



Akt nr:
25 - P87 / 45

AU\$25-P87/45

Fastighetsbildningsmyndigheten

Arvidsjaur lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1986	2102-7975-87
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan ... för kvarteren UGGLAN, VIGGEN, mm	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

20 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

ps



Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

-30

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv UGGLAN, VIGGEN M M inom Arvidsjaurs tätort, Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 16 mars 1987 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv UGGLAN, VIGGEN M M inom Arvidsjaurs tätort, Arvidsjaurs kommun.

Vägförvaltningen anser att det i en utredning bör klargöras om direktutfarten från Viggen 10 och anslutningen av Västra Skolgatan till Järnvägsgatan kan utgå p g a den betydelse som Järnvägsgatan väntas få som framtida trafikled. Innan utfartsfrågorna har utretts på ett tillfredsställande sätt anser sig vägförvaltningen inte kunna göra ett slutligt ställningstagande i ärendet.

I den antagna områdesplanen för Arvidsjaur centrum föreslås att den tunga genomfartstrafiken överförs till Järnvägsgatan, att direkta tomtutfarter mot Järnvägsgatan begränsas i samband med nyexploatering och att tomtutfarter endast undantagsvis bör medges. Med hänsyn till att Viggen 10 är bebyggd, att befintlig utfart finns mot Järnvägsgatan, att en eventuell ny utfart måste anordnas över någon av de närliggande fastigheterna och att utfart undantagsvis bör kunna medges mot Järnvägsgatan anser länsstyrelsen att direktutfarten från Viggen 10 kan bibehållas. En avstängning av Västra Skolgatan är inte förutsatt i den ovan nämnda översiktsplanen för Arvidsjaurs centrum. Utan förankring i översiktsplanen bör en sådan avstängning inte heller göras i detaljplan.

Agneta och Hans Lundberg, ägare till Viggen 4, godkänner inte utfartsförbudet mot Järnvägsgatan.

Med hänsyn till den betydelse Järnvägsgatan väntas få som trafikled är det angeläget att direktutfarter mot denna led kraftigt begränsas. Utfart från Viggen 4 kan anordnas direkt mot Västra Skolgatan. En sådan lösning bedöms godtagbar. Skrivelsen utgör inte hinder mot planfastställelsen.

Blad 28

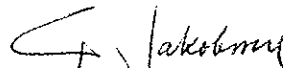


Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Umeå plankonsult den 6 oktober 1986 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se formulär A.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör Gunnar Jakobsson föredragande, även företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten och enheten för kulturminnesvård.


Bo Löwendahl

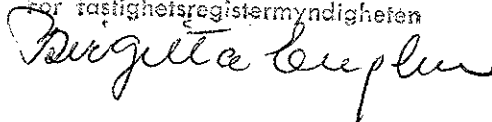

Gunnar Jakobsson

Registrering
Datum

1987-12-21

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 20 oktober 1987.

Beslutet kan emellertid bara överklagas av sakägare som mot planen haft anmärkningar, som helt eller delvis inte har beaktats.

I skrivelsen skall Ni ange

- * vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.

Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Fastigh bildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Planenheten
/ Lantmäterienheten

Beslut

Kommunstyrelsen, 933 00 ARVIDSJAUR
Byggnadsnämnden, 933 00 ARVIDSJAUR
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ
Hans och Agneta Lundberg, V Skolgatan 1, 933 00 ARVIDSJAUR
Naturvårdsenheten
Planenhetens exp

Akten



UMEÅ PLANKONSULT

1986-10-06

2102-7975-87

ANK 1987 -05- 11

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

1 (3)

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
UGGLAN, VIGGEN m m inom ARVIDSJAURS TÄTORT i
ARVIDSJAURS KOMMUN, Norrbottens län

BESKRIVNING

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av centralorten mellan Fabriksgatan-Västra Skolgatan och Nygatan-Järnvägsgatan.

Planområdet omfattar kvarteren Ugglan och Viggen samt del av Skomakargatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd 1947-04-25.

Kommunal planering i övrigt

För Arvidsjaurs Centrum har förslag till både Områdesplan och Bevarandeplan upprättats i maj 1983 av NAB-konsult i Luleå. Planerna har koordinerats.

Som underlag för Bevarandeplaneförslaget har ett fördjupat inventeringsarbete utförts under sommaren 1981 under ledning av länsantikvarien i Luleå.

