

Detaljplan för
**BOSTÄDER FÖR ÄLDRE SAMT
IDROTTSPLATS I HARNÄS**
Smedjebackens kommun
Dalarnas län

Upprättad 1997-08-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Illustrationskarta
6. Förenklad miljökonsekvensbeskrivning
7. Fastighetsförteckning
8. Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av fem stycken parhus för äldreboende intill daghemmet i Harnäs.

Planförslaget medger också att en ny fullstor fotbollsplan anläggs i grönområdet utefter Norsbergsvägen.

Vid förskola och klubbstuga justeras gällande planer så att gränser och planbestämmelser överensstämmer med dagens användning.

Enligt nu gällande detaljplan skall Fabergsvägen förlängas fram till Norsbergsvägen. De sista 200 metrarna har dock aldrig byggts ut, men sträckningen ligger kvar oförändrad i det nya planförslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på Norsbergets nordsluttning i södra delen av Harnäs, det vill säga söder om riksväg 66 och nära gränsen mot Ludvika kommun.

I väster och norr gränsar planområdet till befintliga villatomter, i öster mot skogsmark. Här följer områdesgränsen i stort sett den befintliga plangränsen, som också sammanfaller med gränsen för kommunens markinnehav. I söder avgränsas området av Norsbergsvägen, som längst åt sydväst fortsätter in i Ludvika kommun.

Areal	Planområdets totala areal är cirka 13 ha.
Markägoförhållanden	Harnäs 14:42 med hockeyplan, klubblokaler, daghem, mark för äldreboheter och planerad fotbollsplan ägs av Smedjebackens kommun. Naturområdet söder om klubblokalerna, liksom marken där Fabergsvägens förlängning mot Norsbergsvägen är planerad, har privata ägare. Delar av Fabergsvägen och Norsbergsvägen är samfälld mark.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer I översiktsplanen för Smedjebackens kommun ligger planområdet inom område B1/T2, Harnäs tätortsområde. Enligt rekommendationerna i översiktsplanen bör en fördjupad översiktsplan upprättas för Harnäsområdet. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen har ännu inte påbörjats.

Detaljplaner I stort sett hela planområdet är tidigare detaljplanlagt. Följande detaljplaner berörs:

Inom planområdet:	Fastställt:
- Del av Harnäs (söder om Snövitvägen)	1984-02-09
- Västra delen av Harnäs	1976-05-11

Gränsande till planområdet:	
- Harnäs 2:38 och 12:1	1952-07-31

Kommunala beslut
i övrigt

År 1989 beviljade Byggnadsnämnden lov för uppställning av tillfällig förskola på en dåvarande bollplan. Detta har sedan förlängts och 1993-05-24 beviljades bygglov för tillfällig åtgärd fram t.o.m. 1998-05-31.

På området söder om Idrottsvägen beviljades Harnäs IF 1993-08-30 tillfälligt bygglov för uppsättning av en kansli- och aktivitetsbyggnad på mark som i gällande plan är avsatt som parkmark. Det tillfälliga bygglovet gäller fram till och med 1998-05-31, och i sitt beslut säger Miljö- och byggnadsnämnden att under denna tid skall en ändring av detaljplanen göras.

Under våren 1997 har representanter för Västra Socialdemokratiska Föreningen inkommit med en förfrågan om möjlighet att uppföra bostäder för äldre i skogsområdet innanför dagistomten. Detta har aktualiserat planändringen och 1997-04-15 beslöt byggnadsnämnden att ett förslag till ändrad detaljplan skall upprättas och sändas ut på samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger på Norsbergets nordvästra sluttning och från många platser har man en vacker utsikt, där man skymtar sjön Hillen och blånande berg i bakgrunden.

Områdets östra del består av skogsmark, till största delen ungskog som stamkvistats och slyröjts. Längst ner mot Askungevägens villor dominerar björkskogen medan inslaget av gran och tall ökar uppåt sluttningen.

På markområdet som har avsatts för äldreboendestäder växer i dag glesa granar. Söder därom upp mot Norsbergsvägen finns ett bestånd med äldre och tätare granskog.

Längst åt väster finns en liten björkhage, denna ska även i fortsättningen vara naturmark. En stenmur avgränsar mot det område som disponeras av Harnäs IF, men denna påverkas inte av planen.

Söder om hockeyplanen finns ett område som enligt gällande plan ska användas för idrottsändamål. I det nya förslaget har detta getts beteckningen "natur" och ska ej bebyggas. Här består marken av gammal ängsmark samt ett mindre uppodlat område.

Utefter Fabergsvägen rinner en bäck och intill denna går en 130 kV:s kraftledning. En bäck rinner även genom områdets östra del, denna mynnar i ett större dike söder om tomtgränserna vid Askungevägen.

Geotekniska förhållanden

Den mer än kilometerlånga sluttningen i skogen ovanför planområdet gör att vatten kan komma att tränga fram vid schaktning. Avrinningsdiken och dränering ska därför planeras innan markarbeten sker i området.

