

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Hästmöllan, del av kv. S:t Nicolaus m.m.
i Halmstad;

uppgjort i augusti 1954.

och reviderat och utvidgat i juli 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 juni 1936, den 21 juli 1939, den 4 april 1944 och den 6 juni 1952 samt av länsstyrelsen den 27 maj 1949 och den 16 januari 1953.

Kvarteret S:t Nicolaus, där kyrkan och landsstatshuset är belägna, ligger mellan Kyrkogatan, Hospitalsgatan, den planerade Slottsjordsleden och Hantverksgatan. Förslaget omfattar detta kvarter utom kyrkan och området närmast denna. Kvarteret Hästmöllan är beläget väster om kvarteret S:t Nicolaus mellan Hantverksgatan, Vallgatan och Kyrkogatan. I förslaget ingår även viss gatumark.

I kvarteret S:t Nicolaus är enligt gällande stadsplan områdena vid landsstatshuset och prästgården avsedda för allmänt ändamål medan utmed Kyrkogatan väster om prästgården är angivet en trevånings bostadslänga och utmed Hantverksgatan en bostadslänga i två våningar och inredd vind.

Kvarteret Hästmöllan är enligt gällande stadsplan avsett för bostadsändamål med en trevåningslänga utmed Kyrkogatan, en länga i två våningar och inredd vind utmed Hantverksgatan samt en mindre byggnad i en våning och inredd vind vid Vallgatan. Vallgatan är en mycket smal gata vars ålderdomliga karaktär med låg envåningsbebyggelse utmed gatan avses att bibehållas.

Staten har förvärvat några fastigheter i hörnet av Kyrkogatan och Hantverksgatan och har planer på att förvärva övriga fastigheter utmed Hantverksgatan för att här uppföra statliga förvaltningsbyggnader. Hela kvarteret blir därför nu avsett för allmänt ändamål.

Hantverksgatan föreslås breddad från nuvarande c:a 7 m

till 11,5 m. Breddningen är avsedd att närmast Kyrkogatan ske lika mycket på vardera sidan medan den närmast Vallgatan sker helt mot kvarteret S:t Nicolaus på grund av att befintliga byggnader i kvarteret Hästmöllan här helst bör bibehållas.

Vid Hospitalsgatans södra del föreslås viss ändring av kvartersgränsen.

För kvarteret S:t Nicolaus föreslås en byggnadshöjd av 11 m motsvarande tre våningar + hög källarvåning. För prästgården föreslås dock att byggnadshöjden begränsas till 7 m. Kvarteret föreslås utvidgat mot söder fram till den här avsedda trafikleden. Det har ansetts riktigt att denna mark lägges till kvarteret särskilt som den äges av staten. Marken avses till stor del till parkering.

För kvarteret Hästmöllan föreslås sådan ändring att längan utmed Hantverksgatan till sin norra del höjes till tre våningar medan utmed den södra delen en smalare tvåvåningslänga föreslås. Helst bör vid den sista delen befintlig bebyggelse i en och en halv våning bibehållas. Avsikten med de föreslagna höjderna är även att få bättre övergång till Vallgatans låga bebyggelse.

På samma sätt föreslås att trevåningslängan utmed Kyrkogatan i kvarteret Hästmöllan avslutas med en byggnadsdel i endast två våningar mot väster närmast Vallgatan.

Bebyggelsen i en våning och inredd vind utmed Vallgatan föreslås utökad. Vid sydligaste fastigheterna föreslås att viss gårdsbebyggelse får medgivas. Detta har närmast skett för att befintlig bebyggelse skall kunna behållas.

Halmstad den 8 juli 1955.

Halger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Hästmöllan, del av kv. S:t Nicolaus m.m.
i Halmstad;

uppgjort i augusti 1954
och reviderat och utvidgat i juli 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Vid hörn som betecknats med Z skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3 meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 7,0 och 10,0 m.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 8 juli 1955. .

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

288

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 3 februari 1956 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Bikupan, Borgaren, Brevbäraren, Bågen m.m. och samma dag med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Håstöllan, del av kv. S:t Nicolaus m.m. och liksom samma dag med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för område mellan Slottsfordsvägen och Gathenhielmsvägen i Halmstad.

Halmstad den 16 februari 1956.

Byggnadsnämnden.

HD 24.99 15/3

NT 19.00 19/3