

Avskrift.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 25 november 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Västra Skönsberg i Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekterna SAR Bertil Engstrand och Birger Gustavson den 18 juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Koningen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandenäventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola vara till departementet inkomna inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 11 maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

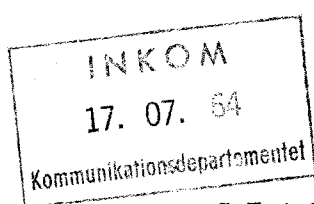
Eloy Östlund

Utan avgift.

III G 1-45-63.

ml

= Rkl. 2062 Elm.



STADSPLANEOMRÅDETS LÖSN
D. 22 DEC 1963
LÖSN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av västra Skönsberg i Sköns köping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Pc betecknat område får användas endast för panncentral.
- e) Med An betecknat område får användas endast för barnstugeändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning, skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med Zg betecknat område skall till en fri höjd av minst två och en halv meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under gata.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART

Över gräns som betecknats med streckade linjer får utfart icke anordnas.

Stockholm den 18 juni 1963.

HSB:s Riksförbund, stadsplaneavdelningen

Bertil Engstrand

Bertil Engstrand

Birger Gustavson

Birger Gustavson

Arkitekter SAR

Tillhör byggnadnämndens i Sköns köping
beslut den 25 oktober 1963 § 652 betygar;

Karl Dahlström

(Karl Dahlström)

ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping
beslut den 25 november 1963 § 257 betygar;

Hjalmar Styf

(Hjalmar Styf)

v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-45-63

Härnösand i landskansliet den 11/5 1964

På tjänstens vägnar

Elin Ormrod

banker.

INKOM
17. 07. 64
Kommunikationsdepartementet

FASTLÄGGENDE
d. 23 JUNI 1963
LANDSKRÄMMET

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av västra Skönsberg i Sköns köping.

Den del av västra Skönsberg som planförslaget omfattar och som hör till centrala Skönsberg är tidigare stadsplanlagt. För planområdet liksom för vissa angränsande delar gäller av K. Maj:t den 27 november 1931, den 23 februari 1940 och den 3 juni 1942 fastställda stadsplaner. För angränsande delar i övrigt gäller av länsstyrelsen fastställda stadsplaner dels i väster den 9 juli 1948, den 25 november 1940 och den 30 januari 1952 samt dels i söder den 6 maj 1949.

För angränsande område i öster, omfattande bl.a. sträckningen av ny motorväg genom köpingens centrala delar, finns ett antaget planförslag.

Befintlig bebyggelse utgöres med få undantag av äldre bebyggelse, och fastighetsbildningen är i allmänhet komplicerad genom det stora antalet mycket små tomtplatserna. Området är i behov av en genomgripande ombyggnad, vilken endast kan ske i ett sammanhang. Större delen av planområdet ingår därför i ett område, för vilket köpingen i särskild ansökan anhållit om tillämpning av 44 § i byggnadslagen.

Västra delen av planområdet - kvarteret Snickaren och del av kvarteret Byggnästaren - inrymmer nyare bostadshus, vilka intagits i planförslaget utan ändring men med modernisering av gällande, föråldrade stadsplanebestämmelser.

Vid planområdets disposition har i övrigt ingen hänsyn kunnat tagas till befintlig bebyggelse eller till huvuddelen av det befintliga gatunätet. Den omvandling som förestår syftar till att skapa större bostadsenheter, för att möjliggöra en klar differentiering mellan å ena sidan biltrafiken och å andra sidan gångvägssystemet och därtill anslutande lekområden.

Biluppställningsplatserna har förlagts i direkt anslutning till bostadshusen i garage eller helt utanför bostadsbebyggelsen. Be-
träffande den bilburna service- och distributionstrafiken är avsikten att denna endast undantagsvis skall behöva nyttja de interna vägarna inom kvarteret. Den bebyggelse som i så fall beröres

utgöres endast av ett litet antal byggnader med relativt få lägenheter. Förbindelserna till den föreslagna butiksenheten från alla nyplanerade delar av planområdet kan ske utan kontakt med biltrafik.

Bostadsbebyggelsen har fördelats på hus med varierande våningsantal från två till fem våningar. Utöver dessa våningsantal medger de angivna hushöjderna sådana enkelsidigt utnyttjade undre våningar för bostäder som terrängen inbjuder till. Dessa undre våningar kommer därför att nyttjas för de ekonomiutrymmen av olika slag som fordras för fastighetens användande till bostadsändamål. Här bör även kunna beredas utrymme för exempelvis barndaghem om ett sådant behov skulle uppkomma. Ett särskilt område för barnstugeverksamhet har dock angivits i planförslaget.

Genom den likartade uppbyggnaden av de skilda kvarteren måste stora krav ställas på den arkitektoniska utformningen på byggnaderna. Enhetlighet i fråga om material och konstruktion är därför nödvändig.

Sammanlagt rymmer de tre angivna separata bostadsområdena ca 800 nyplanerade lägenheter. Parkeringsplatser kan ordnas till ett antal som motsvarar planeringsnormen i gällande parkeringsnormer.

Till förslaget har fogats en illustrationskarta, som visar parkeringens och det interna vägsystemets ordnande liksom markplaneringen i övrigt i stora drag.

Stockholm den 18 juni 1963.

HSB:s Riksförbund, stadsplaneavdelningen

Bertil Engstrand

Bertil Engstrand

Birger Gustavson

Birger Gustavson

Arkitekter SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Sköns köping
beslut den 25 oktober 1963 § 652 betygat;

Karl Dahlström

(Karl Dahlström)

ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-45-63
Härnösand i landskansliet den 11/5 1964

På tjänstens vägnar

Egon Orskov

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping
beslut den 25 november 1963 § 257 betygat;

Hjalmar Styf

(Hjalmar Styf)

v.ordf.