekv. ljudnivå och 70 dB(A) max ljudnivå vid uteplatser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

SKALA 1:1000 0 50 100m