



Akt nr:

05 - TJR - 515

AU\$05-TJR-515

Handlingar
rörande ändring och utvidgn. av byggn.planen
för Rimforsa
i Tjärstads socken

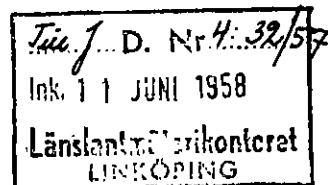
karta Z

Tjärstad . 515.

N^o 5/5 TÄRSTAD

Avskrift.

Överlantmätaren



IIIIG2 36 57

Länstyrelsen i Östergötlands län
resolution angående fastställelse av
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Rimfors i Norra
Kinda kommun; given efter anslag
Linköping i landskansliet den 4 juni
1958.

Länstyrelsen, som den 29 september 1951 fastställt byggnadsplan för område vid Gästgivaregården i Rimfors i Norra Kinda kommun, fastställer med stöd av 107 § byggnadslagen ett av LRF:s planavdelning i Linköping den 15 juni 1957 upprättat och den 24 mars 1958 reviderat förslag till ändring och utvidgning av ovannämnda byggnadsplan jämte därtill hörande, härvid i avskrift fogade byggnadsplanbestämmelser.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande lydelse:

"Beskrivning

Det föreslagna planområdet, som har en areal om c:a 20 hektar, är beläget i Rimfors stationsområde mellan länshuvudväg nr 121 och sjön Åsunden. För områdets norra del gäller en av länstyrelsen den 29 september 1951 fastställd byggnadsplan. För övriga delar av området gäller utomplanbestämmelser fastställda av länstyrelsen den 11 juni 1958.

Föreliggande planförslag avser att vidtaga vissa av ändrade förutsättningar betingade ändringar av gällande plan kring torgbildningen i anslutning till Rimfors Gästgivaregård samt

att tillgodose ett trängande behov av mark för bostadsändamål. Det föreslagna planområdet består huvudsakligen av kuperad åkermark, strandområdet mot sjön Åsunden utgöres av delvis trädbevuxen gräsmark. Befintlig äldre bebyggelse omgives av uppvuxna trädgårdar.

Som förutsättning för planförslaget har gällt ett av länets vägförvaltning utarbetat förslag till omläggning av länshuvudväg nr 121 enligt vilket förslag vägen i en ny sträckning parallellt med järnvägen passerar mellan denna och samhällets nuvarande bebyggelse öster om järnvägen varigenom en fasadfri genomfartsled med ett fåtal anslutningspunkter erhålles. Med den planerade framtida sträckningen av väg nr 121 som förutsättning har den i detta planförslag medtagna delen av länshuvudvägen redovisats som lokalgata.

Torgbildningen kring gästgivaregården har omarbetats med hänsyn till framförda önskemål om att bevara en del befintliga, vackra och mycket stora träd samt för att ge torgbildningen en fastare anslutning till gästgivaregården. Bebyggelsen kring torget har utformats med hänsyn till ett framtida behov av byggnader för den kommunala förvaltningen samt för brandstation och mottagningslokaler för läkare, tandläkare m.m. Inom området har även givits möjlighet till en viss hyreshusbebyggelse samt till en projekterad nybyggnad för pensionärsbostäder. Butiksbehovet inom samhället är väl tillgodosett och i framtiden erforderliga utbyggnader härför torde kunna inrymmas inom befintliga butiksområden vilka delvis ingå i föreliggande planförslag.

För bostadsändamål erhålles enligt föreliggande förslag ett 60-tal tomtplatser för villa- och redhusbebyggelse vilket tillräckligt beräknas väl täcka ett inom överskådlig framtid förefintligt behov av nya tomtplatser för bostadsändamål.

Strandområdet öster och söder om den föreslagna bebyggelsen, inom vilket samhällets badplatser är belägna, har i planförslaget intagits som parkmark. Befintliga anläggningar för skola och idrottsändamål har intagits i planförslaget.

Förelag till ordnande av vattenförsörjning och avlopp har utförts av Sandlunds Kommunaltekniska Byrå i Norrköping. Enligt detta förelag ordnas vattenförsörjningen från ett befintligt vattenverk söder om det föreslagna planområdet. Avloppsvattnet avses att avledas genom ledningar i allmän platsmark och särskilda ledningsområden till ett planerat reningsverk vid sjön Järnlunden beläget nordväst om samhället.

Grundkartan, å vilken planförelaget redovisats, upprättades åren 1938 - 1940 av distriktelantmätare O. Nordström och har kompletterats år 1956 av distriktelantmätare G. Hardmark i Kisa."

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

H. Rosenius

Arne Seekow

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Persson

87
Aveskrift.

Förelag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för

Rimforsa

Norra Kinda kommun

Östergötlands län

BYGGNADSPLANERSTÄMMISER.

§ 1

Byggnadsplanens användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Et betecknat område får användas endast för telefonautomatanläggning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Är med v betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsrätt.

- Mom. 1. Vid Sr betecknad områdesdel får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- Mom. 2. Inom med P betecknad områdesdel får tomtpåts bebyggas endast med en byggnad som skall uppföras fristående.
- Mom. 3. Inom med J betecknad områdesdel får tomtpåts bebyggas endast med en byggnad som skall uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras om tomtpåtsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtpåtsor, en för varje byggnad. Under förutsättning att det prövas lämpligt och för- enligt med tomtpåtsene och kvarterets enhetliga bebyggen- de får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus.
- Mom. 4. Å tomtpåts inom med P betecknad områdesdel får byggnad icke upptaga större areal än 150 m².
- Mom. 5. Å tomtpåts inom med J betecknad områdesdel får byggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus icke större areal än 30 m².
- Mom. 6. Av tomtpåts inom med BH eller enbart B betecknad områ- desdel får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 7. Av tomtpåts inom med C eller Sr betecknad områdesdel får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Tomtpåts storlek.

Å med C, BF, BJ, BH eller enbart B betecknad områdesdel får tomtpåts icke givaa mindre areal än 800 m².

§ 6.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Byggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomtpåtsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden ef- ter grannes hörande medgiva förlegt på mindre avstånd när detta prövas med häneyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenhet kunna eke.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader Å samma tomtpåts får icke understiga 9 meter. Såvida ett ändamålsenligt bebyg- gande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för

uthus redgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7.

Höghöjd och våningsantal.

- Mon. 1. Å med I betecknad områdeedel får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,9 meters höjd.
- Mon. 2. Å med II betecknad områdeedel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,2 meters höjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mon. 1. Inom med F eller S betecknad områdeedel får byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.
- Mon. 2. Inom med Sr, BH eller enbart B betecknad områdeedel får byggnad innehålla det antal bostadslägenheter som den tillåtna byggnadsvolymen redgiver.

§ 9.

Taklutning.

På byggnad inom med I eller II betecknad områdeedel får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

Linköping den 15 juni 1957

LBN:s Planavdelning

Gunnar Sjöstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C. J. Svensson