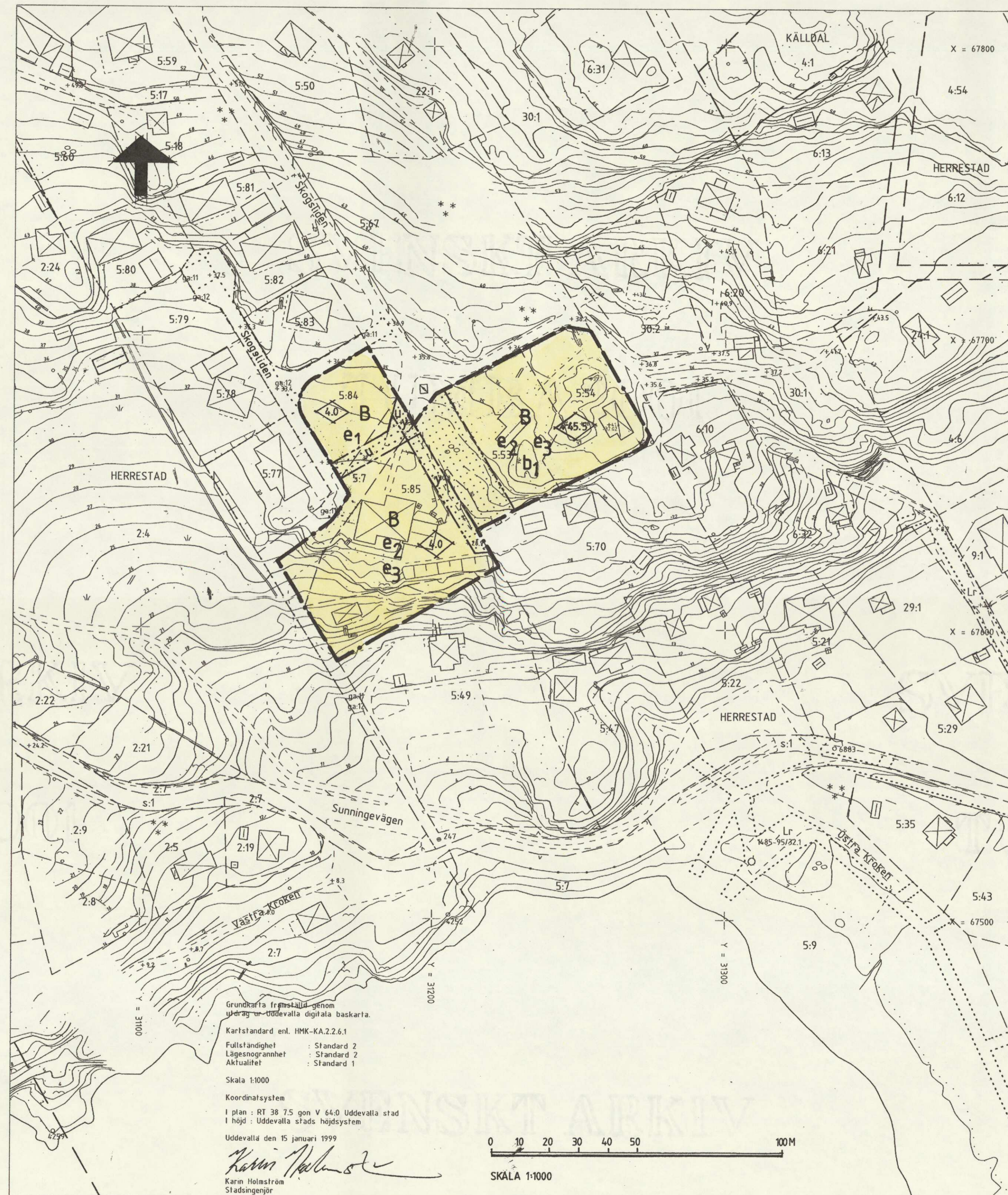
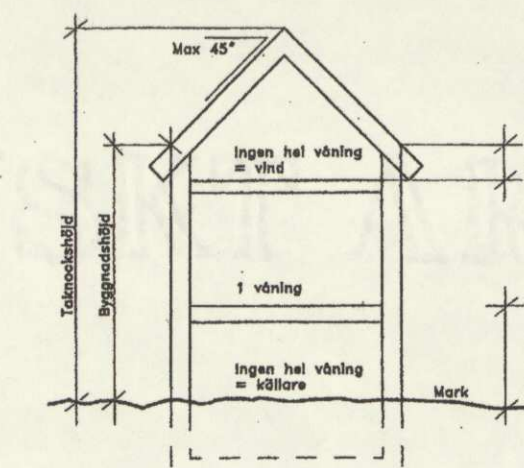




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Annan byggnad
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Bäck
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Ägostagsgräns
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Äng
[Symbol]	Berg i dagen
[Symbol]	Nivåkurvor
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
[Symbol]	Skärmtak
[Symbol]	Fixpunkt
[Symbol]	Polygonpunkt
[Symbol]	Brunn
ga:1	Gemensamhetsanläggning



Figur som bla visar skillnaden mellan taknockshöjd och byggnadshöjd
Byggnadshöjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
• Betecknar bestämmelser som gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLDNING

- e₁ Största byggnadsarea är 165 m² för huvudbyggnad respektive 60 m² för uthusbyggnad. Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas.
- e₂ Största totala byggnadsarea är 320 m².
- e₃ Området skall bestå av en fastighet.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet (Herrestad 5:70).

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gräns mot lokalgata. Efter medgivande från granne kan huvudbyggnad placeras intill 1 meter från gräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gräns mot lokalgata.
- Huvudbyggnad skall placeras fristående och innehålla endast en lägenhet. Uthus får byggas samman med huvudbyggnad.
- Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 3,3 meter.
- Största taklutning är 35°.
- b₁ Ny bebyggelse och markanläggningar får inte medverka till att dagvattenflödet till angränsande tomter ökar eller koncentreras.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Slutningsvåning får utföras.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- I samband med byggnamålan skall särskild utredning avseende markradon redovisas.
- Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

HERRESTAD 5:53, 5:54 m fl

Herrestad, Uddevalla kommun
Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 25 november 2002.

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planarkitekt

ÖVRIGA HANDLINGAR

- [✓] Beskrivning
- [✓] Genomförandebeskrivning
- [✓] Fastighetsförteckning
- [✓] Särskilt utlåtande