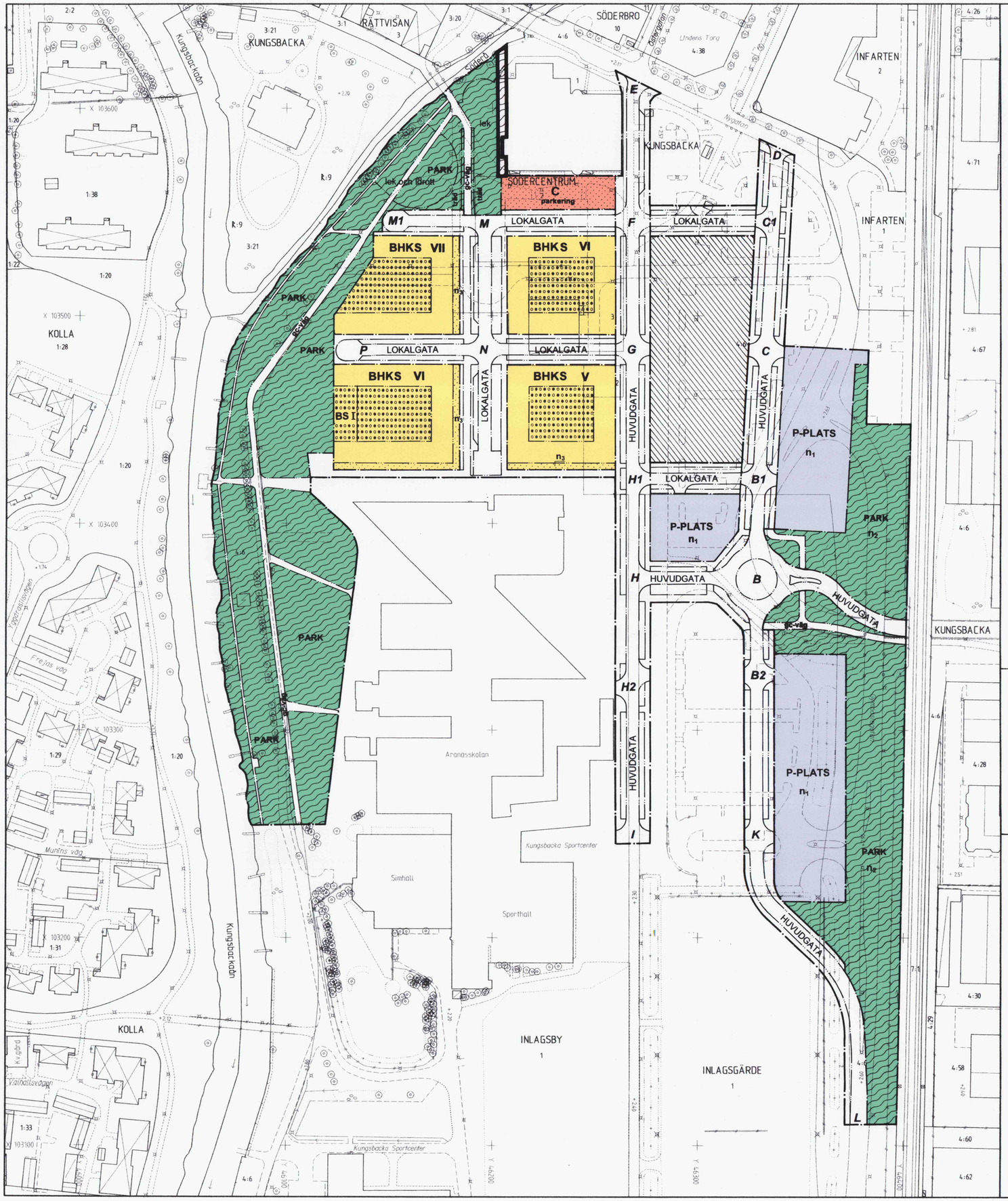
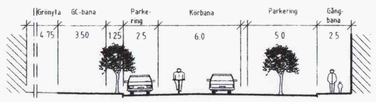
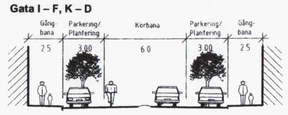


TYPSEKTIONER

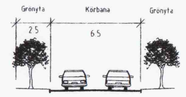
Gata O – N – M



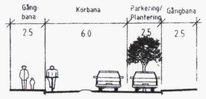
Gata I – F, K – D



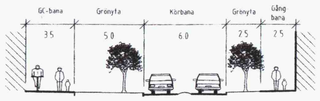
Gata L – K



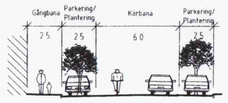
Gata F – E



Gata B – H

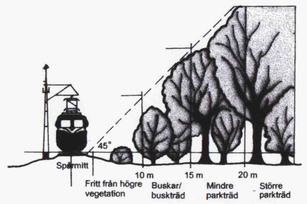


Gata F – M



Gata B1 – H1, C – G, C1 – F, G – N, N – P, M – M1 *Utförs ej på sträcka M-M1

VÄXTLIGHET LÄNGS JÄRNVÄGEN



STÖRNINGSKYDD
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå inomhus är 30 dBA
Högsta tillåtna maximala ljudnivå inomhus nattetid är 45 dBA

Högsta tillåtna maximala utomhusnivå vid uteplats är 70 dBA

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus är 60 dBA under förutsättning att minst ett sovrum placeras mot tyst sida (maximalt 45 dBA vid fasad)

Vibrationsnivån inomhus i sovrum får ej överstiga värdet 0,4 mm/s vägd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. **2016-12-15.**

UPPHÄVANDE

Område inom vilket del av detaljplanerna K 58, fastställd 1971-10-28 Kp 100, antagen 1994-06-09 Kp 102, antagen 1995-09-19 avses upphävas

Undantaget område enligt kommunfullmäktiges beslut 2006-11-09 § 169.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för kv Södercentrum 2 och 3 m fl fastigheter i Kungsbacka tätort

PLANKARTA

Upprättad i juni 2006 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i september 2006

Annika Thörneby

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik. Utformning skall ske i samråd med Förvaltningen för Teknik

HUVUDGATA Trafik mellan områden

PARK Anlagd park, se gestaltningsprogram park

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

BHKS Bostäder, handel, kontor och skola (förskola)

BS Bostäder, skola

C Centrumbebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Se typ-sektioner Gångbana, gång- och cykelbana, parkering/plantering, grönyta

gc-väg Gång- och cykelbana

träd Trädrad

n_1 Grön parkering, se gestaltningsprogram park

n_2 Bullerskärm får uppföras. Stängsel skall finnas längs järnvägen Vid plantering utmed järnvägen skall säkerhetsavståndet beaktas. ***Se sektion växtlighet***

lek Lekplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får byggas över med bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

n_3 Förträdgård, se gestaltningsprogram

parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

I, V - VII Föreskrivet antal våningar. (Översta våningen skall utformas som vindsvåning)

BHKS

Översta våningen ska utformas som vindsvåning enligt gestaltningsprogram.
Entréer ska nås från gatan

I bottenvåning mot huvudgata får inte bostäder anordnas

Handel, kontor och skola får endast anordnas i bottenvåning

Bottenvåningens lokaler skall ha ett djup på minst 5,0 m

Balkonger får inte glasas in

Utseende

BHKS Gestaltningsprogram för denna detaljplan skall följas vid husens utformning

Byggnadsteknik
Lägsta nivå på färdigt golv skall vara +2,4m över nollplanet

Kommunfullmäktige har 2006-11-09 § 169 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-12-15.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Kp 114