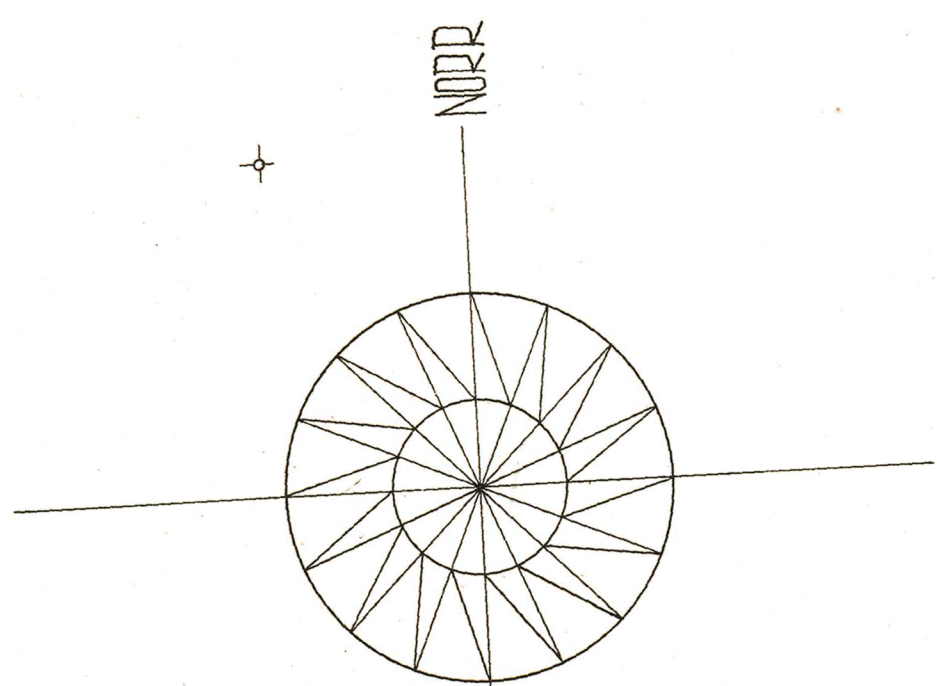


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN ÖVER VISS DEL AV VÄRMLANDSBRO STATIONSSAMHÄLLE I VÄRMLANDSNÄS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1954 AV
C. Waldenström
ARKITEKT SÄP
ÄNDRAD I FEBRUARI 1957

Genom resolution den 4 januari 1958 som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Värmlands län fastställt det i denna karta angivna förslaget till byggnadsplan; betyggar Karlstad i landskansliet den 16 maj 1958. På tjänstens vägnar: Bertil Geijer



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLÄNMÄTARE A. LINDAHL

Grundkarta (Befintliga förhållanden)

- Fastighetsgränser
Vägar
Staket
Häck
Elektrisk hägspänningsledning med stöd
Huvudbyggnad resp. uthus resp. jordkällare
Vattendrag, bäck
Dike
Väghöjd
Nuddkurvor i meter över samhällets nollplan
Järnvägsspår med växel

Beteckningar

Byggnadsplanekarta

- Byggnadsplanegräns 5m utanför plangränsen
Väg-byggnadsplanegräns och annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinje ej avsedd att fastställas
BF Område för bostadsändamål, fristående hus
BH bostads- och handelsändamål
H handelsändamål
S samlingsplatser o.dyl.
L.II.III Antal bostäder, v. bostäder
Område för småindustri
T järnvägsändamål
Vb Vattenområde för bro
V Vattenområde
St Område för telefonväxel
- Område för allmänna ändamål
Träffpunkt
Förordnad in- och utfart
Ledningsområde
Park
Mark som ej för bebyggelse
Vägmärk

Kartan är utarbetad av
STADENS BEHOVSGRUNDLAG
G. Lundberg

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV VÄSTBRO 1:28 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK OCH KOMPLETERING AV DEN DIGITALA FASTIGHETSKARTAN 11 NOVEMBER 2025

HMK STANDARDNIVÅ 2
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

MAGNUS SAHLIN
MÄTNINGSINGENJÖR

ANNIKA SAHLÉN
PLANHANDLÄGGARE

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VÄSTBRO 1:28
Fastighetsgränser
Traktkant
Reglaterbeteckning
Allmännyttig byggnad Lex Industri
Komplettbyggnad
Väg
Asfaltkant
Järnväg
Marksticker/Ägaregränser
Höjdskurvor
Ruinbetspunkt
Dike
Staket
Sänt
Läningsgräns
Läningsgräns
Officiellavrut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Användningen är angiven som område för småindustri. Bestämningen har inte tolkats på grund av att motsvarande bestämmelseformulering inte rekommenderas idag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Område för småindustri
Bestämningen har inte tolkats på grund av att motsvarande bestämmelseformulering inte rekommenderas idag.

Höjd på byggnadsverk

Exakt höjd är angiven som byggnad får inte uppföras till större höjd än 8 meter. Bestämningen har inte tolkats på grund av att motsvarande bestämmelseformulering inte rekommenderas idag.

Placering

Byggnad får placeras i fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2100 m².
Största byggnadsarea är 1200 m².

Varsamhet

Byggnadens äldre karaktärsdrag ska beaktas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränsningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförordning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle

Säffle kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Görande	
		Antagande	
		2026-04-21 §30	MBN
Upprättad 2026-03-19	Reviderad	Laga kraft	
		2026-05-19	
Peter Pettersson Förvaltningschef, Säffle kommun	Daniel Nordström Stadsdirektör, Säffle kommun		
André Vilén Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Annikä Sahlén Planhandläggare, Säffle kommun		