

Detaljplan för

Del av Oskarshamn 3:5

Parkering vid Norrtornsvägen

Centralorten

Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

Handlingar

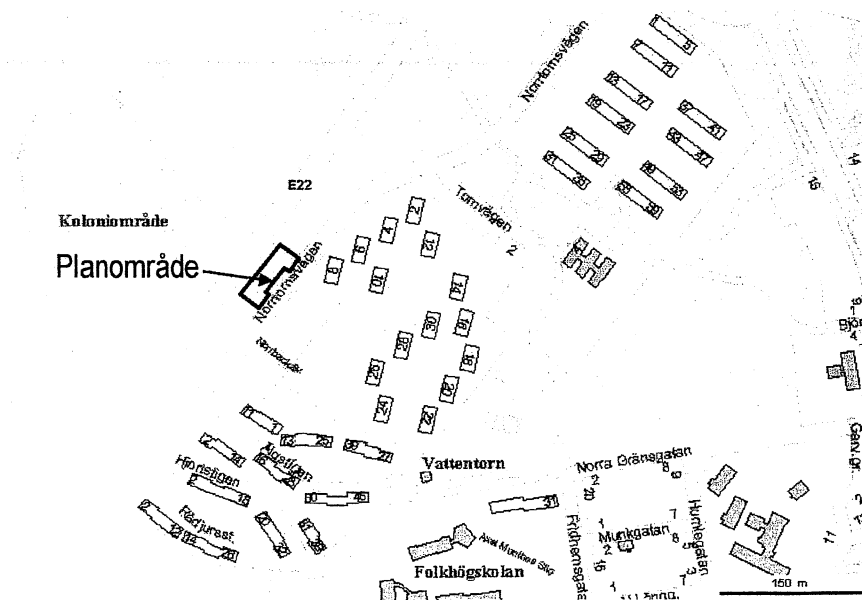
Detaljplanen omfattar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

Planens syfte...

... är att göra det möjligt att anlägga parkeringsplatser för Riksbbyggens Bostadsrättsförening Oskarshamnshus nr 2.

Plandata



Läge Planområdet ligger mellan E 22 och Norrtornsvägen norr om Norrbackavägen i centrala Oskarshamn.

Areal Området omfattar 0,2 ha.

Markägoförhållanden All mark inom planområdet ägs av kommunen.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner	För området gäller detaljplanen A 4586 – Detaljplan för Västra Industriområdet, rv 15; fastställd 1974-09-17.
Miljökonsekvensbeskrivning	Kommunen har gjort bedömningen att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte.

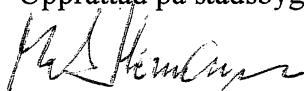
Markanvändning

Befintlig	Planområdet ingår i ett grönområde bevuxet med tallar längs E 22. Enligt gällande detaljplan får park anläggas.
Förslag	Att använda en del av grönområdet för parkering.
Konsekvenser	+ Parkeringssituationen underlättas för de boende i Riksbyggens Bostadsrättsförening Oskarshamnshus nr 2. – Ny utfart mot Norrtornsvägen. – Delar av grönområdet tas i anspråk.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning, april 2002.



Mats Hermansson
stadsbyggnadschef



Rebecka Sandelius
planarkitekt

**Detaljplan för del av Oskarshamn 3:5
Parkering vid Norrtornsvägen
Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Avtal

Oskarshamns kommun avser ingå avtal med Riksbyggens bostadsrättsförening, Oskarshamnshus nr.2, om försäljning av den kvartersmark som inom detaljplanen betecknas **P**.

Ansvarsfördelning

Byggande, drift och skötsel inom kvartersmarken avses ske i bostadsrättsföreningens regi.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsbildning

Genom förrättning skall del av Oskarshamn 3:5, betecknat **P** i detaljplanen, avstyckas och bilda egen fastighet. Oskarshamns kommun tar initiativ till och ansöker om erforderlig förrättning. Förrättningen skall bekostas av Riksbyggens bostadsrättsförening, Oskarshamnshus nr.2.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

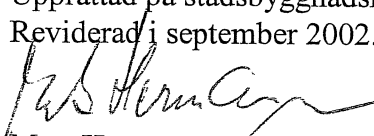
Gällande Oskarshamns kommun

INTÄKTER

Försäljning av mark inom planområdet
ca. 1560 m² á 40 kr.....62.400:- kr

Summa intäkter: 62.400:- kr

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 17 maj 2002
Reviderad i september 2002.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör