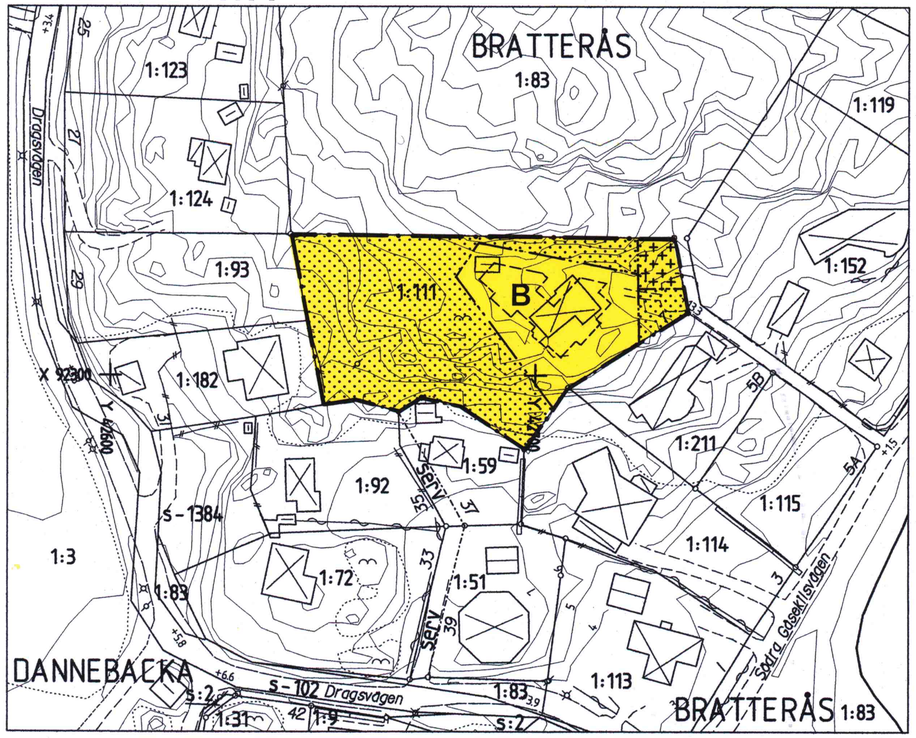
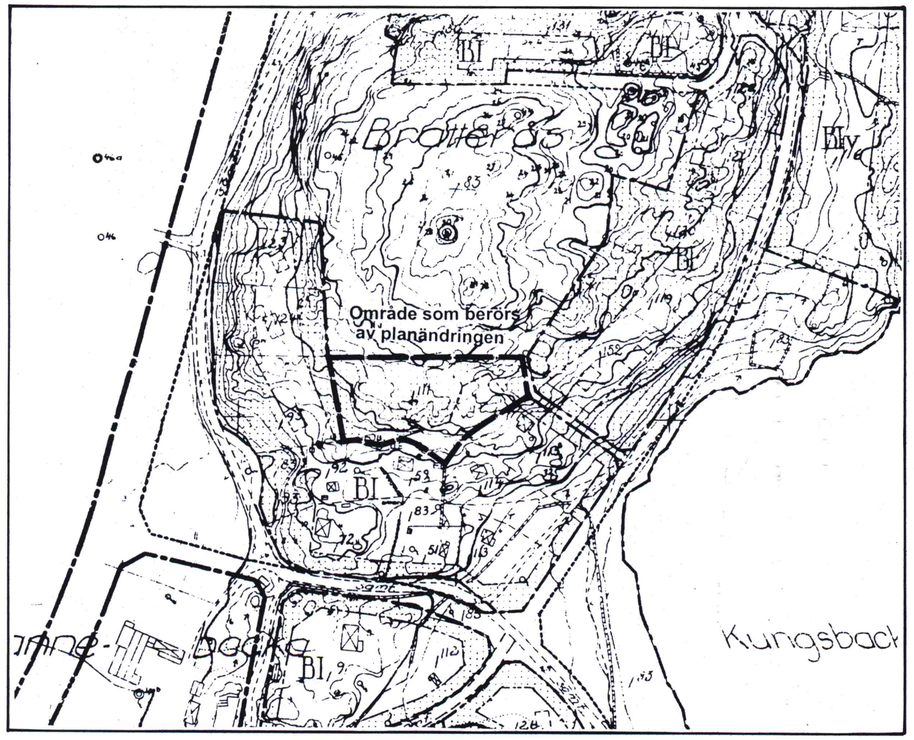
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 78 fastställd 1960-06-30



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av garage i fastighetens nordöstra hörn.

PLANDATA
Fastigheten Bratterås 1:111 ligger väster om Södra Gåsekilsvägen och norr om Dragsvägen.

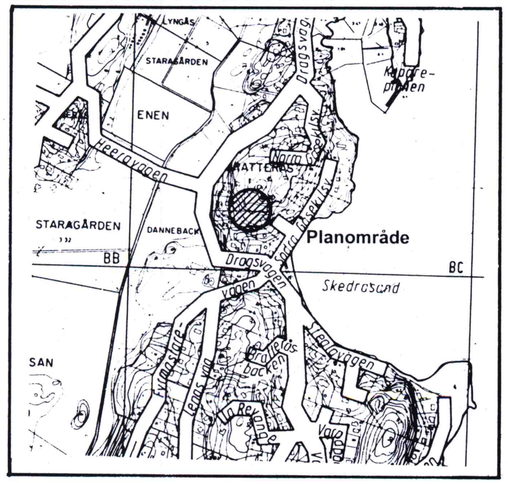
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar en byggrätt belägen utefter fastighetens sydöstra gräns. Utredning kring möjligheten att uppföra en garagebyggnad på fastigheten har visat att det är svårt att placera byggnaden inom den byggrätt som planen redovisar.
Med hänsyn till topografin och befintlig tillfart föreslås garaget placeras i fastighetens nordöstra hörn. Som en följd härav föreslås byggrätten enligt gällande plan omfördelas i syfte att möjliggöra uppförande av garage i detta läge.
Samtidigt anpassas byggrätten till nu aktuell befintlig bebyggelse på fastigheten. Gällande detaljplan medger att en femtedel av tomten får bebyggas. I nu föreliggande planförslag preciseras byggnadsarean i kvadratmeter. Bestämmelserna om tillåten byggnadshöjd bibehålles i princip men kompletteras med bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bratterås 1:111 i Onsala

Upprättad i september 2001 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m^2.

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-11-28

Byggnadsnämnden har 2001-11-01 § 184 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2001-11-28.

0 20 40 60 80 100m
Skala 1:1000

O 78 D