



Ändring av byggnadsplan för del av Vinninga S:E Lidköpings kommun

Innehåll

Planbeskrivning.....	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Plandata	3
Förslag till ändring av byggnadsplan	3
Befintliga Planförhållanden	4
Kommunala beslut i övrigt.....	5
Undersökning inför miljöbedömning	5
Organisatoriska frågor	5
Ekonomiska frågor	5
Administrativa frågor	5

Plan	Ändring av byggnadsplan för del av Vinninga S:E, Lidköpings kommun
Handlingsförteckning	Plankarta, Planbeskrivning
Övr. handlingar	Fastighetsförteckning
Handläggare	Judit Ernvik Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Plan-Trafik
Datum	September, 2020
Kommunala beslut	Samhällsbyggnadsnämndens antagande 2020-09-01 § 120 Laga kraft 2020-09-30

Planbeskrivning

Läses tillsammans med byggnadsplan för del av Vinninga S:E (fastigheten Sävare 35:1 m fl), antagen 1965.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med att ändra gällande byggnadsplan för del av Vinninga S:E är att utöka byggrätten. Flertalet fastigheter har redan överskridit tillåten byggrätt vilket innebär att mindre tillbyggnader så som inglasade uterum inte är möjligt enligt gällande detaljplan.

Plandata

Planområdet är i Vinninga och omfattar 57 villatomter längs med Ljungvägen, Nyponvägen och Blåbärsvägen.



Figur 1. Planområdet markerat i rött.

Förslag till ändring av byggnadsplan

Gällande detaljplan medger en byggrätt på 130 kvadratmeter för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter för komplementbyggnad som framgår av 5 § 2 mom. i planbeskrivningen:

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m².

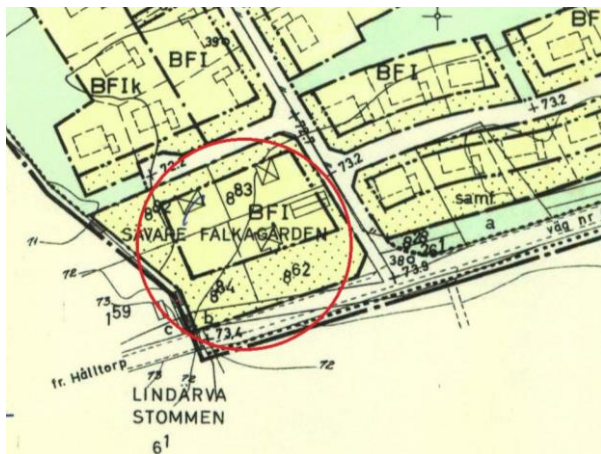
Förslag till ändring är att utöka detta till 25 % av fastighetens area genom att lägga till följande planbestämmelse i plankartan:

e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap 11 §

Eftersom att fastigheterna är olika stora varierar byggrätten i antalet kvadratmeter för respektive fastighet.

Ett av kvarteren i området särskiljer sig från övriga kvarter genom att den består av äldre bebyggelse som redan fanns när detaljplanen togs fram 1965 (se figur 2). Utformningen av bebyggelsen skiljer sig (en av byggnaderna är i två våningar) och fastigheterna är större. Till följd av detta har det här kvarteret fått andra regleringar som är mer lämpade för området samt att planbestämmelsen om endast en våning har tagits bort:

- e₂** Största bruttoarea är 250 m² för huvudbyggnad, 4 kap 11 §
- e₃** Största byggnadsarea är 120 m² för komplementbyggnad, 4 kap 11 §



Figur 2. Det sydvästra kvarteret av planområdet var redan bebyggt när gällande detaljplan togs fram 1965.

Befintliga Planförhållanden

Delar av den ursprungliga detaljplanen från 1965 är ersatt av nya detaljplaner (se figur 3). Ändringen gäller endast för den del av detaljplanen som inte har ersatts av nyare detaljplaner. Utöver ändringen om byggrätt så fortsätter övriga planbestämmelser att gälla. Dessa framgår av gällande planbeskrivning (se bilaga 1) s. 3-5.



Figur 3. Delar av gällande detaljplan är ersatt av nyare detaljplaner, nr. 7012 och nr. 7019.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden gav planuppdraget 2020-05-05. Samhällsbyggnadsnämnden godkännande förslaget för samråd 2020-05-05. Samhällsbyggnadsnämnden antog detaljplaneändringen 2020-09-01.

Undersökning inför miljöbedömning

Genomförandet av planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34§ PBL inte bedöms vara nödvändig. Länsstyrelsen har vid samråd med kommunen 2020-04-08 meddelat att de gör samma bedömning.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplaneändringen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) efter 1 januari 2015.



Figur 4. Planprocessen vid ett standardförfarande.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaderna för detaljplaneändringens framtagande bekostas av kommunen. Planavgift tas ut i samband med bygglov som grundas på detaljplaneändringen.

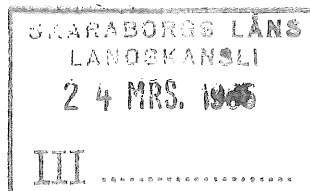
Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för aktuell detaljplaneändring är satt till fem år. Genomförandetiden räknas från den dag detaljplaneändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Enligt plan- och bygglagen skall detaljplaner föras med en genomförandetid på minst fem år och högst femton år. Genomförandetiden på fem år motiveras med att föreslagen ombyggnad redan är genomförd. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter att genomförandetiden gått ut men kan då lättare ändras om ett sådant behov uppkommer.

Lidköpings kommun
Samhällsbyggnad
531 88 Lidköping
0510-77 00 00
www.lidkoping.se





Bil. B.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av VINNINGA S:E (fastigheten Sävare 35¹ m.fl.) inom Vinninga k:n.

Läge och omfattning.

Planområdet är beläget norr om väg 608 och begränsas i sydost av nämnda väg, i sydväst av fastighetens Hålltorp 1⁵ östra gräns, i nordväst av fastighetens Sävare Falkagården 8⁸ södra gräns samt i nordost av en linje som löper parallellt med nedlagda järnvägen Lidköping - Skara.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För berört område gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 april 1957 samt utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 20 maj 1964.

Grundkarta.

Grundkartan har upprättats år 1964 av distriktslantmätare Arne Hydén.

Terrängen.

Inom området är marken i stort sett plan. Västra hälften av planområdet är med undantag för en mindre del allra längst i väster, som utgöres av hagmark, barrskogsbevuxet. Hela övriga planområdet utgöres av ängsmark.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns en mindre betongindustri på fastigheten Sävare 19⁶ samt en måleriverkstad på fastigheten Sävare 26³. Dessutom finns fem stycken villor.

Planförslaget.Bebyggelse.

Ifrågavarande planförslag redovisar i sin östra del ett område för industriändamål på den plats där industrin redan är etablerad. Härutöver har ett mindre område i anslutning till befintlig industri avsatts för småindustri.

Väster om ovannämnda småindustriområde och skilt från detta av ett parkstråk och en gata har ett område för allmänt ändamål (låg- och mellanstadieskola) föreslagits. Skoltomten har givits sådan utformning och storlek att man här kan uppföra en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola.

I övrigt har inom planområdet föreslagits villabebyggelse, vilken grupperats omkring ett centralt i området placerat större grönområde. Detta grönområde är i första hand avsett att tjäna som lekplats och som bilfri gångväg till den blivande skolan.

Parkering.

Parkering förutsättes ordnad på tomtmark i garage och som öppna bilplatser.

Vatten och avlopp.

Vatten och avlopp finnes anlagt till den befintliga bebyggelsen och ledningarna gå att utbygga till hela planområdet. De längst i väster föreslagna villatomterna synes dock ej kunna anslutas under andra förutsättningar än att källarlös bebyggelse ordnas samt att viss utfyllnad verkställs.

Samråd.

I planfrågan har samråd skett med länsarkitekten, länsingenjören, vägingenjören, länsskoleinspektören samt distriktslantmätaren och de kommunala myndigheterna. Vid denna samrådsbehandling framfördes synpunkter som resulterat i att den nytillkommande raden med villatomter närmast väg 608 skilts från vägen med ett grönområde till vilket utgång från tomt ej får ordnas.

Mariestad i januari 1965.

Nils Russberg
Nils Russberg
Arkitekt SAR

Sven Ohman
Sven Ohman

Stadsplaneing.

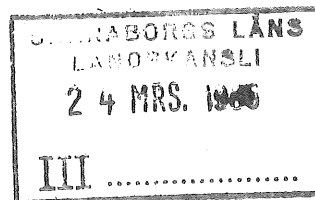
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *6 juni 1966*, betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Antaget av Vinninga Kommunalfullmäktige enl. beslut den 31 maj 1965,
§ 17; betygar

Nils Johansson
Nils Johansson
Ordf.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vinninga s:e (fastigheten Säware 35¹ m.fl.) inom Vinninga k:n.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom.2. ~~Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m².~~

*Bestämmelsen i 5 § 2 mom. har
ersatts av planbestämmelse e,
i plankartan genom ändring*

§ 6.

år 2020.

VÅNINGSENTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3. I byggnad inom med k betecknat område får källare icke anordnas.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Mariestad i januari 1965.

Nils Russberg
Nils Russberg
Arkitekt SAR

Sven Ohman
Sven Ohman
Stadsplaneing.

Antaget av Vinninga Kommunalfullmäktige enl. beslut den 31 maj 1965,
§ 17; betygar

Nils Johansson
Nils Johansson
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 6 juni 1966 betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist