



Salems
kommun



Detaljplan för del av Salem 5:2

i Salems kommun, Stockholms län

Plan nr 82-83, dnr PEX/2017:43 (2016/132)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Antagen av kommunfullmäktige den 17 maj 2018
Laga kraft den 15 juni 2018

Laga kraft-
handling



Planbeskrivning

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra för ett nytt bostadskvarter med flerbostadshus om cirka 54 lägenheter för målgruppen äldre. Till flerbostadshusen tillkommer en vinterträdgård och parkering med infart från Säbyvägen.

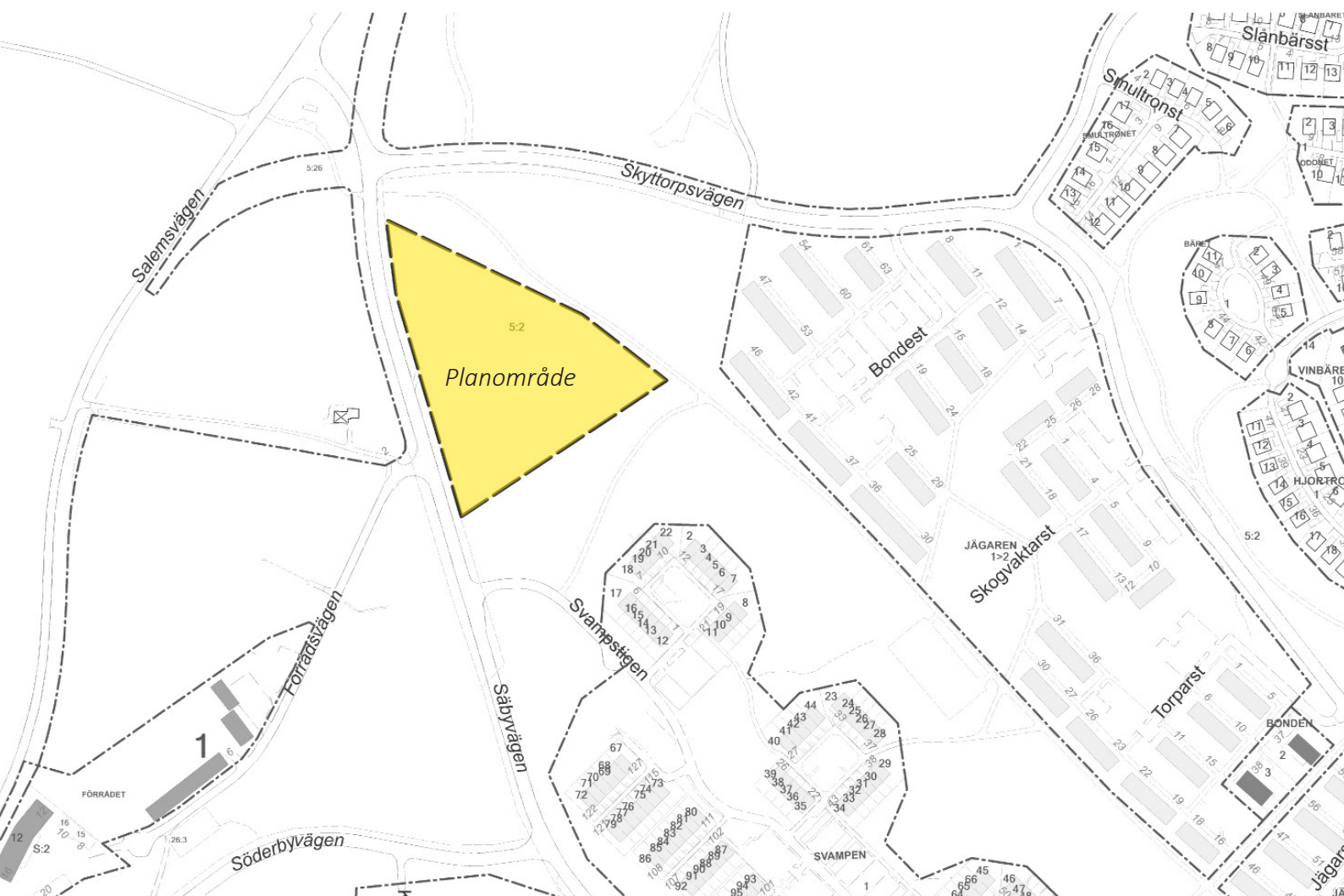
Planområdet

Planområdet är beläget strax söder om väg E4/E20, på grönområdet öster om korsningen mellan Förrådsvägen och Säbyvägen. Området omfattar cirka 18000 kvm. Planområdet är beläget på en del av fastigheten Salem 5:2 som idag ägs av Salems kommun. Platsen fungerar idag delvis som hundrastgård.

