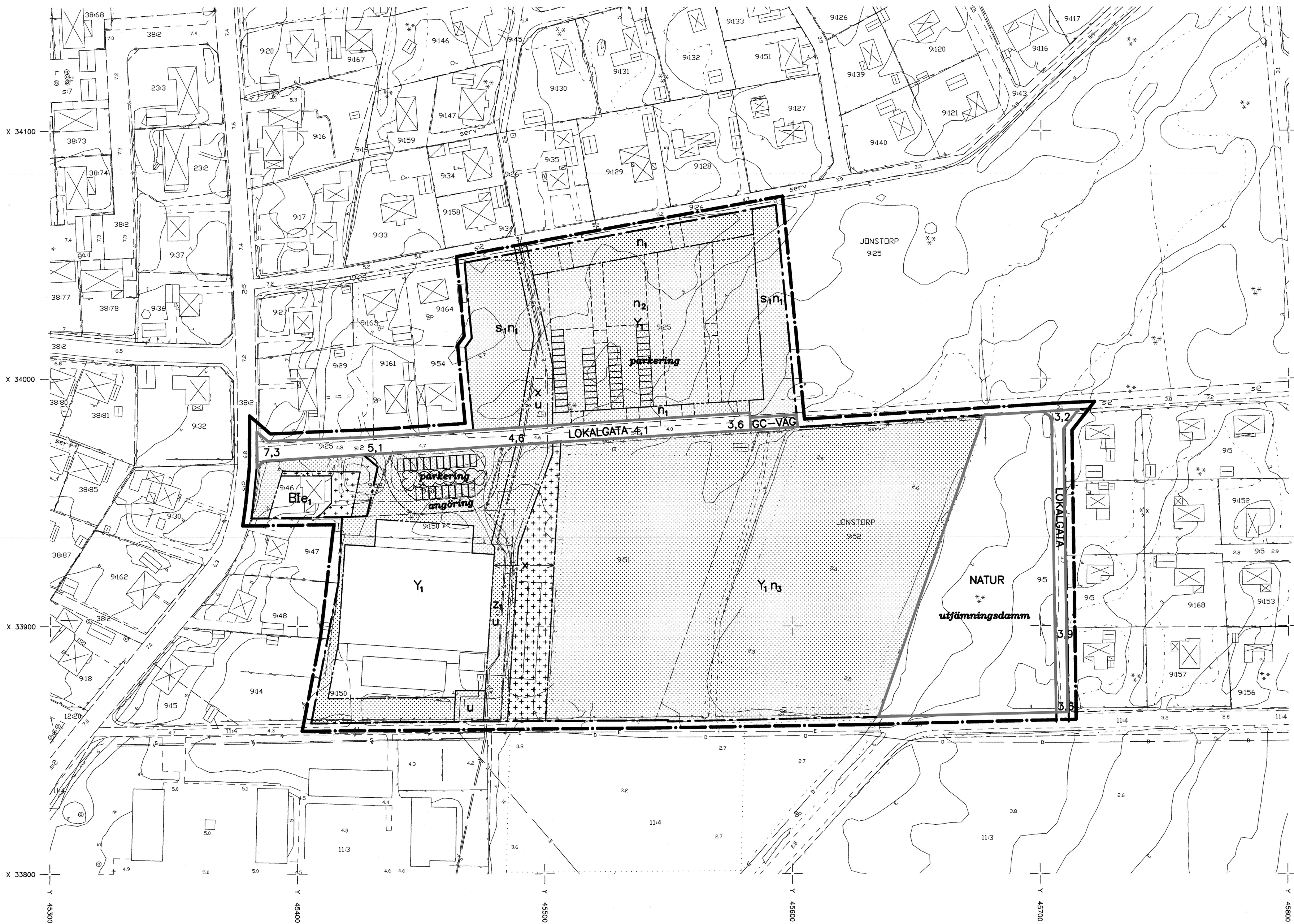


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 1996-01-25 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrametrisk metod 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning januari 1996.

Skala=1:100
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem RH70
Upphovsrätt/kontaktperson:
Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson
Höganäs 1996-01-25

Hasse Johansson
Hasse Johansson

Ändring av detaljplan
Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnna detaljplan:
- Jonstorp 9:150 m.fl.
(1284-P98/209)

Planbestämmelser

Gränser
Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft



HÖGANÄS KOMMUN

Antagande:

2025-02-04

Laga kraft:

2025-03-05

Upprättad:

2024-12-17

Laga kraft:

2025-03-05

Diarienummer:

KS/2024/339

Ändring av detaljplan för

Jonstorp 9:150 m.fl.

Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Laga kraft-handling

Standardförfarande

Gunnilla Sandebert

Planchef

Tove Olsson

Johanna Augustsson

Planarkitekt

0 25m



Skala 1:1000

Detaljplan för
JONSTORP 9:150 m.fl.

Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-11-13

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-06-25
vunnit laga kraft: 1998-07-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns markerad 3 mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

NATUR Naturområde

Kvartermark

Y1 Idrottsanläggning, ishall, bollplaner, parkering etc, samt transformatorstation

B Bostad

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDE

e1 Största byggnadsyta för huvudbyggnad 125m², endast en huvudbyggnad som innehåller en lägenhet. Största byggnadsyta för uthus, garage totalt 35m², boningsrum får ej inredas. Minsta tomtstorlek 600m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med servicebyggnader för t.ex. kiosk- och omklädningsfunktioner

Marken får endast bebyggas med uthus och garage, samt mindre del av huvudbyggnad

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Z1 Marken skall vara tillgänglig för biltrafik till och från transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

n1 Vegetation skall finnas

n2 Parkering får finnas, dock skall trädvegetation finnas på minst 1/5 av markerat område

n3 Parkering får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING

I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 3,3m. Minsta avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad 4,5m och för uthus, garage 1,5m.

STÖRNINGSSKYDD

S1 Tätt skyddsplantering skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

***** Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

~~Kommunen är inte huvudman för allmän plats~~

ILLUSTRATIONER

parkering Illustrationstext

Illustrationslinje