Bostäder

Bostadsbebyggelsen i Harnäs består i dag uteslutande av villor och småhus. För de villaägare som börjar bli till åren och vill skaffa en mindre och mera lättskött bostad, finns inte något annat alternativ än att flytta från byn. Lämpliga bostäder för äldre i Harnäs har därför diskuterats under flera år och frågan drivs nu av Västra S-föreningen. Anbud har tagits in på uppförandet av fem stycken hus med två lägenheter på c:a 60 m² i varje. Dessa placeras i en båge i sluttningen sydost om förskolan med gemensam carport ovanför husen. Infartsvägen, som ingår i tomtmarken, dras omedelbart söder om daghemstomten. Äldreboendestäderna planeras att ägas av en ekonomisk förening.

I planområdet ingår även fyra villafastigheter utefter Norsbergsvägen. För Harnäs 20:8 följer plangränsen den

befintliga fastighetsgränsen, för de tre andra visar planförslaget fastigheternas omfattning efter en framtida lantmäteriförrättning. Intill kraftledningen finns möjlighet att avstycka ännu en tomt.

Förskola

Daghemmet i Harnäs har två avdelningar med sammanlagt 34 barn. Det har hittills haft tillfälligt bygglov, eftersom det uppförts på mark som enligt gällande plan skall användas för idrottsändamål. Området för daghem föreslås omfatta i stort sett den tomt som brukas i dag.

Idrott och fritidsaktiviteter

Harnäs IF disponerar ett markområde söder om Idrottsvägen. Föreningen har en livaktig verksamhet med diverse sportaktiviteter. Samlingslokalerna används även av andra föreningar, barn- och pensionärsgrupper m.m.

Väster om infarten till klubblokalerna finns en trädbevuxen remsa mot Harnäs 2:113. Denna ger viss avskärmning mot villatomten och skall därför bevaras.

I området ligger klubbens hockeyplan och tidigare fanns en mindre bollplan på andra sidan Fabergsvägen. Denna har nu tagits i anspråk som dagistomt och därför planeras ett område avsett för fotbollsplan längre upp i sluttningen. Här ryms en fullstor bollplan, möjlighet finns att uppföra byggnader för idrottens behov och område för parkering är tänkt utefter Norsbergsvägen.

Tillgänglighet

För äldreboistäderna som planeras gäller att alla lägenheter ska vara tillgängliga för rullstolsburna och att infartsvägarna inte får ha större lutning än 1:20.

Naturmiljö och rekreation

Naturområdet öster om Fabergsvägen används flitigt av Harnäsborna för motion och friluftsliv. Vid klubbstugan börjar ett elbelyst motionsspår som slingrar sig fram i skogssluttningen österut. Där den nya infarten till äldreboistäderna ansluter till Fabergsvägen krävs att några tiotal meter av elljusspåret flyttas söderut för att inte beröras av biltrafiken. Vidare påverkas elljusspåret i områdets östra del den dag man bygger ut fotbollsplanen och måste då ledas om på en sträcka av cirka 100 meter.

Gatunät

Fabergsvägens förlängning fram till Norsbergsvägen har funnits med i detaljplanerna sedan 1984, men det finns ännu inte några nära förestående planer på att bygga ut gatan. Infarten till de planerade äldreboistäderna kommer inte att ingå i det allmänna gatunätet utan är en del av byggnadernas tomtmark.

Kollektivtrafik

Busslinjen Ludvika -Smedjebacken, med cirka 25 turer i vardera riktningen på vardagar, passerar Harnäs. Hållplatsen är belägen vid riksväg 66, cirka 700 meter från planområdet. Skolbussar kör fram till korsningen Harnäsvägen - Fabergsvägen cirka 300 meter från planområdet.

Vatten och avlopp

Vatten och spillvattenledning från äldre bostäderna ansluts till de kommunala ledningarna som finns dragna i Fabergsvägen.

Värme

Uppvärmningen av bostäderna kommer att ske med en gemensam anläggning baserad på biobränsle eller jordvärme. Värmedistributionen skall ske genom vattenburet system.

El

Befintlig transformator vid Idrottsvägen kommer enligt VB-Energi att kunna försörja de planerade bostäderna med elenergi.

Avfall

Återvinningscentral för sorterat avfall finns vid korsningen Harnäsvägen - Fabergsvägen.

FÖRENKLAD MILJÖ- KONSEKVENSBESKRIVNING

I samrådshandlingarna var området för den framtida fotbollsplanen planerat rakt över bäcken i områdets östra del. En förenklad miljökonsekvensbeskrivning för att utröna följderna av detta har upprättats och denna visar att en lämpligare lokalisering är längre åt öster så att bäcken och det fuktiga partiet förblir opåverkat.

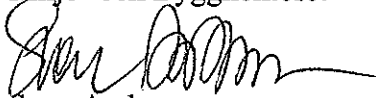
Den ny tillkommande bostadsbebyggelsen är av liten omfattning och har ett sådant läge att den ej bedöms ha någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser.

Övriga delar av detaljplanen innebär endast reglering av befintliga förhållanden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av personal vid Miljö- och Bygghuset, Smedjebackens kommun.

Smedjebackens kommun
Miljö- och Bygghuset


Sven Andersson
Stadsarkitekt


Kerstin Johansson
Karttekniker

Godkänd för antagande
Antagen
Vunnit laga kraft

MBN 1997-10-14
KF 1997-12-04
1998-05-28