

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 247

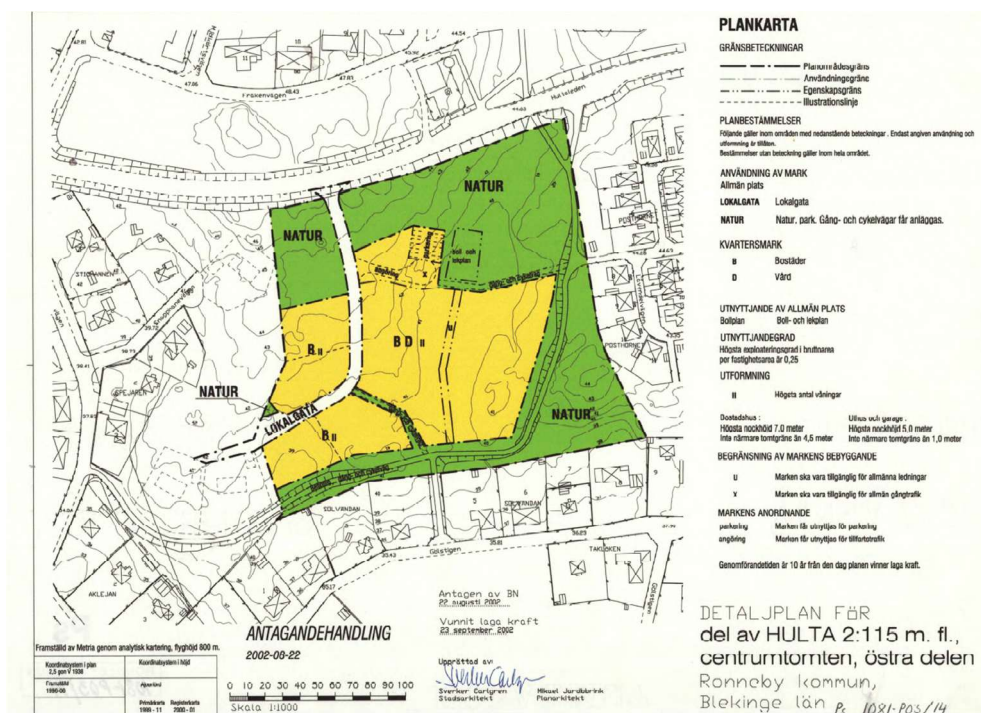
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Hulta 2:115, Centrumtomten, östra delen

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P03/14
Diarienummer: BN 470/2002
Upprättad: 2002-07-12
Antagen: 2002-08-22
Laga kraft: 2002-09-23

Planen påbörjades (troligen) år 2001. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1996—2001. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggande av fyra friliggande enbostadshus och en eller flera byggnader avsedda för sk. äldreboende med tillhörande parkeringsyta. Alternativt kan istället för äldreboende exempelvis tre friliggande villatomter skapas.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Original-filen är i koordinatsystem RT90 2.5 gon V. Den har konverterats till Sweref 99 1500.

Konverteringen innebär en liten differens på några centimeter. Gränserna har därför tolkats till fastighetsgränsen där bedömningen var att de avsågs sammanfalla.

Planen är upprättad under en tidsperiod där det viktigaste ansågs vara att den fysiska plankartan och pdf-en blev tydliga, inte att cad-filen var noggrant ritad. Det innebär att linjer i vissa fall överlappar eller inte sluter ytor helt, samt att ytornas avgränsning inte sammanfaller med gränslinjerna. Mindre tolkningar har därför behövt göras för att få slutna ytor.

Användningsbestämmelser

Natur

Gång- och cykelvägar ingår i användningen NATUR och är därmed ett onödigt förtydligande som inte ritas ut i tolkningen. Källa: Natur - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtad 2026-06-08)

Egenskapsbestämmelser

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,25

Bestämmelsen tolkas och skrivs om för att passa det digitala formatet till följande:

”Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.”

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre planer användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom detaljplanen har till styckats i tre fastigheter med friliggande bostäder i enighet med planen syfte stärks argumentet för att tolka ”tomt” till fastighet.