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Dagvattenutredning





Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006 och blickar fram till år 2015. En aktualitetsförklaring av översiktsplanen för mandatperioden 2010-2014 antogs av kommunfullmäktige i juni 2014. Aktuell planområde finns inte särskilt utpekad som utbyggnadsområde i översiktsplanen, men ingår i delområde tätort, där Salems kommun är markägare. Översiktsplanen belyser att kommunens äldre befolkning ökar i kommundelen Salem och därmed behovet av boende i kategorin. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Ny översiktsplan

Planområdet nämns som ett möjligt utbyggnadsområde i dialogunderlaget inför Översiktsplan 2030. Här nämns att området gränsar till ytvattenavrinning till Bornsjön och att hänsyn till Stockholm vattens bestämmelser för omhändertagande av dagvatten bör tas. Vidare nämns trafikbuller från väg E4/E20.

Detaljplan

Gällande detaljplan för området är Stadsplan för del av Söderbyområdet IX plan nr 82-09, laga kraftvunnen 1967-03-07. Stadsplanen fastställde berört område som skyddsområde för vattentäkt.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslutade den 23e maj 2016 att ge positivt planbesked till att inleda en detaljplaneprocess enligt Bovieran ABs ansökan om anläggande av ett 55+boende på del av fastigheten Salem 5:2. Planbeskedet innehåller cirka 50 lägenheter enligt konceptet "Classic".

Kulturhistoriskt värdefulla områden

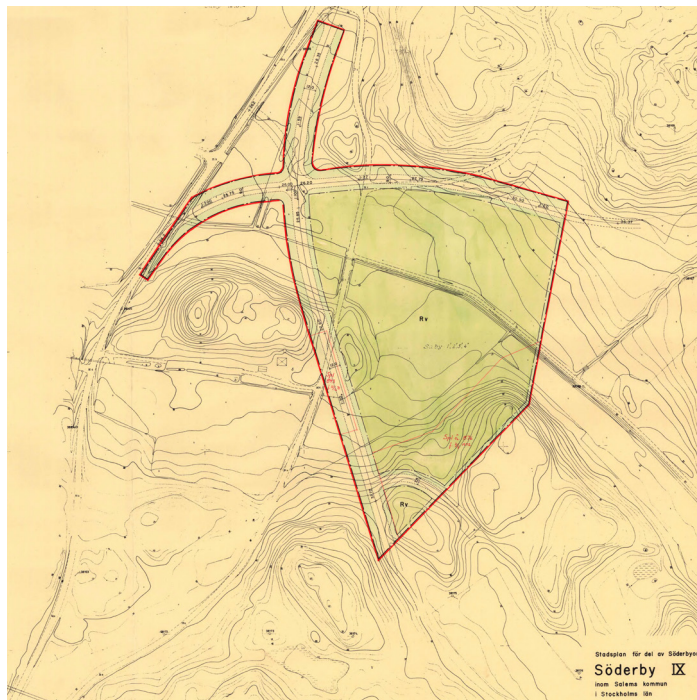
Planområdet ligger inte inom något utmärkt område som bedömts vara av kulturhistoriskt värde.

Behovsbedömning av miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Bygg- och miljöenhetens sammantagna bedömning är att en Miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig, men vill belysa följande aspekter att ta i beaktande.

- Dagvattnet som uppstår från de hårdgjorda ytorna bör hanteras om avrinning sker mot Bornsjön. Detta har särskild betydelse i och med att Bornsjön fungerar som Stockholmregionens reservvattentäkt. Lämpliga fördröjningsmetoder och filtreringslösningar bör värderas och tillföras i den mån det finns utrymme inom planen.

- Buller måste beaktas, verksamheten kommer medföra visst buller, men dess närhet till flera tungt belastade vägar medför också negativa effekter på framtida invånare. Bullerskydd, så som skärmar, är viktiga åtgärder att beakta.



Utdrag ur gällande stadsplan för del av Söderbyområdet IX

Förutsättningar

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ängsmark samt en skogsdunge av barr- och lövträd.

Jordarterna i området består till största del av fast, halv-fast och lös jord, men det förekommer även berg och organisk jord.

Sekundär transportled för farligt gods

I direkt anslutning till planområdet ligger Säbyvägen, som är sekundär transportled för farligt gods. De sekundära transportvägarna är avsedda för lokala transporter till och från de primära transportlederna. På Säbyvägen går transporter till drivmedelsstationen St1 samt till Salems ishall. Bebyggelsen föreslås lokaliseras på minst 55 meters avstånd från Säbyvägen i enlighet med Länsstyrelsens rekommendationer. Eventuell komplementbebyggelse, såsom för sophantering, kan lokaliseras inom 25 meters avstånd från Säbyvägen.

Vatten- och avlopp

Kommunala VA-ledningar går längs med planområdets sydöstra del.

