



	- Fastighetsgräns		Bostadshus, husliv		Staket
	- Traktgräns		Bostadshus, takkontur		Häck, mitt
36.312	Registerbeteckning				Väg, gång o cykelbana
HYLLINGE	Registerområde		Garage, uthus		Åker, symbol
○	Gränspunkt		Skärmtak		Slätttecken
◇	Belysningsstolpe				Höjddkurvor
10.2	Höjd över havet				
+	Rutnät				

Följande stads- och detaljplan gäller för det område som berörs av ändringen

Stads- och detaljplanens namn	Laga kraft	Berörd del
Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Svärdslijan m.fl.	1956-01-27	Alla tomtgränser på planerna T. 72, 73, 79, 86, 87
Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Svärdslijan m.fl.	1957-01-17	
Detaljplan för Kv. Vitsippan	2001-03-19	

Följande gäller inom det avgränsade området

 Område som berörs av ändringen

Tomtindelningar upphör att gälla inom området för ändringen

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser i den underliggande detaljplanen

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2012-03-20

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-05-22

Lagakraftvunnen 2012-06-29

Ändring av stads- och detaljplan för
Kv. SVÄRDSLILJAN M.FL
Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Andreas Ask
Planarkitekt

Dnr B-Mn 2012-0075-29

24 JAN. 1957

Länstyrelsen i Kristianstads
län resolution uti här nedan angiv-
na Brende; given A länstämman i
Kristianstad den 17 januari 1957.

Vid sammanträde den 26 november 1956 har byggnadsnämnden i
Åstorp köping antagit ett av arkitekten SAR. Hogens Hogensson, Häl-
singborg, upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarter-
ren Svärdsallian m.fl. i Åstorp köping (området nordväst om kyrkan)
i Åstorp köping, sådant förslaget och tillhörande A om av Hogensson
den 31 oktober 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och förslag till stadsplanbestämmelser.

Resolutionen har därefter underretts länstyrelsen för fast-
ställelse.

Länstämman i länstämman har avgivit yttrande i Brendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Svärdsallian m.fl. i Åstorp köping (området nordväst om
kyrkan); dock att från fastställelsen undantages de två områden som
A den till Brendet hörande karten angivits med rulla hölstragna grän-
sningar. Till Brendet hörande stadsplanbestämmelser äro så lydande:

n avgift.

G1-64-56

119.

"Stadsplaneringsbestämmelser."

§ 1.

Användning av kvartersmark.

- kon. 1. Område betecknat med A får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål, dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- kon. 2. Område betecknat med G får användas endast för garage förlagt under mark och därmed samhörigt ändamål.
- kon. 3. Område betecknat med H får användas endast för affärsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- kon. 4. Område betecknat med I får användas endast för sådan industri och därmed samhörigt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boendes hälsa och trivnad. Bostäder få dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2.

Användning av specialområden.

- kon. 1. Område betecknat med A_g får användas endast för transformatorstation.

nom. 2. Område betecknat med To får användas endast för spårtrafik och alltså uteslutande för andra ändamål.

§ 3.

Mark. som icke oller endast i mindre omfattning får bebodas.

nom. 1. Område betecknat med un riktning för icke bebodas.

nom. 2. Område betecknat med ko riktning för endast i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt bebodas med utsprång från byggnader inom angränsande område samt med mindre garagebyggnader.

§ 4.

Byggnadsfritt.

nom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras frittstående.

nom. 2. Inom område betecknat med M få byggnader uppföras frittstående eller sammanbyggda, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

nom. 3. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Byggnads läng.

nom. 1. Inom område betecknat med L oller därintill gränsande om-

råde betecknat med korsriktning får oberoende av 1
 Övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbygg-
 nad, som enligt § 6 skall rännas som garagebyggnad, läg-
 gas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grann-
 tent, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

kon. 2. Inom område betecknat med E eller därintill gränsande om-
 råde betecknat med korsriktning så byggnadsnämnden i
 särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbygg-
 nad och garagebyggnad göres mindre än 4,5 (fyra och en
 halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens
 areal icke överstiger 30 (trettio) kvadratmeter.

kon. 3. Inom område betecknat med J får byggnad icke uppföras i
 gräns mot granntent och icke närmare sådan gräns än 6 (sex)
 meter. Byggnader i mera än en våning på samma tent få läg-
 gas på mindre än det avstånd än som föreskrives i 96 §
 byggnadsbalken, där byggnadsnämnden prövar detta vara be-
 hövligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och
 brandsäkerhet, samt utan att ett bebyggande av kvarteret
 i dess helhet försvåras, men ej under 6 (sex) meter. Bostads-
 byggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från an-
 nan byggnad.

