

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för DOMSJÖLIDEN omfattande fastigheterna Domsjö 4³⁴ m.fl. i Själevads kommun.
(Se en av arkitekt SAR Sven Jonsson i januari 1957 upprättad karta

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan avser att åt söder och väster utvidga det egnahemsområde som växt upp på den avstyckningsplan för Domsjö 1⁸, 3², 4⁹ m.fl. som fastställdes den 23 december 1946.

Planområdet utgöres av en delvis trädbevuxen västersluttning med vackra naturliga gläntor, och är lätt avvattningsbart.

Utefter vägen i områdets västra del äro ett tiotal villabyggnader uppförda på avstyckningar.

Vid planens genomförande skulle c:a etthundratrettio egna hem tillkomma fördelade på fristående hus i en och en halv respektive två våningar samt kopplade hus och radhus i en och en halv våning. Någon rätt till bebyggelse för handelsändamål har ej medtagits i planen emedan den välbelägna fastigheten 1⁷² intill områdets nordvästra hörn reserverats för sådant ändamål.

Gatubredderna ha dimensionerats med hänsyn till snöröjning.

Avloppsplan har upprättats av kommunens byggnadskontor och
gatuhöjder ha införts i enlighet med byggnadskontorets ut-
redning.

Uppsala i maj 1957.

Sven Jonsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution
den 21/5 1957 § 187

Härnösand i landskansliet den 4/3 1959.

På tjänstens vägnar:

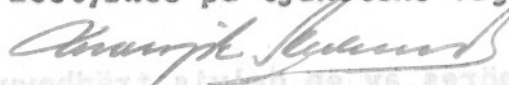
B-M Thörnberg

Tillhör byggnadsnämndens i Sjä-
levad beslut den 21/5 1957 § 187
betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren


Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.19.JUL.1958
LANDSKANSLIET

Inkom till Västernorrlands läns
Lantmäterikontor den 21 juli 1958

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för DOMSJÖLIDEN omfattande
fastigheterna Domsjö 4³⁴ m.fl. i Själevads kommun.
(Se en av arkitekt SAR Sven Jonsson i januari 1957 upprättad och
i april 1957, oktober 1957 och juli 1958 justerad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Utan avgift.

M.Ä.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala i juli 1958.

Sven Jonsson

Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-17-57.

Härnösand i landskansliet den
4/3 1959.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg


Bestyrkes på tjänstens vägnar:
