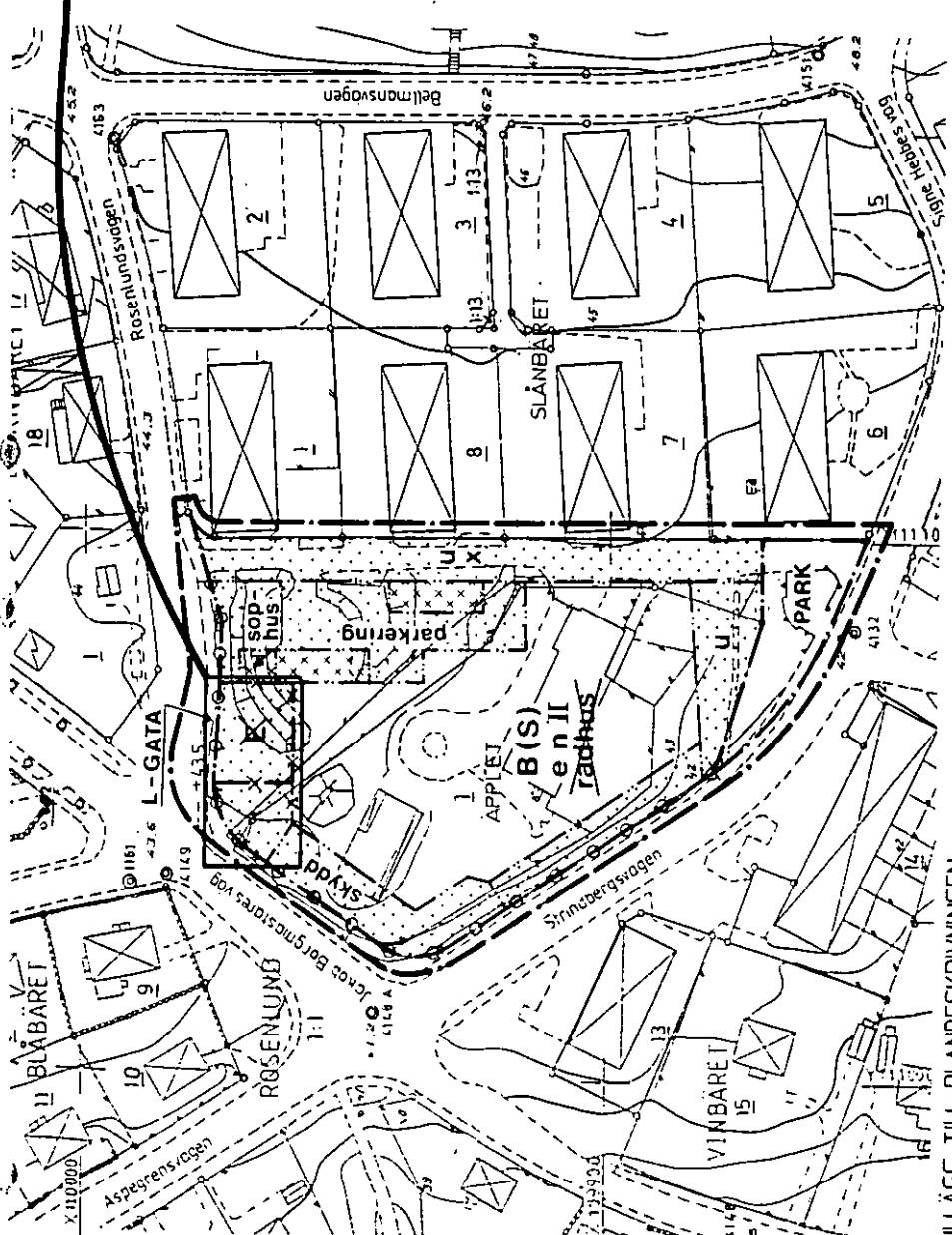


Akt nr:

0181K-P1391A

AU\$0181K-P1391A



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

Ändringen avser del av fastigheterna Äpplet 1 och Rosenlund 1:1. Underliggande detaljplan (1124 A) gäller jämsides denna ändring. Planhandlingarna utgörs av denna karta med tillägg dels till planbeskrivning och planbeskrivning samt genomförandebeskrivningen i särskild handling.

