

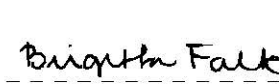


KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Iserås 1:53 m fl i Onsala

Upprättad i oktober och reviderad i december 2006
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdets gräns

 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

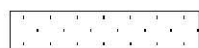
Kvartersmark

 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag
planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-02-08

Byggnadsnämnden har 2007-01-11 §38
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-02-08.



O 98 A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-06-20 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att anpassa gällande detaljplan till den faktiska
markanvändningen kring fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området ligger vid Rosenhöjdsvägen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde
för Onsala.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 98, fastställd 1967-01-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att ett till fastigheten angränsande inaktuell vägområde
omvandlas till kvartersmark för att kunna sammanläggas med Iserås 1:53.
Den aktuella vägmarken är idag iordningställd som en naturlig del av tomten.
Genom föreslagen planändring anpassas gällande detaljplan till den faktiska
markanvändningen kring fastigheten.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på särskild genomförandebeskrivning

