

1974-09-11

11.082-1230-74

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1974-09-12

Östersunds kommun

Dnr.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Brunflo (del av Mariebyvägen m m), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 13 november 1973 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Vägförvaltningen i länet har intet att erinra mot förslaget men hänvisar till vad som anfördes i deras yttrande den 14 oktober 1971 beträffande plankorsningen med järnvägen och utformningen av korsningen E 75 - väg 604. I nämnda yttrande förutsatte även vägförvaltningen att vad där anfördes kommer att beaktas av kommunen.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Göran och Eivor Olsson, ägare till Viken 2:103, 2:104 och 2:105 samt från Hackås - Näs Elektriska AB.

Ägarna till Viken 2:103 m fl begär fastighetsbildning enligt ett till skrivelsen fogat förslag samt att kommunen bestriider kostnaden härför.

Hackås-Näs Elektriska AB har intet att erinra mot planförslaget men begär ersättning för flyttning av jordröjningar i samband med planförslagets genomförande.

Stadsarkitekten har i skrivelse till byggnadsnämnden den 12 februari 1974 anförut att fastighetsbildningen kommer att utföras av kommunen men att lämpligheten av Olssons förslag prövas i vanlig ordning. Vidare anför stadsarkitekten att några anmärkningar mot stadsplaneförslaget inte inkommit och på förslag av byggnadsnämnden har kommunfullmäktige antagit planförslaget den 21 mars 1974.

Ärendet har sedermera kompletterats med kopia av fastighetschefen Sten Malmros' skrivelse den 12 januari 1974 till Göran Olsson med bekräftelse att kommunen bestriider förrättningskostnaden för ändring i fastighetsindelningen.

1974-09-11

11.082-1230-74

Göran och Eivor Olsson har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört i ärendet men har inte begagnat sig härav.

Länsstyrelsen finner att vad som anförts i de inkomna skrivelserna inte skall utgöra hinder mot fastställelse av stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit t f förste länsassessorn Erik Berglund, överlantmätaren Tord Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Öster



Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
BRUNFLO i ÖSTERSUND
(del av Mariebyvägen m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med xt betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 . Garagebyggnad får icke uppta större areal än 50 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

Mom 2 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 13 november 1973

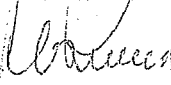


Bo Larsson

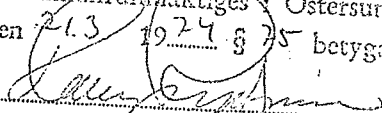
Stadsarkitekt

Fastställt genom Länsstyrelsens Be-
slut denna dag, betygar.

Östersund 11.09 1974


/M. O. Rimmö/



Tillhör kommunfullmäktiges Östersund
beslut den 21.3 1974 § 25 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
BRUNFLO i ÖSTERSUND
(del av Mariebyvägen m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas reviderat skissförslag till översiktsplan för Brunflo.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Brunflo tätort och omfattar i huvudsak ca 350 meter av Mariebyvägen, räknat från väg E 75, samt delar av angränsande gator, parkmark och byggnadskvarter.

För planområdet gäller dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 31 januari 1942 resp den 22 december 1947 och dels stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 oktober 1971. Vid fastställelsen av denna senare plan undantogs fem gatuhöjder i nya Mariebyvägen från fastställelse.

För SJ:s mark, som ej ingår i gällande planer, gäller utomplansbestämmelser.

Anledningen till föreslagen planändring är dels Mariebyvägens utbyggnad med byggstart hösten 1974 och dels för att säkerställa mark för televerkets nya automatstation.

Gatuanslutningar till Mariebyvägen har ändrats i förhållande till gällande plan och överensstämmer med reviderat skissförslag till översiktsplan för Brunflo. Storviksvägens anslutning föreslås utgå för att minska det intrång på angränsande fastigheter som en höjning av vägbanan skulle innebära. I stället föreslås Bäckvägen anslutas till Mariebyvägen som matargata till bostadsområdet. Därigenom får bostadsområdet ett mera renodlat trafiksystem med utifrånmatning.

Den i tidigare stadsplan föreslagna planskilda korsningen vid Mariebyvägen - järnvägen har i föreliggande förslag ändrats till korsning i samma plan. Fastigheten Viken 2:3, Missionskyrkan, föreslås återfå en del av den mark tillhörande fastigheten som i gällande plan utlagts som parkmark.

I samband med ett avstyckningsärende utefter Storviksvägen har framkommit att allmänna VA-ledningar finns nedlagda i ett läge sydost om den fastställda gatan mellan Storviksvägen och Bäckvägen. För att underlätta fastighetsbildningen föreslås gatan bli flyttad mot sydost så att de befintliga ledningarna hamnar i gatumark.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, SJ, televerket och Hackås-Näs El AB samt berörda kommunala myndigheter.

Hackås - Näs El AB har därvid framfört att vid planering och utförande av nya Mariebyvägen med anslutningsvägar skall bolaget kontaktas för planering och omläggning av berörda jordkablar. Kostnader för ändringar och omläggningar skall betalas av vägbyggarer eller kommunen.

Östersund den 13 november 1973

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 11/09 1974

H. O. Rimmö
H. O. Rimmö