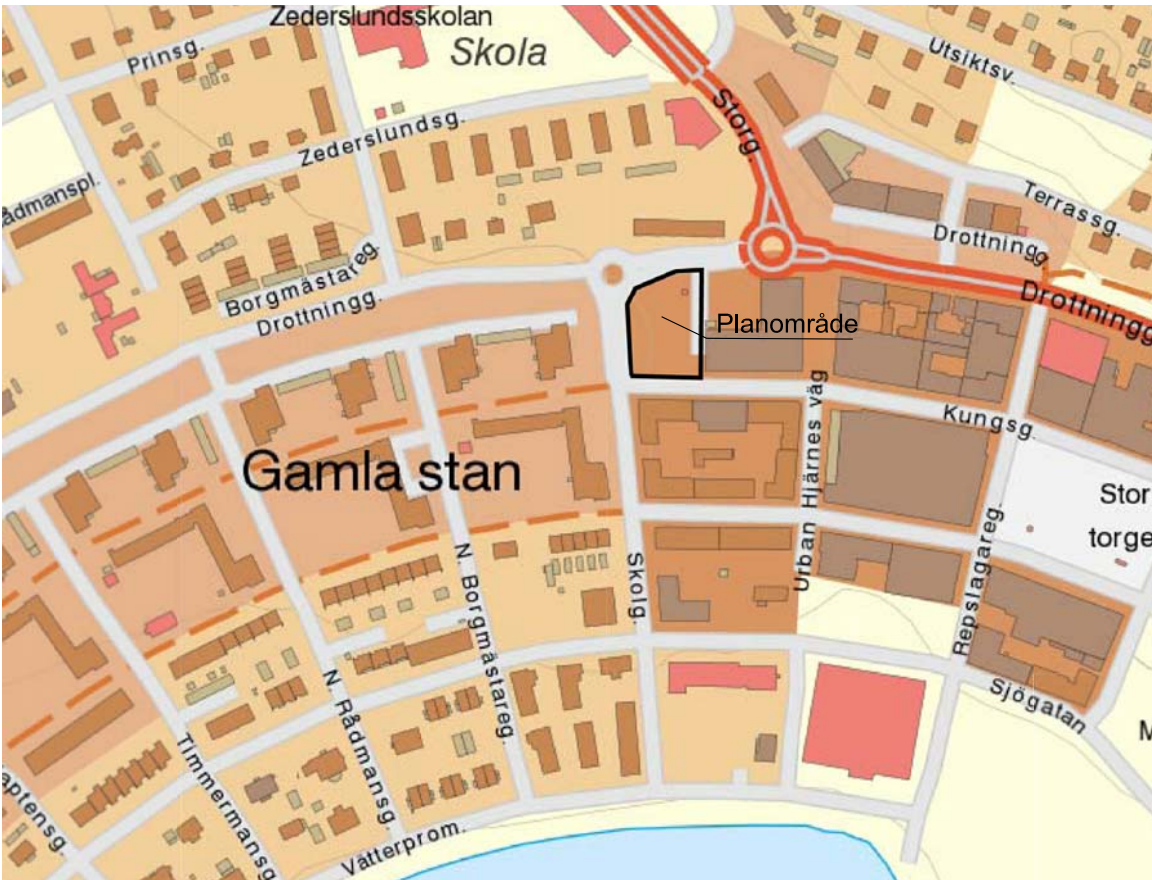




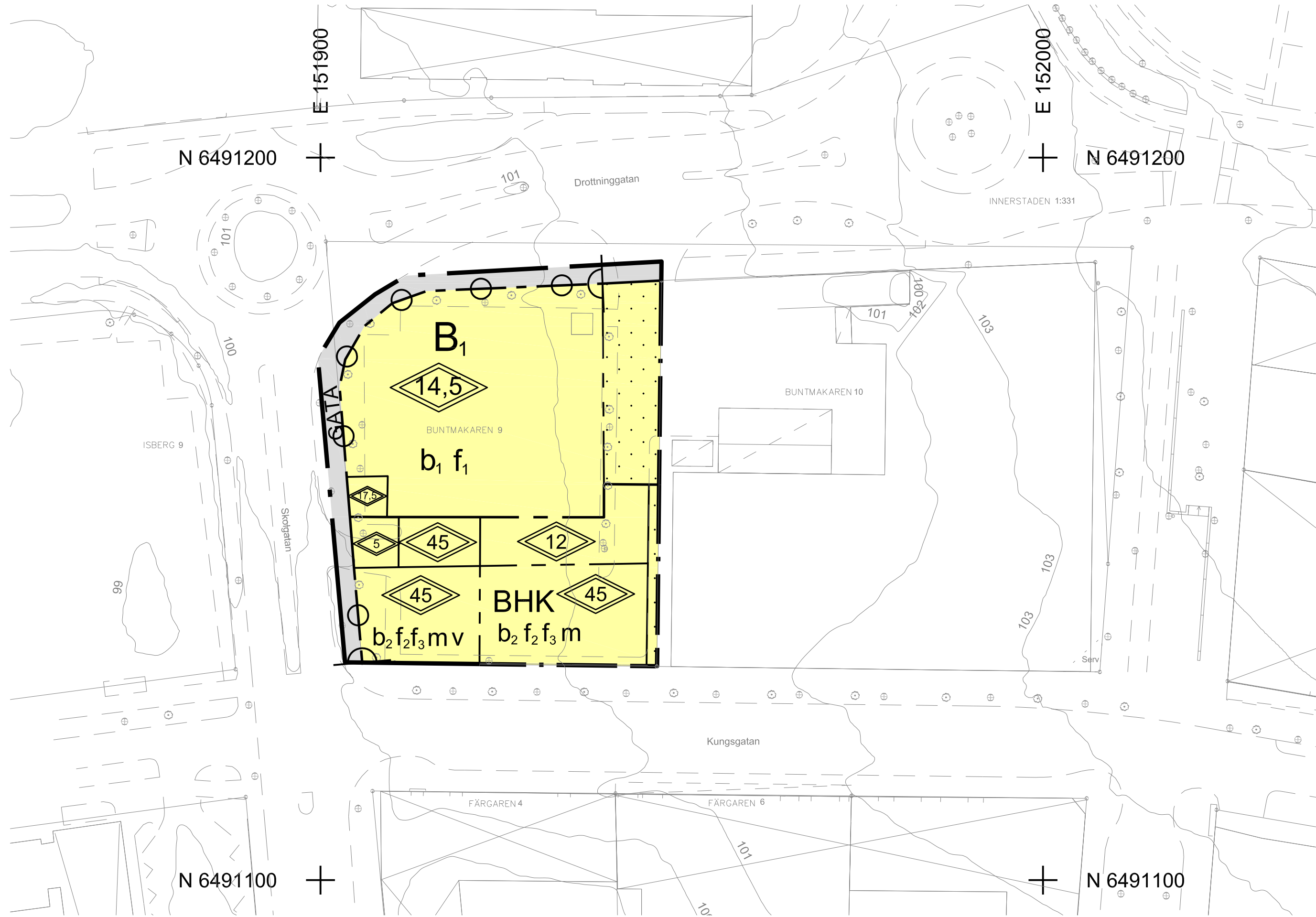
ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA
Upprättad 2020-12-17, kontrollerad maj 2021
Lantmäterienheten, Motala kommun
Kartan framställd terestert
Skala 1:1000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

- Grundkartans beteckningar
- Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad
 - Bostadshus
 - Garage, lagertält
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant, kantsten
 - Stint
 - Stådmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut, ledningsrätt
 - Lövträd
 - El- eller telespolpe eller teleplint
 - El- eller telesköp