Radon

Planområdet ligger inte inom något riskområde för markradon.

Buller

Planområdet är utsatt för buller, med Södertäljevägen (väg E4/E20) som dominerande bullerkälla. Bullerutredningen visar att "den ekvivalenta ljudnivån vid fasad mot bostadshuset blir upp mot 58 dBA för fasader som vetter mot Södertäljevägen". Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om nya riktlinjer för buller vid bostadsbyggnadsfasad. För bostäder större än 35 kvm höjs riktvärdet till 60 dBA mot det tidigare 55dBA. Det innebär att ingen av fasaderna i det planerade projektet bedöms utsättas för oacceptabel bullerpåverkan.

Torrlägningsföretag

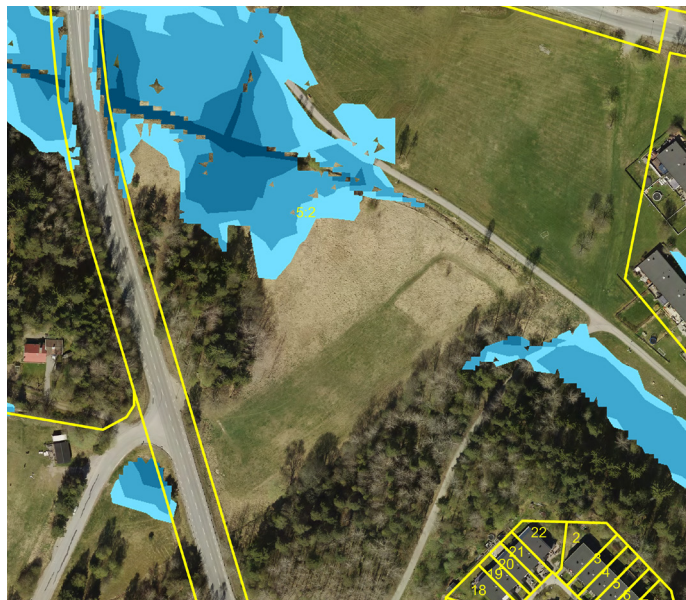
Del av området berörs av torrlägningsföretag Fågelsta-Hallinge. Planområdet i sin helhet samt intilliggande mark i riktning mot Salems Centrum är eller kommer att ingå i kommunala verksamhetsområdet för VA. Kommunen avser därför att ansöka om omprövning av torrlägningsföretaget hos mark- och miljödomstolen.

Fornlämningar

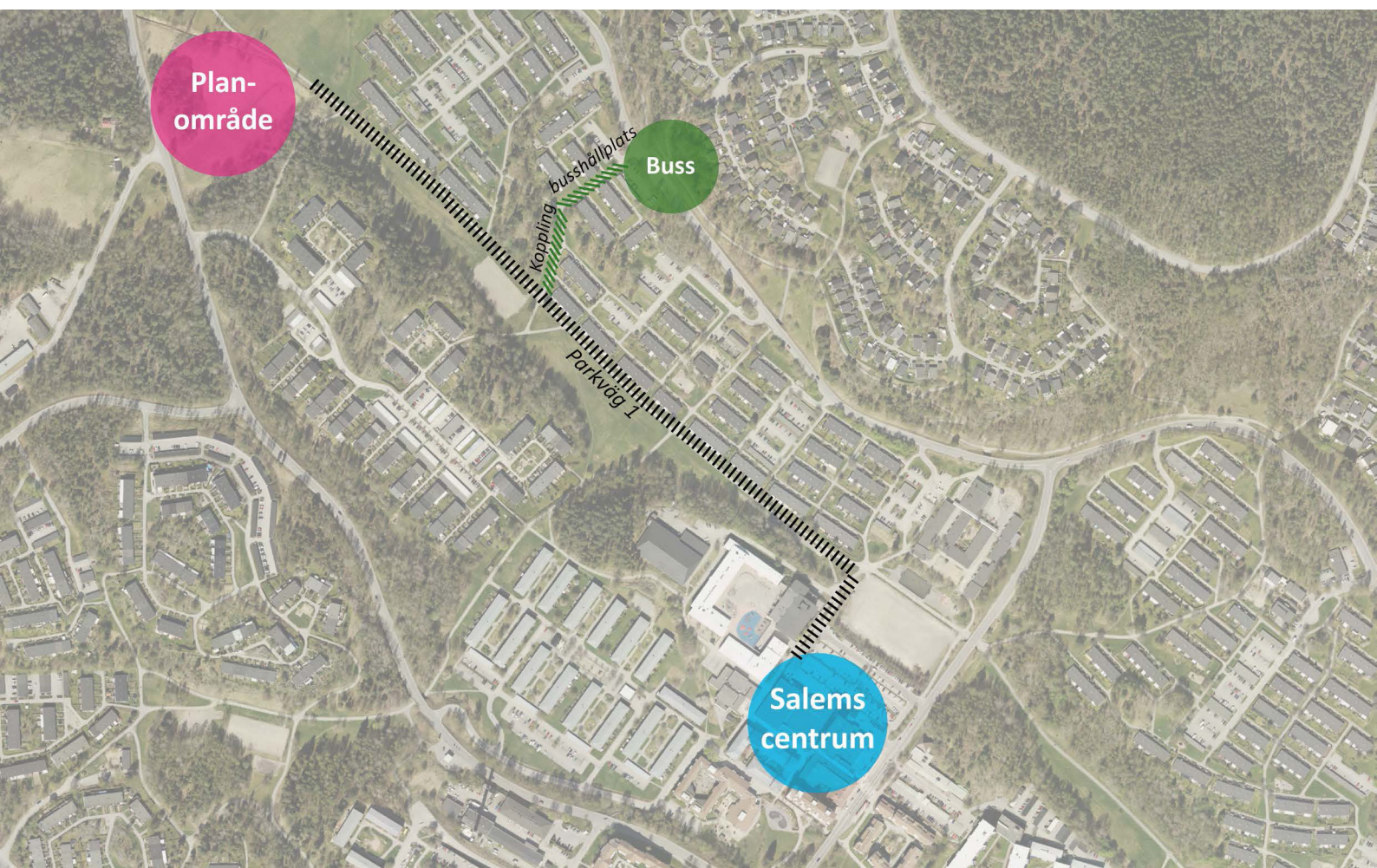
Inga kända fornlämningar finns inom området. Om fornlämningar påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.

Översvämningsrisk

I Länsstyrelsens i Stockholms lågpunktskartering för länet redovisas var inom planområdet det finns risk för ansamling av nederbörd. Risk för översvämning finns främst i planområdets norra delar och ansamlas runt befintligt dike som löper strax utanför planområdets norra gräns.



Översvämningsrisk inom planområdet



Gång- och cykelkoppling från planområdet till buss och Salems centrum

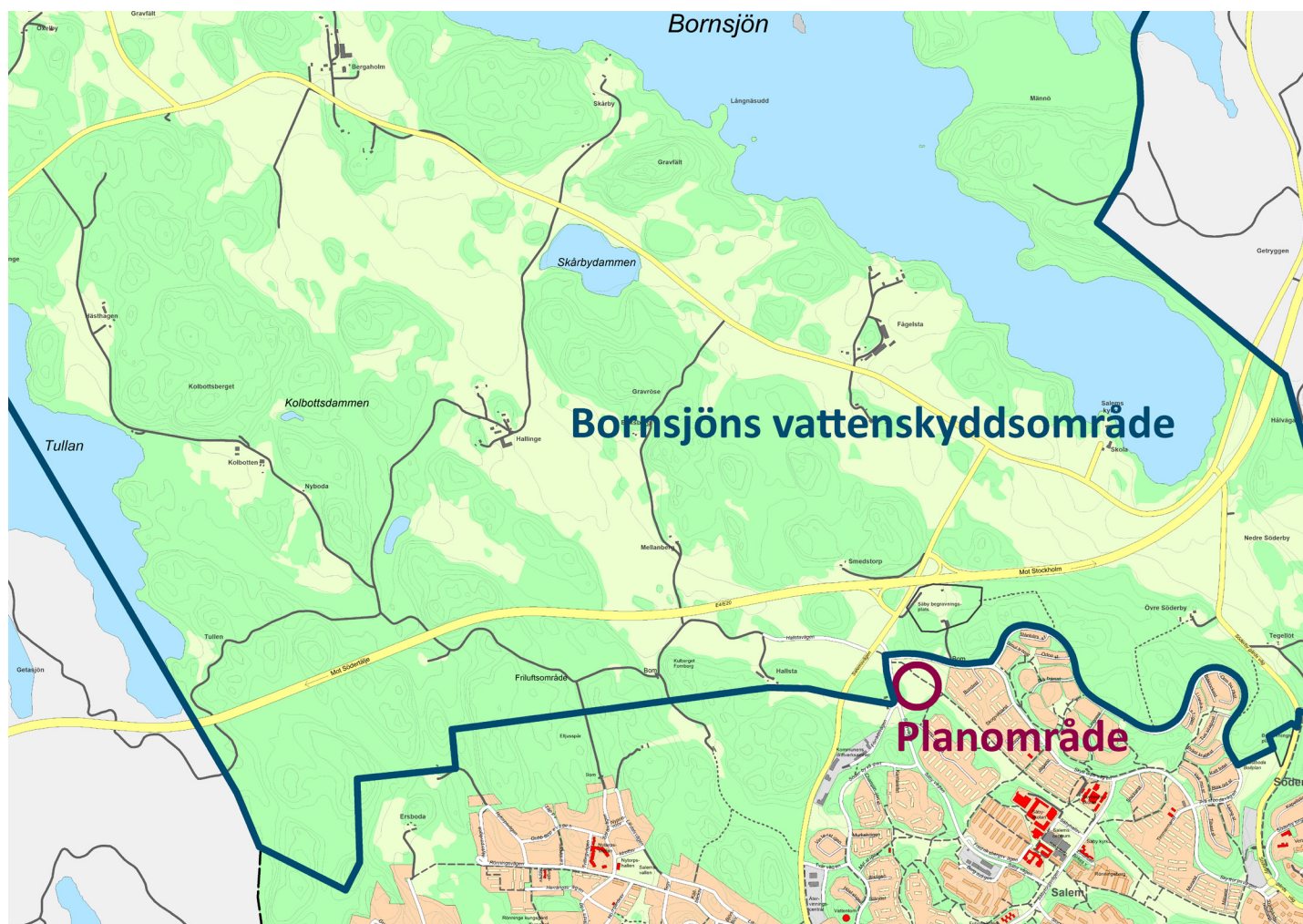
Service och tillgänglighet

Salems centrum ligger en knapp kilometer från det nya bebyggelseområdet. I Salems centrum finns bland annat offentlig service med bland annat kommunhus och vårdcentral samt kommersiell service med dagligvaruhandel och restauranger. Salems centrum nås via gång- och cykelvägen Parkväg 1. Parkväg 1 är en tre meter bred, upplyst gång- och cykelväg skild från biltrafik vilket göra att centrum kan nås på ett säkert sätt.

Kollektivtrafik

I dagsläget finns närmaste busshållplats på Skyttorpsvägen, cirka 500 meter från planområdet. Från busshållplats Skogsvaktarstigen går busslinjer 708, mellan Tumba station (via Salems centrum) till Rönninge station och buss 745 mellan Fridhemsplan (via Salems centrum) och Söderby park. Busshållplatsen nås via Parkväg 1 och vidare norr ut genom kvarteret Jägaren.

Kommunen kommer att utreda möjligheten att tillskapa en ny busshållplats på Skyttorpsvägen samt en ny gång- och cykelvägskoppling från Parkväg 1.



Planområdet i förhållande till Bornsjöns vattenskyddsområde

Vattenskyddsområde

Bornsjön

Planområdet angränsar till Bornsjöns vattenskyddsområde och stora delar av Salems kommun ingår i Bornsjöns avrinningsområde. Planområdets angränsar till ett dike som rinner norrut mot Bornsjöns vattenskyddsområde och vidare till vattenförekomsten Bornsjön (-SE656939-161809).

Bornsjöns miljökvalitetsnormer

I tillhörande utredning *Föroreningsberäkningar och recipientbedömning* beskrivs Bornsjöns miljökvalitetsnormer och dess status.

I arbetsmaterial från 2013-11-18 bedömdes statusklassningen till "God ekologisk status" med miljökvalitetsnormen fortsatt god ekologisk status. Den kemiska ytvattenstatusen bedömdes till "Uppnår ej god status"

i arbetsmaterial från 2015-08-16 p.g.a. överskridande halter av kvicksilver och polybromerade difenyletrar.

Bortsett från dessa två ämnen är den kemiska 3 statusen "god". Miljökvalitetsnormen är god kemisk ytvattenstatus 2021 med undantag för dessa två ämnen.

Halten kvicksilver bedöms överskrida gränsvärdet i fisk i samtliga vattenförekomster i Sverige och omfattas av ett undantag i form av mindre strängt krav för att det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna av kvicksilver till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. De nuvarande halterna av kvicksilver får dock inte öka.

Polybromerade difenyletrar bedöms också överskrida gränsvärdet i fisk i samtliga vattenförekomster och omfattas också av ett mindre strängt kvalitetskrav av samma anledning som för kvicksilver."



Planförslag

Plan

Befintlig stadsplan för området ersätts med en ny detaljplan. Den nya detaljplanen innebär att naturmark ersätts med kvartersmark för bostäder och möjliggör för uppförande av flerbostadshus.

Påverkan på omgivande detaljplaner

Utanför planområdet fortsätter befintliga detaljplaner att gälla oförändrade.

Mark och vegetation

Exploatering kommer främst att ske på ängsmarken inom området. Skogsdungen i sydväst kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelser.

Dagvatten

Exploateringen av planområdet kommer att innebära att en stor del av nuvarande ängsmark hårdgörs. Följden blir att dagvattenavrinningen från området ökar.

