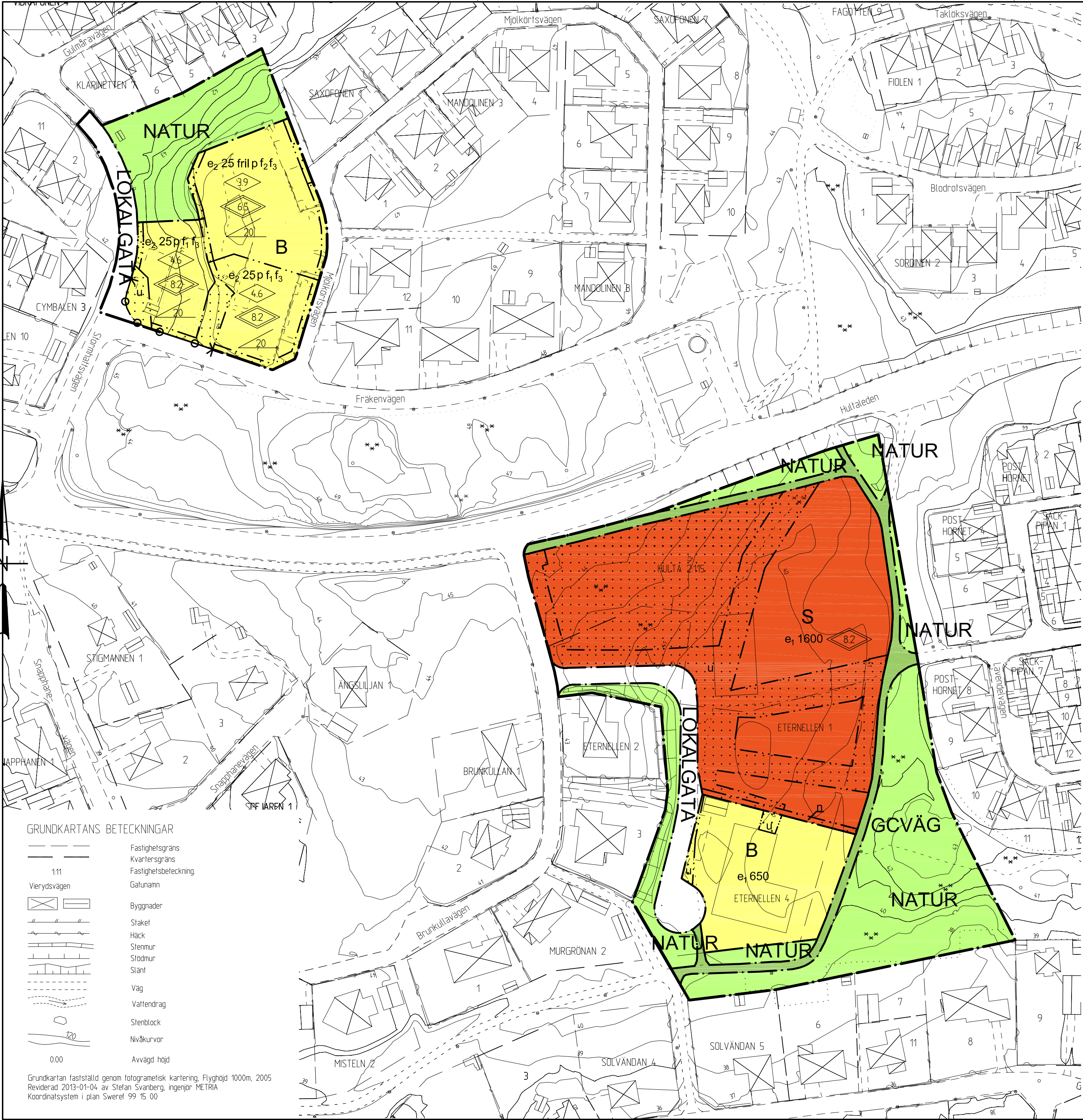




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{0,0}: Största byggnadsarea i m²
- e₂₅: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n: Skyddszon, minst 2 meter bred, skall vara planterad
- Utfart
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Dessutom skall garage placeras så att minsta avstånd till gräns mot gata är minst 6 meter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter, för garage och uthus 4,5 meter
- Minsta taklutning i grader
- Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Takkupa skall placeras minst 0,7 meter innanför väggglivet, ha en sammanlagd längd på maximalt 2,5 meter samt placeras endast åt väster. Takkupa kan utföras utan inverkan på byggnadshöjd. Takkupans tak skall vara minst 0,5 meter lägre än huvudbyggnadens nockhöjd.
- f₂: Takkupa skall placeras minst 0,7 meter innanför väggglivet, ha en sammanlagd längd på maximalt 2,5 meter samt placeras endast åt söder eller väster. Takkupa kan utföras utan inverkan på byggnadshöjd. Takkupans tak skall vara minst 0,5 meter lägre än huvudbyggnadens nockhöjd.
- f₃: Byggnader skall uppföras med sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Stenblock
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2013-01-04 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

Detaljplan för		Antagandehandling	
Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. Ronneby kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
		Antagande	KF
Upprättad 2012-11-12		Reviderad 2013-01-24/2013-02-21	MMÖD
David Gillanders Stadsarkitekt			
Skala 1:1000		411	