

BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av komplementbyggnader till ett planerat flerfamiljshus på inom området belägen fastighet.

LÄGE

Området är beläget i Åsa tätort, väster om och i omedelbar anslutning till Varbergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Marken omfattas av gällande detaljplan Ö 22 i vilken markanvändningen är angiven bl.a. som gatumark samt mark som inte får bebyggas.

FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsnämnden har i beslut den 13 december 1994 (a u s 436), beviljat lov för ett flerfamiljshus.

Komplementbyggnader har redovisats belägna på mark som ej får bebyggas. Då markanvändning enligt gällande plan saknar aktualitet, samt är föremål för utredning (" Miljöprioriterad genomfart ") beslöts att revidera planen så att komplementbyggnaderna kunde lokaliseras på lämpligaste läge inom fastigheten.

Då utredning inte slutligt fastställts föreslås revidering av planen i berörd del intill slutligt ställningstagande för ett större område beslutats.

Den del som nu berörs kommer inte att påverka den planerade förändringen av vägen.

PLANEKONOMI

Kostnaderna för upphävandet av del av detaljplanen regleras genom särskilt avtal mellan byggherren och kommunen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.