

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och miljöhus i högst en våning.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får finnas

- Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas

UTFORMNING

- VI Högsta antal våningar för huvudbyggnad
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet
- b₁ Endast källarlösa hus får uppföras
- v₁ Vind får inte inredas för bostadsändamål.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Lägenheter som exponeras för trafikbuller med nivåer som överstiger 55 dB(A) ska vara genomgående. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot fasad där ekvivalent ljudnivå ute vid fasad inte överstiger 55 dB(A). För eventuellt anordnande av en uteplats ska bullervärden vara högst 50 dB(A) ekvivalensnivå och 70 dB(A) maximalnivå för omgivningsbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Planområdet omfattas av en fastighetsplan, fastställd 1928-06-14 (B185). Denna berör fastigheten Våktaren 24. Fastighetsplanen upphör att gälla i sin helhet.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten VÅKTAREN 24 i Värnamo stad

Dnr 14.2228.211

Upprättad i september 2015
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Antagen av KF: 2016-05-26
Laga kraft: 2016-06-23

Behnam Sharo
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
- Fastighetsredovisningen aktuell 2015-03-30
- Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontoret
- Håkan Sellgren
Mättningschef

F 365

ORIENTERINGSKARTA

