



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Frankrike 1 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 maj 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
21 maj 2003, del nr 728
Laga kraft: 11 juni 2003

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning och ombyggnad av befintlig byggnad för bostadsändamål. Detaljplanen medger även att kontorslokaler och vandrarhem inreds. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte förvanskas.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Örnsköldsviks centrum vid Viktoriaesplanaden.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 26 juli 1973. I denna är området avsett för allmänt ändamål, en beteckning som i äldre lagstiftning gäller all verksamhet som har ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting eller kommun).

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 25 mars 2003, § 44, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Frankrike 1 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sluttar åt sydväst och gränsar till Smedjebacken, en grön kulle, som korsas av gångvägar.

Bebyggelseområden

Bostäder och arbetsplatser

Frankrike 1 bebyggdes under 1930-talet med församlingshus för Örnsköldsviks församling innehållande samlingslokaler, pastorsexpedition och bostäder. Då nytt församlingshem stod klart 1980 toverogs byggnaden av Örnsköldsviks kommun och Musikhusets verksamhet för ungdom. 2003 överfördes Musikhusets verksamhet till Sliperiet (Hovtången 1).

Detaljplanen medger att området används för bostäder och kontor. I begreppet kontor ryms såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell, konferenslokal och liknande personaltät verksamhet med liten varuhantering. Detta innebär att det även blir möjligt att utnyttja fastigheten till vandrarhem.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnaden har i dispositionsplanen för centrum av museet klassats som kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull bebyggelse (klass III). Den är ritad av arkitekten K Martin Westerberg, Stockholm och uppförd 1934-35. Stilen är en harmonisk förening av klassicism och funktionalism. Den är ett fint exempel på en offentlig byggnad från denna tid.



Plan- och miljökontoret

För att det kulturhistoriska värdet ska behållas har varsamhetsbestämmelser för exteriören införts. Dessa innebär att fasadens material, mönster, färg och kulör ska bibehållas. Takmaterialet med rött tvåkupigt tegel bibehålls. Entredörrarnas omfattning av granit, speciellt överstyckena med huggna reliefbilder, bibehålls. Fönsterindelingen bibehålls i så stor utsträckning som möjligt och nya fönster placeras så att det arkitektoniska uttrycket behålls. Även eventuella skärmväggar vid uteplats ska anpassas till byggnadens exteriör.

Detaljplanens exploateringsgrad innebär att endast mindre tillägg kan göras, t ex förråd, garage eller sophus. Detta gör att byggnadens uttryck som solitär behålls.

Gator och trafik*Gatunät*

Viktoriaesplanaden är i denna del en lokalgata med en trafikmängd av ca 5000 fordon per årsmedeldygn (1999-2000).

Störning

Bullret från trafiken på Viktoriaesplanaden har översiktligt beräknats. Härvid framkom att naturvårdsverkets riktvärden utomhus överskrids. Den avskärmning eller annan bullerdämpande åtgärd som kan bli aktuell vid bostädernas uteplats ska utföras på ett sådant sätt att bebyggelsens särdrag och värden inte äventyras. Samråd bör ske med kommunens antikvariska expertis.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till VAD-ledningar i Viktoriaesplanaden.

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmesystemet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Frankrike 1 m flÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 maj 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
21 maj 2003, del nr 728
Laga kraft: 11 juni 2003**Genomförandebeskrivning****Organisatoriska frågor****Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Genom fastighetsreglering kan Frankrike 1 utökas med ca 960 kvm från Örn-sköldsvik 4:2 och 4:11.

Fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 8 mars 1933 upphävs inom planområdet.



Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Plankostnad uttages i försäljningspriset.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt