

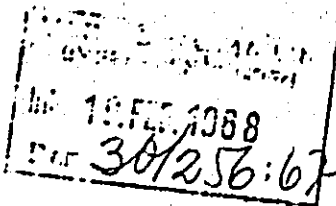
original

Nb tilluys ex

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Vaddö beslut

den 16/9 1968 § 691

Jatoh Leunen



Bil B

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Marum 6:11 m.fl. fastigheter i Vaddö kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom. 2 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
 Mom. 3 Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruk och därmed samhörigt ändamål.
 Mom. 4 Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
 Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får sjöbodar uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggnade av området.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.800 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 100 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
 Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

§ 7 Våningsantal och byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
 Mom. 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
 Mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst en bostadslägenhet.
 Mom. 2 I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medge att uthus förläggs närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna är ense därom.

§ 10 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, försedd med små trianglar får, med hänsyn till trafiksäkerheten, körtrafik till eller från angränsande väg ej förekomma.

Stockholm i februari 1968

N.-H. Winblad
 N.-H. Winblad
 Arkitekt SAR

Ingemar Jonsson
 Ingemar Jonsson
 Arkitekt SAR