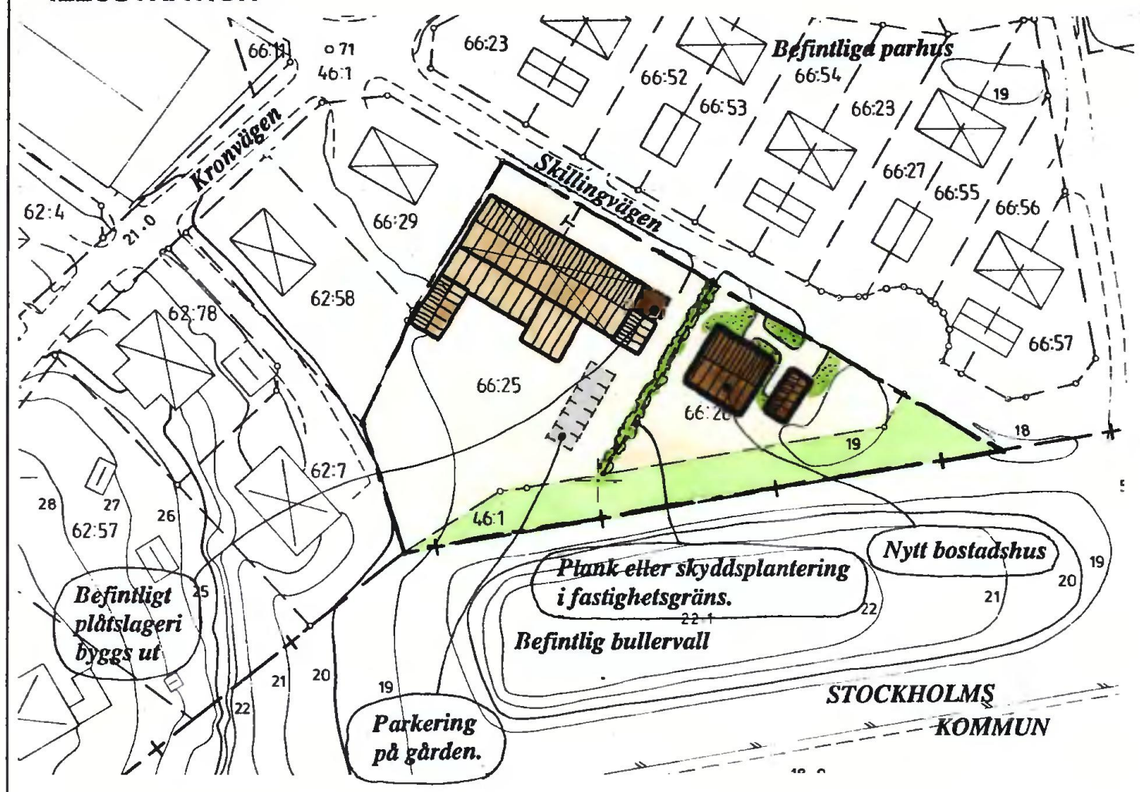
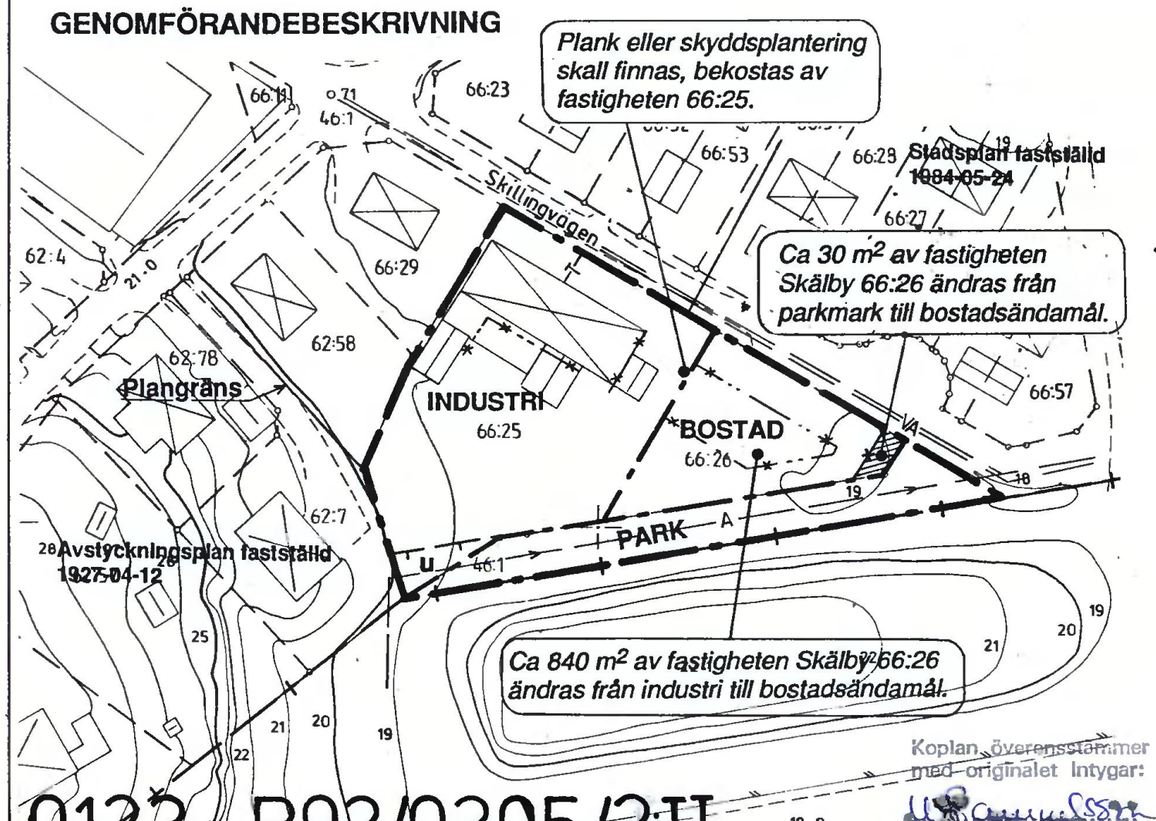
ILLUSTRATION



