

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— • — Användningsgräns
— • • — Egenskapsgräns

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

T	Trafik
---	--------

K	Konför. småindustri och hantverk, dessförinnan vägarbetsområde för E4:s utbyggnad
J	Industrilandet. Marken får användas för överhäng från fasta föremål. Överhängens höjd får vara lägst 4,7 m, räknat från markplanet. Skydds-räcke ent. Vägverkets standard ska därutöver monteras längs hela sträckan, inom vägens skyddszon, om det blir mindre än 25 m kvar till byggarb. kvartersmark, räknat från vägens (E4) begränsningslinje.

J1[7] Industri, dessförinnan vägarbetsområde för E4:ns utbyggnad, i förekommande fall även för gång- och cykeltunnelns utbyggnad, fram till 2004-12-31.

e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas eller användas för körtrafik med undantag för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
e)	Marken skall vara tillgänglig för luftledning, el, dock längst tills dess kraftkabel läggs i mark
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
x ₁	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton, till en fri höjd av 3,3 meter
x ₂	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
z	Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik på en fri höjd ovan mark av minst 4,70 m.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Sedimenteringsanläggning med oljeseperation, dagvattendamm får anordnas
n ₂	Plantering ska anordnas

Dagvatten från takylor ska där så är möjligt omhändertas på tomtmark. Dagvatten från fraktylor ska renas genom sedimenteringsanläggning med oljeseparation innan det ansluts till det kommunala dagvattenssystemet.

Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller enligt:

Ekvivalent
ljudnivå i dBA
för dygn

Inomhus	
Arbetsplatser	35
Utomhus	
Arbetsplatser	55-65
Vid fönster	65

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

-----	Illustrationslinjer
hållfärdig körväg	Illustrationstext
tryckbank	Illustrationstext
bro	Illustrationstext
gång- och cykeltunnel	Illustrationstext
ny avfärd	Illustrationstext
ny påfärd	Illustrationstext
alt. A	Illustrationstext
alt. B	Illustrationstext
bef. påfärts-ramp rives	Illustrationstext
bef. avfärts-ramp rives	Illustrationstext
stängt	Illustrationstext
slåtområde för trafikplatsen	Illustrationstext
linje för pylonfästet	Illustrationstext

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKE. OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM YTTRE SKYDDSONOMÅDE FÖR GRUNDVATTENTÄKT OCH OMFATTAS AV SKYDDSFÖRESKRIFTER MEDDELADE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN 1981-12-10. ETT NYTT FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER ÄR UNDER BEARBETNING.

A map of the study area in the north-east of Sweden. The map shows several locations: VIK-PRESTA, RUND, VIKBY CENTRUM, LÖNNBY, and GÖTTERLAND. A large arrow points to the GÖTTERLAND area, which is circled. The map also shows a network of roads and a coastline.

Antagen av KF 02.04.22
Laga kraft 02.06.12
Genomförandetiden utgår
17.06.12

i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Del 1 av 3

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med
Samhällsbyggnadsnämnden i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Planförfattare
Upplands Väsby
Reign Thune Hedström
Stadsarkitekt

Sundell Arkitekter
Lars Johanson
Arkitekt SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGENADSKONTORET
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

KOMMUNGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

		BYGGNADER
5:116		REGISTERNUMMER
		FÖR FASTIGHET
20:30		AVVÄGÖ GATUHÖJD
o 74 087		POLYGONPUNKT
		RUTNÄTSPUNKT

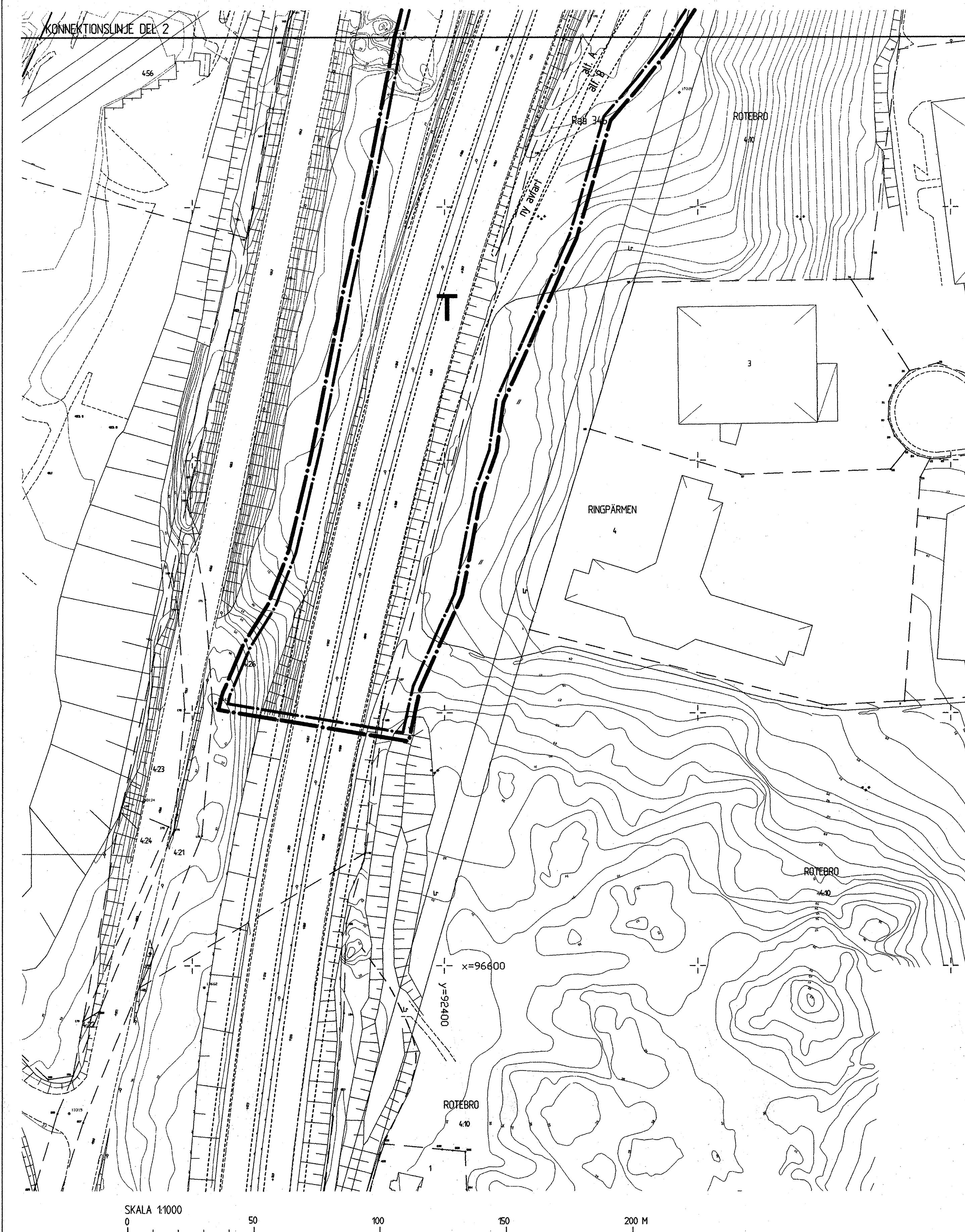
SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN

--	--

--	--

[illegible]

189



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmark

- T Trafik
- K Kontor, småindustri och hantverk, dessförinnan vägarbetsområde för E4:s utbyggnad.
- J Industriändamål. Marken får användas för överhäng från fasta föremål. Överhängets höjd får vara lägst 4,7 m, räknat från markplanet. Skydds-räcke enl. Vägverkets standard ska därutöver monteras längs hela sträckan, inom vägens skyddszon, om det blir mindre än 25 m kvar till byggbar kvartersmark, räknat från vägens (E4) begränsningslinje.