Kommunen har behandlat de två ovan nämnda planförslagen.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av ingenjör Sture Lindmark, Arvidsjaurs lantmäteridistrikt och daterats 1986-07-09. Grundkartans skala är 1:1000, mätklass är II i höjdsystem RH70 och koordinatsystem 0 gon 38.

Befintliga förhållande

Området är i huvudsak bebyggt och i Bevarandeplanen har kv Ugglan och Viggen markerats för "Byggnad eller byggnadsmiljö som föreslås bli bevarad".

Området innehåller ett flertal olika aktiviteter som samlingslokaler, garage, biluthyrning, verkstäder, m m. De flesta av byggnaderna har under senare tid om- och tillbyggt där modernare tids byggnadsmaterial använts, t ex plåt på tak och fasader.

I östra delen av kv Ugglan på tomt nr 3 finns två huvudbyggnader varav den ena är ägarens bostadsfastighet och den andra byggnaden inrymmer flera aktiviteter och service för turister.

På tomt nr 1 i kv Ugglan finns ett hyreshus uppfört. Vissa byggnader i området är i saneringsmoget skick.

Området sluttar svagt mot söder. En svacka i västra



delen av kv Ugglan är betydligt lägre än angränsande gata. Fastigheten Viggen 11 avses få en ny anslutningspunkt för vatten och avlopp.

En förutsättning vid planupprättandet är att befintliga verksamheter inom kvarteren i görligaste mån ej skall förändras.

Marken inom området består av finkornig mo som är mycket tjälfarlig och relativt stenbunden.

Någon särskild geoteknisk utredning har ej utförts och bedömningen har skett med utgångspunkt från lednings- och gatuarbeten i och kring området.

Gatorna i området är utbyggda och belagda. Planförslaget har anpassats till nuvarande, befintliga höjder på gatorna. Anslutning till gällande gatuhöjder har ej skett. Utbyggda gators höjdlägen överensstämmer ej med de höjder som angetts i gällande plan från 1947. Framtida planrevideringar avses anpassas till befintliga, utbyggda gators höjdlägen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningar för en mer tidsenlig exploatering av området. Bebyggelsen överensstämmer ej helt med gällande plan.

I områdesplanen har angetts att Järnvägsgatan i framtiden kommer att bli en av tätortens matarleder, vilket beaktats med utfartsförbud där så kunnat ske.

I områdesplanen anges även att Nygatan och Skomarkargatan avstänges för biltrafik mellan kv Ugglan och Skarven, gatudelarna blir här gång- och cykelvägar.

Bostäder

Tillkommande bostadshus får ses som en komplettering till befintlig bebyggelse. Kulturmiljön skall då beaktas så att tillkommande och restaurerade byggnader smälter in i den befintliga miljön. Befintlig bebyggelse som finns i gatulivet får sin byggnadsrätt kvar med undantag av två garage varav den ena har port mot gatan och biluppställning tvärsöver trottoaren.

Bostäder och industri

I kv Viggen har två områden redovisats för bostads- och småindustriändamål vilket överensstämmer med befintliga förhållande. Områdenas känsliga lägen bör beaktas av den verksamhet som bedrivs, helst inne i byggnader som utformas för att minimera buller och annat som annars kan störa.

Områdena är avsedda för de på tomterna bosatta småindustriidkarna.



Samlings-
lokal:

I sydöstra delen av kvarteret Ugglan har Frälsningsarmen sina möteslokaler. I byggnaden inryms även en bostadslägenhet för de som verkar inom armen. Enligt byggnadsnämndens beslut skall områdets beteckning ändras från föreslagna Cq till Bcq.

Teknisk
försörjning

Erforderliga va- och dagvattenledningar samt gator har utbyggts för området med undantag av dagvattenledningen som kommer att anläggas i Fabriksgatan. Inga större kablar eller ledningar av betydelse finns inom kvartersområdet och för vilka u-områden krävs.

Parkering

Parkering kan och bör ordnas inom vars och ens tomtområde.

Utfartsförbud

Mot Järnvägsgatan har utfartsförbud över områdesgräns föreslagits där så kunnat ske. För tomt nr 10 i kv Viggen erfordras utfart mot Järnvägsgatan och därför har en öppning lämnats för denna fastighet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och kontor, länsstyrelsen, Vägverket, Elverket, Televerket m fl varvid framförda synpunkter beaktats med undantag av följande. I Vägverkets yttrande anges att det bör utredas om inte fastigheten Viggen 10 kan få utfart mot Västra Skolgatan eller Fabriksgatan och att Västra Skolgatans anslutning till Järnvägsgatan kan utgå. Nämda gatuanslutning är belägen utanför planområdet och en omläggning i nuläget av utfarten från Viggen 10 är svår att genomföra.