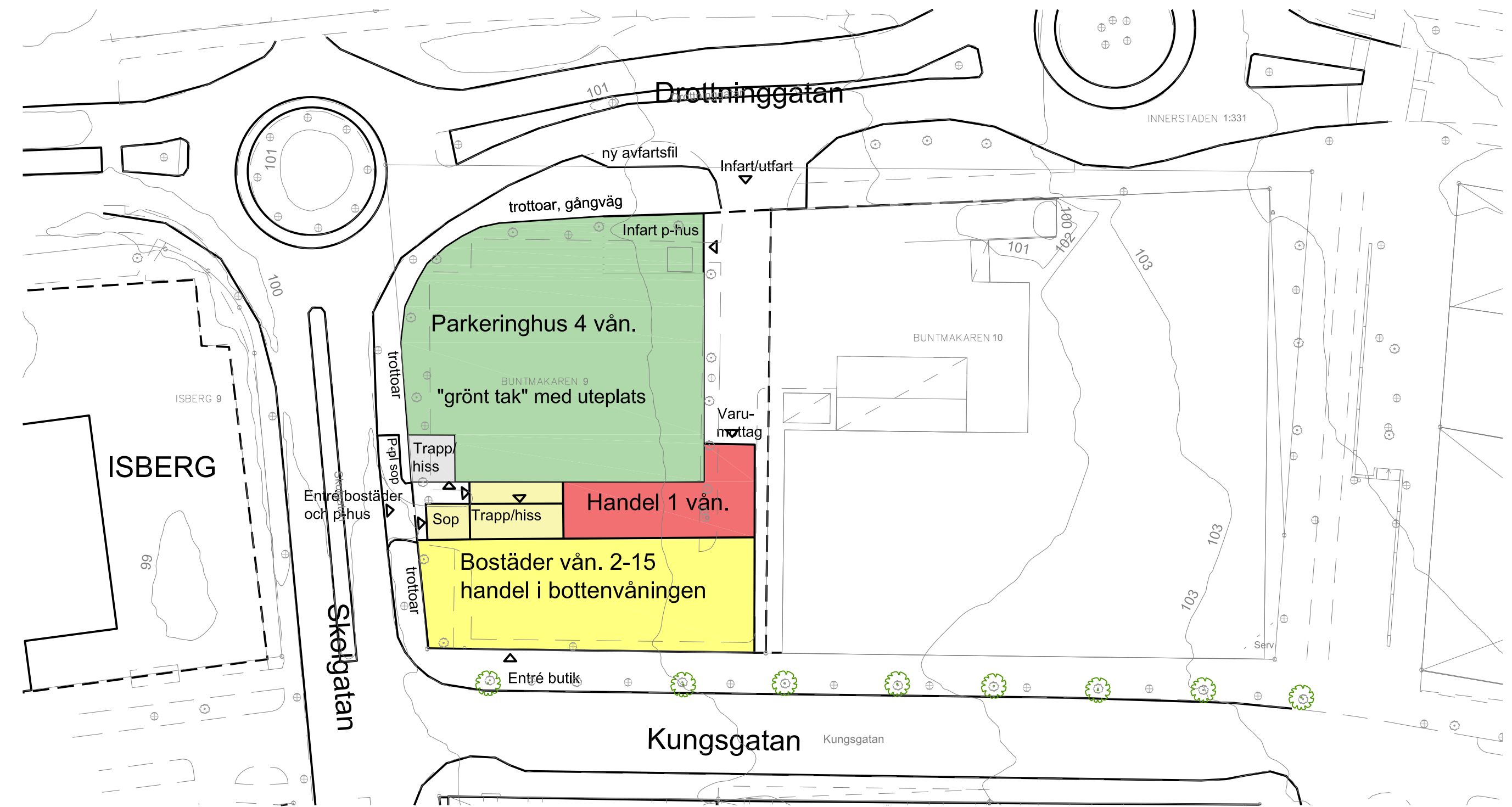


ILLUSTRATION PLANERAD BYGGNAD



PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
SKALA 1:500 (A1) Skala 1:1000 (A3)



ILLUSTRATION

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
SKALA 1:500 (A1) Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁ Bostadskomplement. Parkering för bostads- handels och kontorsändamål
- BHK Bostäder, Handel och Kontor. Handel i bottenvåningen, kontor/bostäder i våning 2 och bostäder i våning 3-15

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Byggnader ska placeras i kvartersgräns mot väster och söder (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Uteplats för bostadsändamål ska anordnas på tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Minst hälften av fasaden i bottenvåningen som vetter mot söder och väster ska bestå av glas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Byggnadens fasad ska till huvuddelen utformas med ljus kulör (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Endast vegetationsbeklätt yttertak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Endast grundläggning med radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v Endast lägenheter mindre än 35 kvadratmeter på våning 2-5 (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- m Bullerskärm ska anordnas på balkonger på den södra sidan av fasaden till en höjd av 1,1 meter (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:

☒ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Grundkarta

☒ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestalttningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för

Buntmakaren 9