Föreslagna dagvattenåtgärder

Med hänsyn till närheten till Bornsjöns vattenskyddsområde föreslås dagvattenhanteringen hanteras med en lokalt omhändertagande av dagvattenlösning med en dagvattendamm öster om den planerade bebyggelsen. Vattnet från parkeringsytorna föreslås ledas till dammen via svackdiken, med kross i botten och gräsklädda slänter. Då diket kommer att korsa befintliga VA-ledningar ska isolering läggas för att skydda VA-ledningarna från kyla. Bebyggelsen föreslås förses med stuprörsutkastare som leder takvattnet via svackdikena mot dammarna. Plats för omhändertagande av dagvatten har reserverats genom ett n-områden i plankartan. Ytterligare ett n-område har reserverats för ett dike längs parkeringen. Diket ska vara dimensionerat för att klara extrema nederbörds mängder och förhindra att avrinning sker mot Bornsjön.

Föroreningar före och efter exploatering

Dagvattenutredningen visar att halterna av samtliga ämnen, förutom fosfor, ökar till följd av exploateringen. Med föreslagna dagvattenåtgärder återgår halterna av alla ämnen till samma värde eller lägre än innan exploateringen, med undantag för två ämnen. Halterna anses ändå vara acceptabelt låga för att inte ha någon betydande påverkan på recipienten Bornsjön.



Skiss över föreslagen dagvattenhantering

Vatten och avlopp

Kommunala VA-ledningar går längs med planområdets sydöstra del. Kapacitet för att ansluta planområdet till det kommunala VA-nätet finns. Gränsen för det kommunala VA-verksamhetsområdet går strax utanför föreslaget planområde och föreslås i samband med laga kraft regleras för att omfatta även planområdets ledningar. En planbestämelse om åtta meter brett u-område för allmänna underjordiska ledningar läggs in i plankartan för att möjliggöra för underhåll och service av ledningarna.

Parkering och angöring

Parkeringen anläggs i anslutning till in-/utfart till Säbyvägen. Antalet parkeringsplatser ska uppfylla kravet om 1,15 p-plats per lägenhet. Angöring med cykel kan ske till och från befintligt cykelstråk norr om planområdet. Avfallshämtning sker från separat soprum som placeras i anslutning till det nya kvarteret. Vändzoner ska uppfylla Avfall Sveriges rekommendationer för vändning med sopbil med 18 meter i diameter.

Tekniska anläggningar

En ny transformatorstation kommer att uppföras i planområdets södra del i anslutning till Säbyvägen.

Uppvärmning

Uppvärmning bör ske med vattenburna system.

Brandvattenförsörjning

Enligt Svenskt Vattens publikationer P83 och P87 och Södertörns Brandförsvarsförbunds PM nr 608, bedöms ett system vara konventionellt om brandpostens avstånd uppgår till 150 meter. Om ett alternativsystem används, där till exempel tankfordon inkluderas, bör avståndet mellan yttersta delen av bebyggelseområdet och brandpost vara maximalt 1000 meter.

I aktuellt område finns 3 brandposter inom 350 meter. En vid Förrådsvägen 6, en vid Svampstigen 1 samt en vid gång- och cykelvägen strax sydost om planområdet. Inom en kilometers radie finns ett stort antal brandposter, dock överstiger brandposternas avstånd de 150 meter som nämns i P83. För att uppfylla ett konventionellt system, enligt Södertörns brandförsvarsförbunds rekommendationer, bör ytterligare en brandpost anläggas vid Säbyvägen alternativt på parkeringen i anslutning till den planerade bebyggelsen. Kapacitet att ansluta en brandpost till de kommunala vattenledningarna bedöms finnas söder om planområdet. Brandvattenförsörjningen bör detaljstuderas vid utbyggnaden av området i samråd med kommunens VA-enhet.

Buller

I rapport nr 2016-180 r01, *Bovieran, Salems kommun - Utredning av omgivningsbuller* beskrivs följande om hur riktvärdena för buller kan uppfyllas.

6.1 Ekvivalent ljudnivå vid fasad

Den ekvivalenta ljudnivån uppgår till som mest 58 dBA för fasader som vetter mot Södertäljevägen (E4) Riktvärdet om 55 dBA innehålls vid samtliga fasader för 40 av 54 planerade lägenheter. För 3 av de 14 bullerexponerade lägenheterna klaras riktvärdet på luddämpad sida om 55 dBA dygnsekvivalnet ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid hälften av bostadsrummen utan extra åtgärd. Rum som är orienterade mot vinterträdgården får inte räknas som luddämpad sida enligt Länsstyrelsen.

För de 8 lägenheterna på våning 1 och 2, placerade på den västra långsidan, räcker det med att balkongerna förses med tätt räcke och absorber i tak för att 55 dBA ska klaras vid fasad.

Det återstår därmed 3 st gavellägenheter där riktvärdet överskrids. Dessa lägenheter har två av tre rum med fasad utanför vinterträdgården. Rummen utanför vinterträdgården måste klara riktvärdet för luddämpad sida. För de västra lägenheterna på våning 2 kan fasaden skärmav

med en utstickande skärm så att den skyddar vardagsrummets fönster mot väst. Skärmen ska sticka ut minst 0,6 m.

