

S 128

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för
kv RÖDBETAN, SKÄRBÖNAN m fl i Nybro.

Området är beläget i östra delen av staden och är i skiss till generalplan för Nybro utlagt som område för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med dispositionsplan vilken upprättats år 1972 för Hane-måla - Smedstorp. Det begränsas i norr, öster och söder av område vilket enligt general- och dispositionsplan utgör mark för bostadsändamål, i väster av stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1974-08-22. Området har tidigare ej varit föremål för planläggning.

Det framlagda förslaget

I förslaget föreslås ett 30-tal friliggande hus samt ett 40-tal sammanbyggda hus. Inom området förutsättes att varje tomt har egen garagebyggnad och att parkering sker på egen tomt.

Fritidsverksamheten för större barn avses tillgodoseas i närliggande centrumområde, vilket innehåller gymnastiklokal, fritidslokal samt idrottsanläggning. För mindre barn avses lekplatserna förläggas i grönområde i planområdets östra del samt i närliggande grönområde i dess västra del. Gång- och cykelväg till centrumområdet med skola, daghem, butik mm är förlagt i områdets västra del samt i dess östra del för samordning med kommande utbyggnadsetapp.

Område för transformatorstation har inlagts i områdets södra del i anslutning till grönområde. För att söka erhålla god anslutning till tillämnad bebyggelse kommer enligt överenskommelse med elverket byggnaden på försök att uppföras med sadeltak och fasader av stående träpanel.

Utfartsförbud har införts längs fastigheterna utefter Plöjarevägen.

Nybro i stadsarkitektkontoret, sept 1974
Reviderad i mars 1976

Arne Winskog

Stadsarkitekt

/ Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Fds.....

den...14...12...76

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
stadsplan för kv RÖDBETAN, SKÄRBÖNAN m fl i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområde

Med ES betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

mom 1

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns
mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

mom 2

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

mom 3

På med s betecknat område får garage- och förråds-
byggnad förläggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden må
endast i särskilda fall tillåta att garage- och för-
rådsbyggnad å angränsande tomter sammanbyggas.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

mom 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

mom 2

Av tomt som omfattar med F eller S betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nybro i stadsarkitektkontoret, september 1974
Reviderad i mars 1976

Arne Winskog
Stadsarkitekt

/ Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Fastställd av.....

den. 14. / 12 1976