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



0123 - P92/0305/2:II

JÄRFÄLLA

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE
Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga till befintlig småindustri samt att bygga en friliggande bostad på mark som tidigare varit avsedd för småindustriändamål.

PLANDATA
Planområdet ligger vid Skillingvägen i södra Skälby vid gränsen mot Stockholms kommun. Området omfattar ca 3 800 m². Fastigheterna Skälby 66:25 och 66:26 är privatägda. Skälby 46:1 ägs av Järfälla kommun.

Äldre planer
För området gäller detaljplan från 1984-05-24, som anger småindustriändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Mark och bebyggelse
Planområdet ligger i en svacka på tomtmark omedelbart norr om en befintlig bullervall och är delvis bebyggt med en envånings industribyggnad, Ternvalls Plåtslageri AB. Befintlig verkstadsbyggnads kontorsdel avses att byggas till. Den obebyggda fastigheten föreslås upplåtas för bostadsändamål. Närmast Stockholmsgränsen bibehålls en grön zon.

Bebyggelsen intill planområdet består av friliggande villor och parhus i max två våningar. På Stockholmssidan, söder om bullervallen finns industribebyggelse - Bilspedition AB som är en större transportcentral med tung trafik även nattetid. Verksamheten planeras att utvidgas.

Trafik och parkering
Skillingvägen ligger i anslutning till Skälbyvägen. Parkering avses ordnas på respektive fastighet. Genom utökning av tomten för plåtslageri fås en bekväm infart. Parkering som idag sker på Skillingvägen kan hänvisas till tomten. Riktvärde för antal p-platser för lätt industri är ca 15 platser/1000 m² våningsyta.

Teknisk försörjning
Ledningar för vatten, avlopp, el, tele finns i närliggande gatunät. En avloppsledning ligger i parkremsan vid den södra plangränsen.

Störningar
Industriverksamhet ska planeras så att den inte medför störningar för omgivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor:
Genomförandetiden är 15 år.

Fastighetsrättsliga frågor:
Nybildning/ombildning av fastigheter:
Beskrivs i kartbilden.

TECKENFÖRKLARING
- utgående områdesgräns
- utgående bestämmelsegräns
- skyddsområde för underjordiska ledningar

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN för fastigheten Skälby 66:25, 66:26 och 46:1 vid

SKILLINGVÄGEN

Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION, BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2(2)

upprättad av stadsarkitektkontoret

	datum	godk. sign.
för samråd:	1991-12-02	HE
för underrättelse:	1992-01-13	HE
reviderad	1992-03-05	HE

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen(PBL 5 kap 28§)

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Madeleine Lundbäck

	datum	sign.
antagen av BN:	1992-03-05	
vunnit laga kraft:	1992-04-03	
planens genomförandetid löper t o m:	2007-04-03	

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser — Karta 1
- Illustration, Beskrivning, Genomförandebeskrivning — Karta 2

P20/91 SY