För den östra lägenheten på våning 2 kan fasaden skärmav med en utstickande skärm så att den skyddar sovrummets fönster mot norr. Skärmen ska sticka ut minst 0,6 m.

En gemensam uteplats som klarar riktvärdena om 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kan anläggas söder om planerad bebyggelse.

Ändrade riktlinjer för trafikbuller

Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om nya riktlinjer för buller vid bostadsbyggnads fasad. För bostäder större än 35 kvm höjs riktvärdet till 60 dBA mot det tidigare 55dBA. Det innebär att ingen av fasaderna i det planerade projektet bedöms utsättas för oacceptabel bullerpåverkan.

Översvämningsrisk

Länsstyrelsen i Stockholms läns lågpunktskartering visar att det finns risk för översvämnning främst i planområdets nordvästra hörn. En planbestämmelse om lägsta golvnivå över angivet nollplan ska säkerställa att bebyggelsen inte nås av översvämnning vid ett 100-årsreg. Den del där ingen planbestämmelse om lägsta golvnivå finns har planbestämmelsen b1 införts som innebär att bebyggelse under + 27.5 meter ska byggas så att vatteninträngning förhindras, detta för att tillåta källare. Den föreslagna bebyggelsen bör hållas fri från lokala lågpunkter och instängda partier för att undvika lokal ansamling av regnvatten.

Gestaltning

Det nya kvarteret föreslås upplåtas enligt Bovierans koncept med tre lägenhetslängor som ramar in en inglasad vinterträdgården.



Bebyggelsens möjliga omfattning och placering, Liljewall arkitekter



Illustration över entrébyggnaden, Bovieran AB



Illustration över vinterträdgården, Bovieran AB



Konsekvenser samt förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. i Miljöbalken tillgodoses i detaljplanen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. i Miljöbalken iakttas.

Miljökonsekvenser för utomhusluft

Vid detaljplanering ska gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer för utomhusluft.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet angränsar till ett dike som rinner norr ut och in i Bornsjöns vattenskyddsområde. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten. Den föreslagna dagvattenlösningen är utformad för att minimera den planerade bebyggelsens påverkan på grund- och ytvatten. Enligt *Föroreningsberäkningar och recipientbedömning* beskrivs följande.

Föreslagna åtgärder för rening av dagvatten anses tillräckliga för att exploateringen inte ska ha en negativ påverkan på recipienten Bornsjön. Trots att flödena och mängden avrunnet vatten ökar så leder en bra rening till att föroreningsmängderna inte ökar. Alla ämnen utom två minskar eller kommer ner på samma nivå efter exploatering med rening inräknat jämfört med innan exploatering.

Flödena kommer att öka efter exploateringen. Med föreslagna åtgärder kommer dock flödena att kunna fördröjas till vad de var innan exploateringen för att inte öka belastningen på befintligt dike.

Ökningen av de två ämnena PAH16 och BaP anses vara så pass låga att ingen försämring av Bornsjöns status kommer att ske.

En detaljerad beskrivning av exploaterings påverkan på recipienten Bornsjön samt miljö kvalitetsnormer för vatten finns beskrivet i dagvattenutredningen *Föroreningsberäkningar och recipientbedömning* som biläggs planhandlingarna.

Påverkan på grund- och ytvatten

Dagvattenutredningen visar att ingen påverkan på grundvattnet kommer att ske inom området. Då marken i området till största del består av lera föreslås en dagvattenlösning utan infiltration. Dagvattnet kommer att fördröjas och renas i föreslagna dagvattendamm. Av behovsbedömningen framgår att ytvatten kommer att påverkas av detaljplanen. Den föreslagna dagvattenlösningen är utformad för att minimera den planerade bebyggelsens påverkan på ytvattenförekomsten Bornsjön.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), med standardförfarande, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs och bekostas helt av berörd fastighetsägare.

Upprättandet av detaljplanen finansieras av Bovieran AB och regleras i ett plankostnadsavtal med kommunen. Med bolaget menas Bovieran AB.

Preliminär tidplan

Samråd och remiss	december 2016 - januari 2017
Underrättelse	vår 2017
Granskning	vår 2017
Antagande	Höst/Vinter 2017

Organisatoriska frågor

Kommunalt VA-verksamhetsområde

Salems kommun ansvar för att i samband med detaljplanens antagande reglera kommunens VA-verksamhetsområde till att omfatta även planområdet.

Hundrastgård

Salems kommun ansvarar för att hitta en ny närliggande lokalisering för befintlig hundrastgård som finns inom planområdet. Bolaget bekostar anläggandet.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Flytt av Skanovas ledningar inom planområdet utförs av nätägaren, men bekostas av bolaget. Bolaget ansvarar för kontakt med Skanova.

