

Av avskrift.

Förslag till byggnadsplan för Hallabro samhälle,

Backaryds socken i Hallabro kommun av Blekinge län.

Upprättat den 1 februari 1952.

Beskrivning

Generalplan finnes upprättad för Hallabro samhälle.

Byggnadsplaneförslaget följer generalplanen utom på vissa nedan angivna punkter.

Länshuvudvägen nr 80, Tingsrydsvägen, föreslås i generalplanen att omläggas väster om samhället med början ca 150 meter väster om viadukten och fram till en punkt ca 150 meter nordost om idrottsplatsen. Byggnadsplaneförslaget föreslår en östligare sträckning för omläggningen och en ny anslutningspunkt ungefär i höjd med södra gränsen för idrottsplatsen samt en vägmärksbredd av 20 meter. De områden av nuvarande länshuvudvägen, som i byggnadsplaneförslaget angivas som parkområde, avses att hållas öppna för allmän trafik intill dess att omläggningen iordningställts, varefter endast gångtrafik avses att tillåtas.

Generalplanen har upptagit ett område norr om stationsvägen för allmänt ändamål och ett område väster om järnvägsstationen för industriändamål. Ifrågavarande områden ha med hänsyn till grundförhållandena och till över-
svämningsrisken upptagits i byggnadsplaneförslaget såsom parkområde.

I övrigt innebär byggnadsplaneförslaget knappast avsteg från de allmänna anvisningarna i generalplanen. Utöver vad som angives i generalplanen må här anföras följande.

Väggkorsningarna med järnvägen föreslås att förläggas till spårplanet med undantag av den befintliga viadukten.

De föreslagna lokalvägarnas bredder variera mellan 8 och 11 meter. Vid vägar med mindre bredd än 9 meter bör, om slutna dagvattenledningar ej anses erforderliga, öppet dike utföras på endast en sida.

De befintliga industrierna äro spridda över samhället. För sådana företag, som ligga invid bostadsbebyggelse, föreslås att åsättas bestämmelser, som eliminera olägenheterna av grannskapet. Öster om järnvägen föreslås industriområden med obetydligt inskränkande bestämmelser.

Bostadsbebyggelsen föreslås till övervägande del att utföras såsom egna hem i en och en halv å två våningar. Dessutom föreslås en grupp hyreshus

Förslag till byggnadsplan för Hallabro samhälle.
Backarvads socken i Hallabro kommun av Blekinge län.
i tre våningar norr om den planerade skoltomten. Därjämte förutsätts hyres-
lägenheter komma att inredas i den kombinerade bostads- och affärsbebyggel-
sen vid nuvarande länshuvudvägen. Beskrivning

För planens bedömande erforderlig vattenförsörjnings- och avloppsplan redo-
visas i bilagda p.m.

Bebyggelsen är avsedd att regleras av de föreslagna byggnadsplanebestämmel-
serna.

Malmö den 1 februari 1952.

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN

P.G. Sandblom

Civilingenjör SVR

i tre våningar norr om den planerade skoltomten. Därjämte förutsättas hyreslägenheter komma att inredas i den kombinerade bostads- och affärsbebyggelsen vid nuvarande länshuvudvägen.

För planens bedömande erforderlig vattenförsörjnings- och avloppsplan redovisas i bilagda p.m.

Bebyggelsen är avsedd att regleras av de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna.

Malmö den 1 februari 1952.

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN

P.G. Sandblom

Civilingenjör SVR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hallabro samhälle,
Backaryds socken i Hallabro kommun av Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- h) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m^2 , dock äger byggnadsnämnden medgiva mindre areal, därest efter hälsovårdsnämndens hörande så prövas kunna ske utan sanitär olägenhet. I intet fall får tomtplats storlek understiga 800 m^2 .

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrangiver. Inom med A, J, Jm, Jb, Tj och Ri betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostads lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

BYGGNADS MATERIAL.

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 11.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

Över med streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad byggnadsmarks- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver fordonstrafik. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Malmö den 2 januari 1953.

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN

P. G. Sandblom

Civilingenjör SVR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ulla Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

