

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av VÄRMDÖVIK 1¹ m.fl.

(Skeppsvalsströmsområdet)

i Värmdö socken och kommun

av Stockholms län.

INLEDNING

Planområdet är beläget mellan Stavsåsvägen och Skeppsvalsströmen och omedelbart öster om Ålståket.

Områdets södra och västra delar utgöres av starkt kuperad barr- och blandskogsterräng med branta stränder mot söder. I norr och nordost består området av åker och ängsmark.

Planområdets totala landareal är 194,0 har.

BEBYGGELSEN

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Inom området har redovisats 189 tomtplatser med en sammanlagd yta av 57,8 har, varav tomtplatsen kring Viks Gård upptar 8,9 har. Minimiyten på nybildade tomtplatser är 2000 kvm.

BAD- OCH BÅTPLATSER

Bad- och båtplatser skall iordningställas enl. särskilda avtal med kommunen inom fastigheten Värmdöviks strandområden mot Skeppsvalsström.

GOLFBAHA

På åker- och ängsmarken har anlagts en 18-håls golfbana med klubblokaler i Torpa Gård.

VÄGAR

Vägarna har planerats iläggpunkterna, vilket medför en effektiv vattenavledning och minsta möjliga ingrepp i den kuperade terrängen.

PARKERING

Biluppställningsplatser avses att tillgodoseas på tomtmark och på parkmark mellan väg och tomtmark. Därutöver har särskilda parkeringsplatser redovisats vid golfbanans klubbhus samt vid de gemensamma bad och båtplatserna.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenförsörjning inom området kommer att anordnas genom bergborrade brunnar, vars läge angivits på planförslaget.

Längsta gångavstånd kommer att understiga 200 m.

Spillvattnet från disk och tvätt avses att infiltreras på den enskilda tomtmarken, men möjlighet finns att i framtiden bygga ut ett gemensamt avloppssystem.

ELEKTRICITETSFÖRSÖRJNING

El.-ledningar kommer att fransdragas till varje tomtplats. Läge för transformatorer finns angivet på planförslaget.

GRUNDKARTA M.M.

Grundkarta är upprättad av mättningsing. Tage Ohlsson.

Markägarförteckning är upprättad av distriktslantmätare Gösta Blondahl.

Stockholm i september 1964

ARKITEKTFIRMA S.B. JOHNSON A/B

Sten Jonson

Ark. SAR

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 28/10 1964 § 92

Norra Värmdö den / 19

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

