



Plankarta 1:1000



Illustrationsplan 1:1000

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:4 m fl, "Banvallen" samt kvarteret Församlingshemmet, i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2002-12-16.
Utställningsförslag 2005-02-21. Rev. 2005-09-01.

Ingemar Sköde
Ingemar Sköde
Stadsarkitekt

Thanyren
Julian Nydén
Arkitekt, Nydén Arkitektkontor

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
Godkänd av Bn 2005-11-24, §474
Antagen av KF 2005-11-28, §237
Beslut av Lst 2006-02-17
Beslut av Rög 2006-12-01
Laga kraft 2006-12-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata för lokaltrafik
PARK Anläggning park
HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BMK Bostäder, i gatuplanet för handels-, kontor- och samlingslokaler krymmer.

BCK Bostäder, samlingslokaler, kontor och i gatuplanet handel.
P1 Parkering i källarplan
E Tekniska anläggningar (transformatorstation)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 m Föreskriven höjd över nollplanet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvartersgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Befintliga byggnader
Statiskt
Häck
Staket
Slätt
Vägg
Nivåkurvor

UTNYTTJANDEGRAD

a.000 Minsta bruttovärdet för verksamhet i bottenvåning

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas
Marken får byggas under med planterbart bjälklag
Marken får byggas under med körbart bjälklag

g Utrymmet under körbart bjälklag skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning/boendeplanering

VARSAHETS- OCH SKYDDSBESTÄMMELSER

d Församlingshemmet: Byggnaden omfattas av bestämmelserna i 3 kap. 10 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungliga material, färgsättning och tekniker vara vägledande.

MARKENS ANORDNANDE

IGR Gör utfart för inte anordnas
n1 Befintliga vägar ska vara kvar. Marklov föreskras för fällning se Gestaltungsprogrammet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Den nya bebyggelsen ska utformas enligt intentionerna i Gestaltungsprogrammet för kv. Banvallen samt Illustrationsprogrammet.

- II Höga antal våningar
- V1 Utöver antal våningar får dragarna takvåning byggas. Takvåningen skall vara dragarna med minst 2,0 meter mot gatan, men mot Bangårdsgatan får höjden gå ut i fasad, se sektion.
- V2 Bottenvåning med bostäder skall vara förlagd, se sektion.
- V3 Med gård för byggnaderna gas buren och utskjutande delar utanför egenskapsgräns, gäller även i färdsektion.
- V4 Lokaler placeras i höm, förses med generösa entréer och fönster, se gestaltungsprogrammet.
- V4 På med V4 betecknat område får mindre, en våning höga, uthus uppföras.
- f1 Fasadmaterial skall huvudsakligen vara av puts; tak och skorstensar skall utföras med bandfälad plåt; takvinkel skall vara 5-15°; se gestaltungsprogrammet.
- h1 Lokaler skall utformas så att angående bostäder inte utskärs för ljudstörningar.

Dyngnekvivalent (judnivå för ny bostadsbebyggelse för ej överskrida 55dB(A) vid fasad utanför minsta hälften av bostadsrummen.
Dyngnekvivalent (judnivå inomhus skall ej överskrida 30 dB(A), maximalt (judnivå på 45 dB(A) för ej överskrida kl 22-07.

Lokal omhändertagande av dagvatten skall ske där så är möjligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

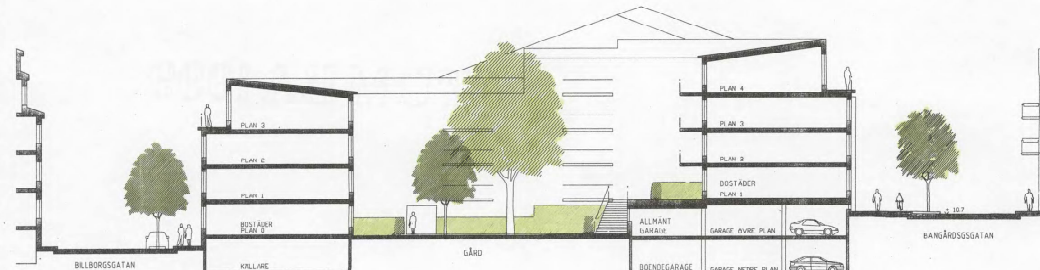
Genomförandebeskrivning är till att den som beslutar om antagandet vinner laga kraft.

SKALA 1:1000



Grundkarta upprättad av Stadsarkitektkontoret
Norrköping 2004 samt rev. mars 2006
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kortbeteckning 2

Stadsarkitekt
Björn Örtengren
Måttmästare



Sektion kvartret Banvallens 1:200