

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 21. 09. 67

LANDSKANSLIET

B E S K R I V N I N G ,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Översjälåänget inom Översjälå i Själevads kommun.

På de förhållandevis plana områdena mellan Själevads kyrka och den samhällsliknande bebyggelsen i Åsdalen vid södra infarten till Örn-sköldsvik har under årens lopp uppstått en ganska omfattande bebyggelse, huvudsakligen i anslutning till den äldre jordbruksbebyggelsen. Kommunen har under de senaste åren gjort allvarliga försök att konsolidera densamma och för detta ändamål förvärvat stora delar av den obebyggda marken, men försöken har i allmänhet strandat på att frågorna om de allmänna vägarnas sträckning icke är lösta.

Det nu framlagda planförslaget avser emellertid ett område, som icke gärna kan påverkas av vägfrågorna. Det omfattar den triangel, som bildas av Åsberget, nuvarande riksväg E 4 och väg 1030 Översjälå - Västansjö, och sammanbinder den tätbebyggelse, som finns längs sistnämnda väg, med Åsdals-bebyggelsen. Den icke bebyggda marken utgöres huvudsakligen av åkermark, som sluttar mot sydväst. Åsbergets sluttning är skogbevuxen.

All kvartersmark har i planen reserverats för friliggande egnahemsbebyggelse.

I planens nordligaste del har inlagts ett grönområde, avsett som lekplats. I övrigt erbjuder det angränsande Åsberget obegränsade möjligheter till friluftsliv.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens avloppsledningsnät. Dagvattnet avses att avledas i öppna diken. Med hänsyn till att stora vattenmängder kommer från Åsberget, har planen utformats så, att de större, befintliga diken i görligaste mån kan bibehållas.

Båda de nuvarande allmänna vägarna kommer med största sannolikhet att förvandlas till lokalvägar, då ny infart till Örn-sköldsvik samt förbifartsled anlagts. Med hänsyn till att riksvägens trafik ännu några år kommer att följa den nuvarande sträckningen, har dock förbud mot utfart från tomterna mot denna väg intagits i planen.

Själevad i februari 1967

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-42-67

Härnösand i landskansliet den 27/10 1967
På tjänstens vägnar

Barbro Lundin

Den 6/9 1967 § 178 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Yngve Martin Bodin
Fullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Översjälåänget inom Översjåla i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i februari och mars 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den ⁶⁷⁹ 1967 §178 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Jugemars Redin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 7-42-67
Härnösand i landskansliet den 27/10 1967
På tjänstens vägnar

Barbro Sundin