

§ 27 Detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. - antagande

Diarienummer BN-2025-91

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Bränninge 2:133 m.fl. enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöpåverkan
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder inom Bränninge 2:133 m.fl. Huvudsakligt syfte med framtagande av ny detaljplan är att marken planlagd för skola inom Bränninge 2:133 istället ska planläggas för bostadsändamål. Detta för att bekräfta och säkerställa den nuvarande användningen av marken, då tidigare skolbyggnader idag används som bostäder genom tidsbegränsat bygglov.

Planområdet är beläget centralt i Habo tätort, norr om Villagatan och på ömse sidor om Långgatan, där även del av Malmgatan i norr ingår i planområdet. Området är idag detaljplanelagt och bebyggt med bostäder i en- och tvåplanshus, samtliga på Habo Bostäders fastigheter. Tillhörande bostäderna finns parkering, miljöhus, uteplatser och grönytor. Även gatumark och en transformatorstation ingår i planområdet.

Den 15 januari 2015 beslutade Byggnadsnämnden (§3 BN14/428) att ge positivt planbesked och uppdra plan- och exploateringsenheten att påbörja arbetet med ny detaljplan för Bränninge 2:133 m. fl. Knappt ett år senare beslutade Byggnadsnämnden den 10 december 2015 (§92 BN15/404) att ge tidsbegränsat bygglov för att möjliggöra omvandling från skola till bostäder i befintlig byggnad inom Bränninge 2:133, detta mot bakgrund av den dåvarande flyktingsituationen och behovet att snabbt ta fram bostäder.

Förslag till ny detaljplan innebär i stort att kvartersmark planlagd för skoländamål i gällande detaljplan istället planläggs för kvartersmark, bostäder. Övrig mark inom planområdet planläggs fortsatt för bostäder, teknisk anläggning och gata i enlighet med gällande plan. För att städa upp i planmosaikerna och docka an till angränsande detaljplaner, genomförs mindre korrigeringar avseende gränser mot angränsande detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit på samråd under hösten 2025 och på granskning i början av 2026. Inga synpunkter har inkommit under varken samråd eller granskning av sådan betydelse att det föranlett större revideringar. Inga boende har yttrat sig. Inkomna yttranden och korrigeringar efter samrådet finns redovisat i samrådsredogörelsen. Mindre justeringar har gjorts efter granskning, vilka redovisas nedan.

- Mindre redaktionella ändringar.
- Teckenförklaring till grundkartan har lagts till i plankartan.

Beslutet skickas till
Habo Bostäder AB, Christian Nilsen

Bilagor
Överklagandeanvisning