

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- J₁HKG: Småindustri av mindre störande karaktär, handel, kontor, bilservice
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁: Den sammanlagda byggnadsarean får högst utgöra 45% av fastighetens area.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- : Marken får inte förses med byggnad.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 8,5: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,5 meter.
 - 12: Högsta tillåtna takvinkel är 12 grader.
- Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter utan grannfastighets medgivande.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

över ROMBERGA 26:1 , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 12-11-20

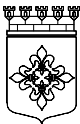
Bj Öre
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Reglisternummer
- Markhöjd
- Rutnätpunkt

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-02-12
Fastighetsförteckning, 2012-12-17
Samrådsredogörelse, 2013-01-24
Utlåtande, 2013-02-12

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS  KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Romberga 26:1 (Willys) Enköpings kommun - enkelt planförfarande		Beslut om samråd 2012-12-04 § 256
Upprättad 2013-01-24		KS Antagande 2013-03-05
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2013-04-05
Tobias Viberg Planhandläggare		Genomförandetid 2018-04-05
Skala 1:500 0 5 10 15 20 25 50 m		Diarienummer KS2012/411
		Plannummer KS 2012/411