Tillfällig användning

J1[CT] Industri, dessförinnan vägarbetsområde för E4:s utbyggnad, i förekommande fall även för gång- och cykeltunnelns utbyggnad, fram till 2004-12-31.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas eller användas för körtrafik med undantag för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
- Marken skall vara tillgänglig för luftledning, el, dock längst tills dess kraftkabel läggs i mark
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton, till en fri höjd av 3,3 meter.
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
- z Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik på en fri höjd ovan mark av minst 4,70 m.

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över: notplanet
- n1 Sedimentationsanläggning med oljeseparation, dagvattendamm får anordnas
- n2 Plantering ska anordnas

UTFORMNING

Dagvatten från taktytor ska där så är möjligt omhändertas på tomtmark. Dagvatten från trafiktytor ska renas genom sedimentationsanläggning med oljeseparation innan det ansluts till det kommunala dagvattensystemet.

STÖRNINGAR

Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller enligt:

Ekvivalent ljudnivå i dBA för dygn

- Inomhus Arbetsplatser 35
- Utomhus Arbetsplatser 55-65 Vid fönster 65

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid detaljplanläggning skall exploateringssamverkan ske mellan markägare och kommun/kommunerna.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

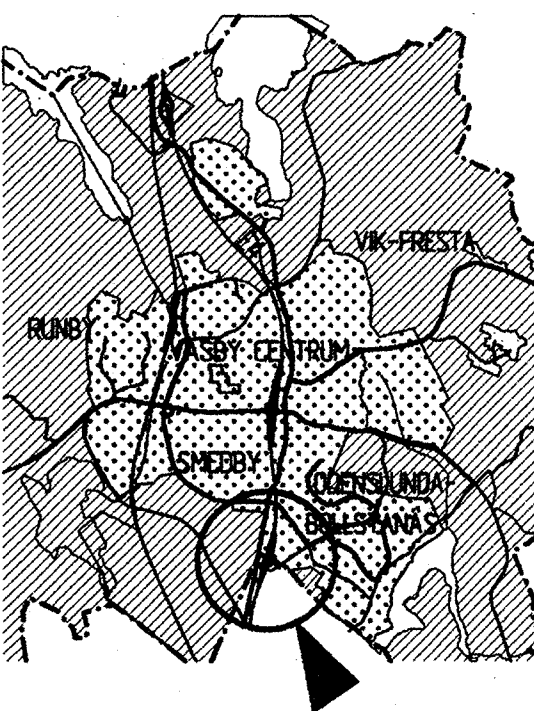
- Illustrationslinjer
- Illfärlig körväg Illustrationstext
- tryckbank Illustrationstext
- bro Illustrationstext
- gång- och cykeltunnel Illustrationstext
- ny avfart Illustrationstext
- ny påfart Illustrationstext
- alt. A Illustrationstext
- alt. B Illustrationstext
- bef påfarts-ramp rives Illustrationstext
- bef avfarts-ramp rives Illustrationstext
- slänt Illustrationstext
- släntområde för trafikplatsen Illustrationstext
- linje för pylonfästen Illustrationstext

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKA, OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

OBSERVERA

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM YTTRE SKYDDSSOMRÅDE FÖR GRUNDVATTENTÄKT OCH OMFATTAS AV SKYDDSFÖRESKRIFTER MEDDELADE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN 1981-12-10. ETT NYTT FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER ÄR UNDER BEARBETNING.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

- Antagen av KF 02.04.22
- Laga kraft 02.06.12
- Genomförandetiden utgår 17.06.12

Detaljplan för område
BREDDENS TRAFIKPLATS II
i InfraCity och Älsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser
Del 3 av 3

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med Samhällsbyggnadsnämnden i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Planförfattare

Upplands Väsby
Reigun Thune Hedström
Stadsarkitekt

Sundell Arkitekter
Lars Johansson
Arkitekt SAR

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

- KOMMUNGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN

KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE

LS=LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄND	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
SBN		SBN		SBN		SBN	KF		LS