Bolaget står för kostnaden för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Bolaget står för kostnader för fastighetsbildning samt de kostnader för eventuell gemensamhetsanläggning som utbyggnaden föranleder.

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheten Salem 5:2 är Salems kommun och fastighetsägaren. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av Forum fastighetsekonomi AB för att ligga till grund för kommande marköverlåtelse.

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Stockholms län. För ansökan om fastighetsbildning ansvarar Salems kommun och Fastighetsägaren svarar för förrättningskostnaderna. Det kommer att bildas flerbo-stadshus och bostadsområdet kommer bestå av cirka 50 lägenheter i form av lägenheter i bostadsrättsform för 55 år och äldre. En fastighet kommer att styckas från stamfastigheten Salem 5:2.

Marköverlåtelse

I samband med att bygglov beviljas kommer en marköverlåtelse mellan kommunen och exploatören att genomföras. Ett marköverlåtelseavtal kommer att tecknas.

Tekniska frågor

Ledningsrätt

Kommunen ansöker om ledningsrätt för de kommunala VA-ledningarna och Bolaget svarar för förrättningskostnaderna.



Torrlägningsföretag

Delar av planområdet ingår i Fågelsta-Hallinge torrlägningsföretag, upprättat 1932. Kommunen avser ansöka om omprövning av företaget för den del av torrlägningsföretaget som sträcker sig inom kommunens fastighet, hos Mark- och miljödomstolen.



Fågelsta-Hallinge torrlägningsföretag, Länsstyrelsen i Stockholms geodata

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal mellan Salems kommun och Bovieran AB kommer att tas fram med syfte att säkerställa dagvattenhantering samt väganslutning till planområdet.

Revideringar efter samråd

Plankartan

- Komplettering med korsprickad mark 55 meter från Säbyvägen
- Nytt n1 område för fördröjningsanläggning för dagvatten
- Nytt E-område för transformatorstation
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är ändrat från 40 till 43 meter
- Ny bestämmelse om lägsta golvhöjd.

Genomförandebeskrivningen

- Förtydligande av ansvarsförhållanden för fastighetsbildning
- Nytt avsnitt om ledningsrätt
- Nytt avsnitt om Fågelsta-Hallinge torrlägningsföretag.

Bullerutredningen

- Nya illustrationer över ekvivalent ljudnivå vid fasad
- Nya åtgärdsförslag
- Trafikuppgifter för Södertäljevägen har prognosår 2040 använts enligt Trafikverkets direktiv.

Dagvattenutredning

- Föroreningsberäkningar och recipientbedömning framtagen med åtgärdsförslag för dagvattenhantering.

Revideringar efter granskning

Plankarta

- Nytt n-område reserverat för dike
- Ny planbestämmelse (b1) har införts för att förhindra vatteninträngning vid bebyggelse under marknivån + 27.5 meter
- Planbestämmelsen f1 har tagits bort gällande att minst hälften av bostadsrummen ska vara vänd mot en tyst sida

Planbeskrivning

- Nytt avsnitt om torrlägningsföretag
- Revidering av avsnittet om dagvatten
- Revidering av avsnittet om översvämningsrisk

Dagvattenutredning

- Komplettering av dagvattenutredningen

Genomförandebeskrivningen

- Förtydligande av vad för fastighetsbildning som avses.
- Förtydligande av ansvarsfördelning för ansökan om fastighetsbildning, omprövning av gemensamhetsanläggningen, ansökan om ledningsrätt samt anläggande av vändplanen.
- Förtydligande av kostnadsfördelning för ovanstående nämnda åtgärder.
- Förtydligande att en ny fastighet avses bildas från kommunens fastighet Salem 5:2 och säljas till Salembärets samfällighetsförening.

Grundkartan

- Grundkartan har uppdaterats.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna är upprättade av planarkitekt Cecilia Törning och Johanna Henningsson i samråd med Plan- och exploateringschef Martin Mansell, exploateringsingenjör Sonia Khan, VA-ingenjör David Böregård, trafikingenjörer Elin Granhagen och Victoria Herslöf, Kommunekolog Gunnar Andersson Wargert och Kartingenjör Eva Lindhe.

Medverkande konsulter:

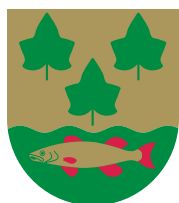
Liljewall Arkitekter AB genom Arkitekt Per-Henrik Johansson och Planarkitekt Ludvig Netré
Structor Akustik AB genom My Broberg
Structor Riskbyrå AB genom Lisa Zamani
HTE-Garden genom Per Wallander
Ramböll Sverige AB genom Per Boholm

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Granström
Tf plan- och exploateringschef

Cecilia Törning
Planarkitekt

Johanna Henningsson
Planarkitekt



Salems
kommun