Länsstyrelsen anger i sin skrivelse att byggnadsrätten på fastigheten Ugglan 2 bör begränsas till byggnaden. En avses denna byggnad att ersättas av en ny.

Vidare bör nämnas att vid en sista genomgång av planförslaget i Byggnadsnämnden inför utställningsbeslutet beslutades bl a att utöka föreslagen byggnadsrätt för befintliga byggnader, ingen miljöhänsynsbeteckning inom punkt- och korsprickat område, att förgårdsmarken skulle ökas från 6 till 12 meter, att stängselskyldighet mot Järnvägsgatan skulle utgå, att församlingsbyggnadens beteckning skulle ändras från föreslagna Cq till Bcq, att föreslagen markuppfyllnad på Ugglan 1 skulle utgå liksom övergångsbestämmelserna. Planförslaget har anpassats till detta beslut.

UMEÅ PLANKONSULT

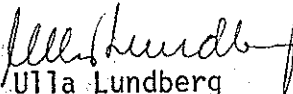
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE ARVIDSJAURS
KOMMUN VID sammanträde den 16 mars 1987
§ 10

Ingemar Stenlund

BETYGAR

HUGO GRANQVIST
Ordförande

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll
av den 28/11 1986 § 229, intygas å tjänstens vägnar:


Ulla Lundberg
sekreterare

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre
veckor fr o m den 9/10 1986, intygas i tjänsten:


Ulla Lundberg
Byggnadsnämndens sekreterare

2102-7975-87

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 29 sept. 1987 i ovan
angivna ärende,

Gunnar Jakobsson



UMEÅ PLANKONSULT
1986-10-06

2102-7975-87

ANK 1987-05-11

LÄNSSTYRELSEN
INORREOTTENS LÄN

1(2)

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
UGGLAN, VIGGEN m m inom ARVIDSJAURS TÄTORT i
ARVIDSJAURS KOMMUN, Norrbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas. Viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämpligt kan dock medges. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- b) Med Bjq betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustri-ändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämpligt kan dock medges. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- c) Med Bcq betecknat område får användas endast för bostäder och samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämpligt kan dock medges. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.



§ 3 Byggnads läge

Garage eller annan gårdsbyggnad får placeras intill 3,0 meter från gräns mot granntomt.

§ 4 Exploatering av tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med Bq, Bjq eller Bcq betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad ej uppta större sammanlagd areal än respektive 100 m², 150 m² och 100 m².

Mom 2 Av tomt får högst en femtedel bebyggas.

Mom 3 I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

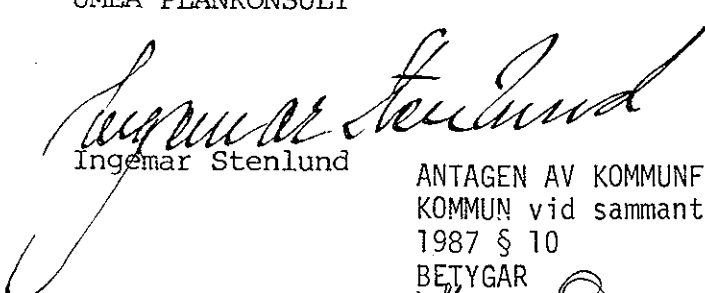
Mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4 Tak skall utformas som sadeltak och ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 25° och högst 35°.

§ 6 Utfartsförbud

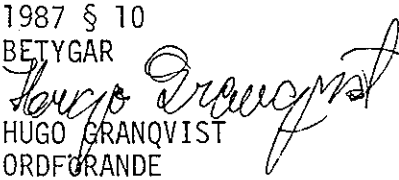
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE ARVIDSJAUF
KOMMUN vid sammanträde den 16 mars
1987 § 10

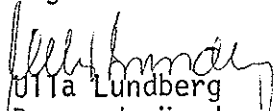
BETYGAR


HUGO GRANQVIST
ORDFÖRANDE

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens protokoll av den 28/11 1986 § 229, intygas å tjänstens vägnar:


Ulla Lundberg
sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställda under en tid av tre veckor fr o m den 9/10 1986, intygas å tjänstens vägnar:


Ulla Lundberg
Byggnadsnämndens sekreterare

2102-7975-87

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 29 sept. 1987 i ovan
angivna ärende.

Gunnar Jakobsson