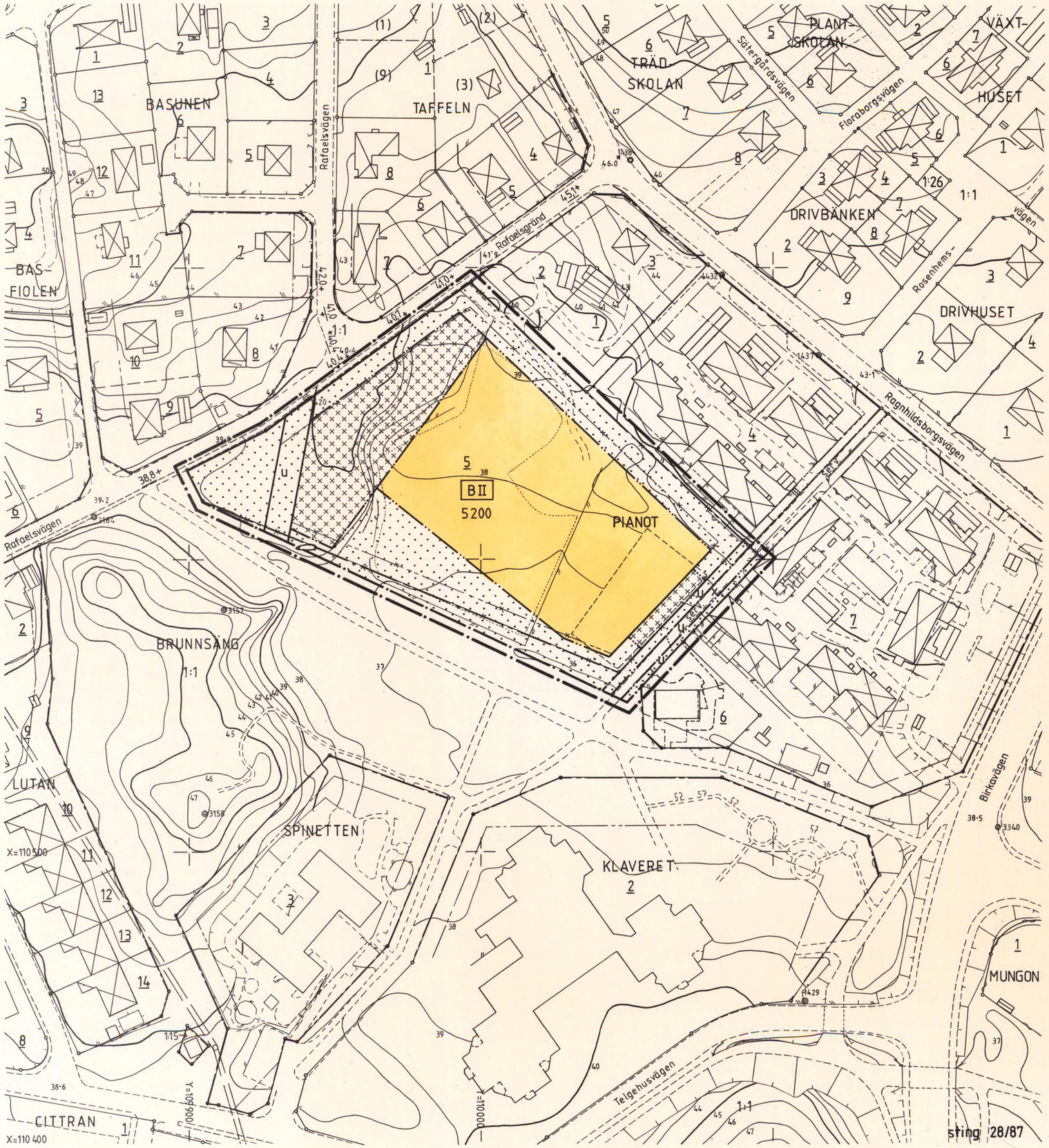

Detaljplan för del av kvarteret

PIANOT

vid Rafaelsvägen – Rafaelsgränd inom BRUNNSÄNG i SÖDERTÄLJE

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1988-05-18

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Gösta Skoog
Planarkitekt

Gert Hüttermann
Arkitekt

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Mur
- Väg
- Slänt
- +00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 57 56 55 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

GRUNDKARTA

Mätklass	II
Koord.system	Södertälje lokala
Höjdsystem	Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1988-04-15

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

0000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage o dyl
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inredas för bostäder till 50%
Högsta byggnadshöjd 6,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden 5 år, från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1988-09-26 § 411
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-12-19
På tjänstens vägnar
Lars Thylén

Skala 1:1000

10 0 50 100 m

0181K-P

928 B

DW