

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

1996-07-08

Detaljplan för DEL AV KV TYGELN, NORDOST (E 42-36).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan för planprocessen mm.

Samråd ska ske under minst 14 dagar.

Om samrådet är avslutat under sommaren och om inga erinringar inkommit, kan byggnadsnämnden anta detaljplanen den 10 september 1996. Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet kan påbörjas.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna har själva ansvaret för samtliga åtgärder som ska genomföras, exempelvis för anläggningar samt drift och underhåll av enskilda VA-anläggningar och "vägar".

Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsfrågor som kan uppkomma mellan grannar är i första hand en sak dem emellan.

Fastighetsägarna ansöker själva hos Lantmäteriet om fastighetsbildningsåtgärder som till exempel avstyckning, marköverföring genom fastighetsreglering, lantmäteriservitut och inrättande av ev gemensamhetsanläggning

I detaljplanen anges en minsta tomtstorlek på 1 000 m².

Detaljplanens bestämmelser samt allmänna lämplighetsvillkor gäller vid bedömningen av hur tomterna får delas. Lämplighetsvillkoren prövas av Lantmäteriet i samband med fastighetsbildningen.

Teknisk försörjning

Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i Norra Parkhemsvägen. Anslutning för ny bebyggelse bör göras mot befintlig, gemensam förbindelsepunkt.

1996-07-08

Anslutningsavgift för vatten och avlopp utgår enligt den vid varje tidpunkt gällande kommunala VA-taxan.

Mark- och lantmäterikostnader

Inrättande av gemensamhetsanläggning eller servitut, överföring av mark genom fastighetsreglering och avstyckning av tomter bekostas av och sker på initiativ av fastighetsägarna själva. Ansökan om åtgärderna sker hos Lantmäteriet.

Eventuella ersättningar som kan bli aktuella att betala ut mellan berörda fastighetsägare för ev gemensamhetsanläggningar, servitut och marköverföringar liksom fördelning av förrätningskostnaderna är en förhandlingsfråga mellan parterna. Om överenskommelse inte kan träffas kan Lantmäteriet besluta om ersättningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2011-06-30.

Genomförandetiden kan sättas till maximalt 15 år. När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla om inte kommunen upphäver eller ändrar den. Då genomförandetiden gått ut kan kommunen också t ex lösa mark som inte har bebyggts i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplanen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 10 September 1996 § 86
betygar S. S. Lunden
byggnadsnämndens ordf. sekr.