§ 6.

Antal bostäder.

Inom område betecknat med P får inom samma tent inte upptägas flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage får dock inräknas endast i den utsträckning, som prövas motvara de inom tenten beaktade privata behov. Den garagebyggnad räknas även sedan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak given en lutning mot horisontalplanet av högst 2° (två grader) och lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 7.

Del av tent, som får bebodas.

- num. 1. Av tent, vari ingår område betecknat med P, får högst $1/4$ (en fjärdedel) bebodas.
- num. 2. Inom området betecknat med P eller med korrespondens får garagebyggnad inte upptaga större areal än 45 (förtiofem) kvadratkvadrater.

§ 8.

Antal lägenheter.

- num. 1. Inom område betecknat med arabisk siffra får i varje byggnad inte inräknas större antal lägenheter än som angives av siffran.

men. 2. Inom område betecknat med J får i varje byggnad icke in-
redas flera än en lägenhet, såvida icke varje lägenhet
lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.

§ 9.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke upp-
föras till större höjd i meter än som angivits inom rektangeln.

§ 10.

Våningantal.

men. 1. Inom område betecknat med konvolut ciffer får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som angivits av ciff-
ran.

men. 2. Inom område betecknat med y får utöver stadgat våning-
antal vinden inredas.

Följande med denna resolution föres hos Kammaren genom beovär,
vilka vid öfvertyg av talans förlust skola hava intekomål till Hingl.
Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutionens dag.

I avgift till statverket gör av länsarkitekten i Årstadet
verksamhet granskning skall Årstadet höping erlägga fyrtiofem kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundberg

G.D. Sundström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Lisa Lindgren

-8. MAJ 1957

B E S K R I V N I N G till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Svärdsliljan m.fl. i Åstorps köping i Kristianstads län (område nordväst om kyrkan); upprättat 1 november 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932, den 15 maj 1950, den 14 mars 1952 och den 27 januari 1956 samt av Konungens Befallningshavande den 16 oktober 1941, den 7 augusti 1947 och den 1 mars 1951.

Förslaget omfattar ett område, som i norr begränsas av järnvägslinjen Åstorp-Hässelholm, och som är beläget öster om bangården och nordväst om Björnekulla kyrka.

Området sluttar mot norr. Västligaste delen av detsamma utgöres av kvarteret Slakteriet och upptages av ett industri-komplex. Detta skiljes i öster genom en väg från en liten grupp av mindre bostadshus. Söder om denna grupp, högre upp i terrängen, ligger en transformatorstation. Längst österut, nära kyrkan, ligger ett mindre bostadshus. I övrigt är området obebyggt.

Området öster om kvarteret Slakteriet, huvudsakligen sammanfallande med de nu fastställda kvarteren Svärdsliljan och Syrenen, upptages för bebyggelse bestående av hyreshus. Placeringen och utformningen av dessa hyreshus har i det föreliggande förslaget ändrats på begäran av kommunalnämnden.

Dessa byggnader omgivas av parkutrymmen i väster, söder och öster.

Området öster om detta parkutrymme bibehålles för villabebyggelse, men med en ändrad gruppering, som samverkar med ovan nämnda hyreshus och kyrkan.

Området sydväst om denna villabebyggelse och öster om den ovan nämnda transformatorstationen disponeras för bebyggelse med radhus.

Slutligen har en viss utökning av plateen nordväst om kyrkan företagits och justering av plushöjderna skett.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg i november 1956.

Mogens Mogensen
Arkitekt SAR

Nr III:119. Tillhör länstyrelsens i Kristianstads län resolution den 17 januari 1957.

På tjänstens vägnar:

Ake Walton

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

J. Lemmink