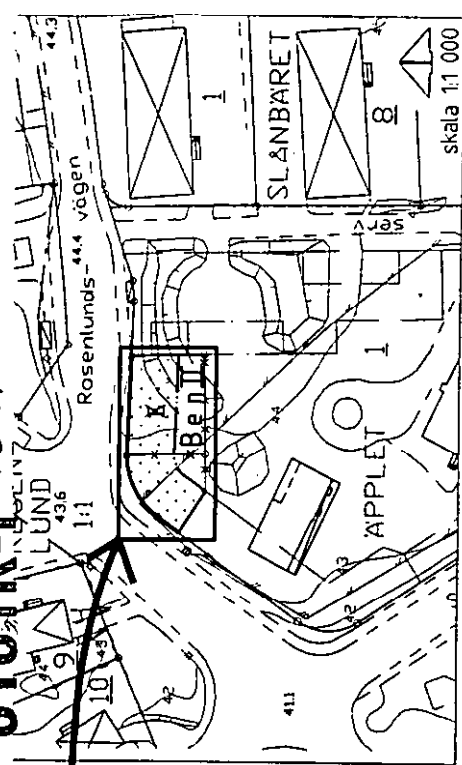
För området gäller detaljplan, lagakraftvunnen 1995-03-09 (1124 A), som anger byggrätt för bostäder, radhus, i två våningar och med en högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Inom den norra delen av området har ett byggrättsområde redovisats för en teknisk anläggning, branddamm. Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar så att området kan bebyggas med bostäder, mindre flerbostadshus, i två våningar. Ändringen av detaljplanen innebär att det redovisade byggrättsområdet för den tekniska anläggningen, branddamm, utgår då den inte längre behövs. Området överförs till byggrättsområde för bostäder och en mindre utsträckt av den byggnadsfria zonen föreslås. Dessutom föreslås att utformningsbestämmelsen ändras dels beträffande våningsantal, som enligt gällande detaljplan medger två (2) våningar och högsta tillåtna byggnadshöjd fyra (4) meter, och dels att bebyggelsen skall utgöras av radhusbebyggelse, utgår.

Motivet för ändringen av detaljplanen är att området, som genom avtal har förvärfvats av AB Telgebostäder, avses att bebyggas med tre mindre flerbostadshus i högst två våningar. Då detta inte överensstämmer med den gällande planens intentioner, som upprättades i samarbete med ett byggbolag vars syfte var att bygga området med radhus med en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter, måste detaljplanen ändras.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen för planändringen och underliggande detaljplan (1124 A) är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft.



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Underliggande detaljplan, lagakraftvunnen 1995-03-09, (1124 A) gäller jämsides denna ändring.

Inom ändringsområdet har det redovisade byggrättsområdet för teknisk anläggning, branddamm, utgått. Området överförs till byggrättsområde för bostäder och den byggnadsfria zonen föreslås minskas till en bredd av nio (9) meter.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användnings- och egenskapsgräns som utgår
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

X Teknisk anläggning, branddamm, utgår och området överförs till kvartermark för bostadsändamål

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter: UTGÅR

Endast radhus: UTGÅR

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandebeskrivningen för planändringen och underliggande detaljplan (1124 A) är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan för kvarteret

ÄPPLET m m

inom Rosenlund i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-03-25

Ingrid Norsten

planarkitekt

Lotta Lindström

stadsarkitekt



**TILLÄGG TILL
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
P 03007**

Ändring av detaljplan för kvarteret
ÄPPLET m m
inom Rosenlund i
SÖDERTÄLJE

Upprättad 2003-03-25

Inledning

Tillägg till genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som ändringen av detaljplanen medför.

Genomförandebeskrivning, som tillhör den lagakraftvunna detaljplanen (1124 A) daterad 1994-12-14 gäller jämsides detta tillägg.

Planinnehåll

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar så att området kan bebyggas med bostäder, mindre flerbostadshus, i två våningar.

Handlingar

Till detaljplanen hör:

- Plankarta 1:1000 med tillägg till planbestämmelser och tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsförteckning

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan (1124 A) är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft.

Markägare

Marken ägs av Södertälje Kommun och har genom avtal överlåtits till AB Telgebostäder.

Upplåtelseform

Förmedlingen av bostäder, som utgörs av hyresrätter, avses ske genom AB Telgebostäder.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning Erforderlig fastighetsreglering skall bekostas av exploatören.

Ekonomiska frågor

Planekonomi Ändringen av detaljplanen bedöms inte föranleda några kommunala exploateringskostnader.

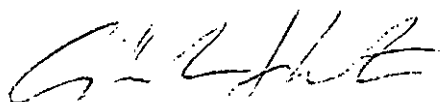
Tekniska frågor

Krigsbranddamm Tekniska nämnden beslöt 2003-02-19 § 13 att markreservationen för krigsbranddammen, som är belägen inom den norra delen av planområdet, skall upphävas. Det i gällande planen redovisade området för en teknisk anläggning, branddam, kan med stöd av ovanstående utgå och området föreslås överföras till byggrätt för bostäder.

Medverkande tjänstemän

Medverkande tjänstemän Ingrid Norlén, Plan- och byggenheten
• Kommunen Görel Hällqvist, Strategi- och exploateringsenheten

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi- och exploateringsenheten



Görel Hällqvist
exploateringsingenjör