LERUM 1524-P11

LD 128

UPPLYSNINGAR

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400 i maj 1995

(Gösta Wärnsäter)
Mätningschef

Skala 1:1 000

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II
Hustakens begränsningslinjer karterade
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1995-08-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Fornlämningsområde
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnät
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Registrerad samfällighet
- Samfällighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Högspänningsledning över mark med stolpe
- Högspänningsledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tryckavloppsledning
- Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar

UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR

- plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser (denna handling)

Planhandlingarna består i övrigt av:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Övriga handlingar i ärendet är:
- fastighetsförteckning
- byggnadsminnesutredning, Älvsborgs Länsmuseum 1993
- utredning om ersättnings- och rättegångskostnader vid en eventuell bevarandeplan, Lantmäteriet 1994-12-08

BESLUT
Antagen av Kf 1996-08-29 § 76
Laga kraft 1996-09-27

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av äldre plan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(punktraster)	Marken får inte bebyggas.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

lek	Lekplats får anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q	Området utgör en kulturhistorisk värdefull miljö. Inom med B betecknat området gäller följande varsamhetsbestämmelser:

- Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- Befintlig huvudbyggnad får inte rivas eller flyttas. Byggnads exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad och underhåll av fasader, fönster eller andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material och färg vars utseende överensstämmer med originalutförandet. Vid om- och tillbyggnad får nya fönster eller andra byggnadsdetaljer tillföras endast i ett utförande som är typiskt för byggnadens byggnadsstil och byggnadssätt.
- Skyddade uteplatser i anslutning till bostadshus samt skärmtak över uteplatser eller över entréer skall placeras och utformas med hänsyn till byggnadens karaktär.
- Komplementbyggnader skall placeras och utformas med hänsyn till områdets karaktär. Fasader skall utgöras av slät, spontad träpanel och målas i ljusa färger i enlighet med huvudbyggnadernas färgsättning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt
- Bygglov krävs även för omfärgning av byggnader
- Bygglov krävs även för underhåll av byggnaders exteriör.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HUNSTUGAN 1:119 M FL

VATTENFALLSBYN

LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

PLANEN INNEBÄR ÄVEN UPPHÄVANDE AV ÄLDRE DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1995-12-04
STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe
Planchef

Gunnar Håkansson
Arkitekt SAR

SKALA 1:1 000
0 10 20 30 40 50 100 m

LERUM 1524-P11

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1995-09-11

LD 128